

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-031-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аксиома 3»
2.2.2. ИНН:	3015118346
2.2.3. ОГРН:	1213000002600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Тихореченская, 76 в Кировском районе, г. Астрахани»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Кировский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тихореченская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	76
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:010691:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	15867,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2024-0062-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Коньков
5.1.2. Имя:	Игорь
5.1.3. Отчество:	Евгеньевич
5.1.4. ИНН:	301506515082
5.1.5. ОГРНИП:	304301529200187
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аксиома»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРИВЕР»

5.2.2. ИНН:	3015117159; 3015116444
5.2.3. ОГРН:	1203000004250; 1203000001291
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2024; 11.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	1; 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-016638-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	01-СЗ-Т
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1 по генплану (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2609,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	21,38
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки – 713,92 кв.м.; общий строительный объем здания – 11517,04 куб.м, этажность – 6 шт., площадь здания - 3739,85 кв.м.; площадь квартир – 2453,35 кв.м., общая площадь квартир (с пон. коэф. 0,3) – 2500,15 кв.м., общая площадь квартир (без пон. коэф. 0,3) – 2609,35 кв.м.; количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.; планировочная площадь 1-го этажа – 453,17 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 179,26 кв.м., нежилых помещений 1-го этажа – 173,6 кв.м., технических помещений – 100,31 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2 по генплану (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2609,35
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.2.11. в том числе квартир (штук):	60
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей (штук):	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	21,48
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки – 716,95 кв.м.; общий строительный объем здания – 11517,04 куб.м, этажность – 6 шт., площадь здания - 3739,85 кв.м.; площадь квартир – 2453,35 кв.м., общая площадь квартир (с пон. коэф. 0,3) – 2500,15 кв.м., общая площадь квартир (без пон. коэф. 0,3) – 2609,35 кв.м.; количество квартир

	– 60 шт., в том числе: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.; планировочная площадь 1-го этажа – 453,17 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 179,26 кв.м., нежилых помещений 1-го этажа – 173,6 кв.м., технических помещений – 100,31 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №3 по генплану (3 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2609,35
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.3.11. в том числе квартир (штук):	60
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей (штук):	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	21,38
7.3.17. Другие показатели:	Площадь застройки – 718,60 кв.м.; общий строительный объем здания – 11517,04 куб.м, этажность – 6 шт., площадь здания - 3739,85 кв.м.; площадь квартир – 2453,35 кв.м., общая площадь квартир (с пон. коэф. 0,3) – 2500,15 кв.м., общая площадь квартир (без пон. коэф. 0,3) – 2609,35 кв.м.; количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.; планировочная площадь 1-го этажа – 453,17 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 179,26 кв.м., нежилых помещений 1-го этажа – 173,6 кв.м., технических помещений – 100,31 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №4 по генплану (4 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2609,35
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.4.11. в том числе квартир (штук):	60
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей (штук):	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	21,38
7.4.17. Другие показатели:	Площадь застройки – 713,92 кв.м.; общий строительный объем здания – 11517,04 куб.м, этажность – 6 шт., площадь здания - 3739,85 кв.м.; площадь квартир – 2453,35 кв.м., общая площадь квартир (с пон. коэф. 0,3) – 2500,15 кв.м., общая площадь квартир (без пон. коэф. 0,3) – 2609,35 кв.м.; количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.; планировочная площадь 1-го этажа – 453,17 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 179,26 кв.м., нежилых помещений 1-го этажа – 173,6 кв.м., технических помещений – 100,31 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №5 по генплану (5 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.5. Площадь (кв.м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2609,35
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.5.11. в том числе квартир (штук):	60
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей (штук):	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	21,38
7.5.17. Другие показатели:	Площадь застройки – 718,60 кв.м.; общий строительный объем здания – 11517,04 куб.м, этажность – 6 шт., площадь здания - 3739,85 кв.м.; площадь квартир – 2453,35 кв.м., общая площадь квартир (с пон. коэф. 0,3) – 2500,15 кв.м., общая площадь

квартир (без пон. коэф. 0,3) – 2609,35 кв.м.; количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.; планировочная площадь 1-го этажа – 453,17 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 179,26 кв.м., нежилых помещений 1-го этажа – 173,6 кв.м., технических помещений – 100,31 кв.м.

Заместитель министра министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)