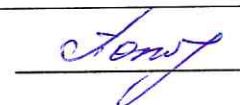


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

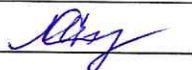
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-07-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МосКомСтрой»
2.2.2. ИНН:	0300018859
2.2.3. ОГРН:	1230300008410
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 146Б, 148А, 148Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	03:24:031607:800 03:24:000000:70882

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:031607:767 03:24:000000:70883 03:24:000000:71576
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41501 41386 32765 29927 45035
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0042
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.2.1. Дата:	01.09.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0309
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.3.1. Дата:	01.09.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0313
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.4.1. Дата:	01.09.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0312
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.5.1. Дата:	15.02.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0043
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	




4.6.1.1.1. Дата решения:	26.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	912-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Кушнарев
5.1.2. Имя:	Евгений
5.1.3. Отчество:	Анатольевич
5.1.4. ИНН:	032614554003
5.1.5. ОГРНИП:	318032700042656
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	1/Д/МСК
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.03.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-009928-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 1 этап строительства (1 двухсекционный дом)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 822,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	18 546,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13 574,4



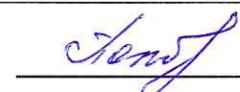

7.1.8. Количество помещений (штук):	280
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.1.11. в том числе квартир (штук):	280
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	42,6
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148 А; 148Б; 146 Б кварталах города Улан-Удэ. 1 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 822,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	18 546,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13 574,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	280
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.2.11. в том числе квартир (штук):	280
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	42,6
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>




7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 2 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 834</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13 574,4</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>280</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 2 этап строительства (1 односекционный дом)</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>911,4</i>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<i>9273,4</i>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>6787,2</i>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>140</i>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>140</i>




7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	42,6
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 34986,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 2301,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 7198,8 м². Площадь квартир без учета лоджий – 6787,2 м².</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 3 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 833,1
7.5.5. Площадь (кв. м):	18 546,8
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13574,4
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.5.11. в том числе квартир (штук):	280
7.5.13. Количество этажей:	15
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	42,6
7.5.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 3 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>

7.6.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 833,1</i>
7.6.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.6.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.6.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.6.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.6.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 4 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.7.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 821,8</i>
7.7.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.7.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.7.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.7.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.7.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с</i>



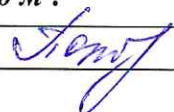

	<i>с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 5 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.8.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1834,9</i>
7.8.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.8.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.8.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.8.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.8.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602.0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 6 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.9.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1837,5</i>
7.9.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>




7.9.11. в том числе квартир (штук):	280
7.9.13. Количество этажей:	15
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.16. Высота (м):	42,6
7.9.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 6 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.10.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	1837,5
7.10.5. Площадь (кв. м):	18 546,8
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13574,4
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.10.11. в том числе квартир (штук):	280
7.10.13. Количество этажей:	15
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.16. Высота (м):	42,6
7.10.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 7 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>




7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.11.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1845,95</i>
7.11.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.11.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.11.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.11.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.11.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. Общая площадь квартир с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 7 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.12.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 845,95</i>
7.12.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13574,4</i>
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.12.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.12.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.12.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.12.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³.</i>

	<i>с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство второй очереди жилого комплекса в 148А; 148Б; 146Б кварталах города Улан-Удэ. 8 этап строительства (1 двухсекционный дом)</i>
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.13.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 822,2</i>
7.13.5. Площадь (кв. м):	<i>18 546,8</i>
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13 574,4</i>
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>280</i>
7.13.11. в том числе квартир (штук):	<i>280</i>
7.13.13. Количество этажей:	<i>15</i>
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.13.16. Высота (м):	<i>42,6</i>
7.13.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 69 972,0 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000 – 4 602,0 м³. с балконом К=1 – 14 397,6 м². Площадь квартир без учета лоджий – 13 574,4 м².</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия