

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001544 от 24.04.2024

«Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 3 этап строительства»

Дата первичного размещения: 22.04.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620143 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильича |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: кв64 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб,вс |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73433825510 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: cspkvartal@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: shishkin.live |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Снегирев |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686153577 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686153577 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600043547 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.07.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Снегирев |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-415-400 40 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667330401230 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 706,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 3 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18632.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 739,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 067,69 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Чертог" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670391431 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-2-3-009443-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоКомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6673210179 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-36-10-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2Т/21/1-СА |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2030 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102001:1824 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 779,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с возрастным и функциональным назначением |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, качели, спортивное оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой на ней четырех контейнеров ёмкостью 1,1 м³ каждый и с местом для сбора КГО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство по озеленению будет выполнено в газонах и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на парковках выделяются машиноместа для людей с инвалидностью – 10% от общего количества, в т.ч.специализированные места габаритом 6м x 3,6м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве энергосберегающих мероприятий предусматривается автоматическое управление освещением входов и наружного освещения, использование светодиодных источников света, применение энергоэффективного инженерного оборудования |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет ЖКХ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 344 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УТС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9ИП-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4640 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2512-2021-3-ЛК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 76 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 76 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 3.94 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 78.22 | 3 | 37.41 | 3.94 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 3.94 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 3.94 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 3.94 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.60 | 1 | 22.01 | 3.94 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | квартира | 3 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | квартира | 9 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 79 | квартира | 11 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 80 | квартира | 11 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 87 | квартира | 12 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 88 | квартира | 12 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 95 | квартира | 13 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 96 | квартира | 13 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 97 | квартира | 13 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 98 | квартира | 13 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 99 | квартира | 13 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 107 | квартира | 14 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 108 | квартира | 14 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 112 | квартира | 15 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 2.70 |
| 113 | квартира | 15 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 114 | квартира | 15 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 2.70 |
| 115 | квартира | 15 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 116 | квартира | 15 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 2.70 |
| 117 | квартира | 15 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 2.70 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 120 | квартира | 16 | 1 | 33.36 | 1 | 10.51 | 3.00 |
| 121 | квартира | 16 | 1 | 56.86 | 2 | 24.25 | 3.00 |
| 122 | квартира | 16 | 1 | 78.25 | 3 | 37.41 | 3.00 |
| 123 | квартира | 16 | 1 | 58.06 | 2 | 24.52 | 3.00 |
| 124 | квартира | 16 | 1 | 57.50 | 2 | 24.42 | 3.00 |
| 125 | квартира | 16 | 1 | 33.33 | 1 | 10.42 | 3.00 |
| 126 | квартира | 16 | 1 | 46.14 | 1 | 12.33 | 3.00 |
| 127 | квартира | 1 | 2 | 43.15 | 1 | 11.92 | 3.94 |
| 128 | квартира | 1 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 3.94 |
| 129 | квартира | 1 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 3.94 |
| 130 | квартира | 1 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 3.94 |
| 131 | квартира | 1 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 3.94 |
| 132 | квартира | 1 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 3.94 |
| 133 | квартира | 2 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 134 | квартира | 2 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 135 | квартира | 2 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 136 | квартира | 2 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 137 | квартира | 2 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 138 | квартира | 2 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 139 | квартира | 2 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 140 | квартира | 2 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 141 | квартира | 3 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 142 | квартира | 3 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 143 | квартира | 3 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 144 | квартира | 3 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 145 | квартира | 3 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 146 | квартира | 3 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 147 | квартира | 3 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 148 | квартира | 3 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 149 | квартира | 4 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 150 | квартира | 4 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 151 | квартира | 4 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 152 | квартира | 4 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 153 | квартира | 4 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 154 | квартира | 4 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 155 | квартира | 4 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 156 | квартира | 4 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | квартира | 5 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 158 | квартира | 5 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 159 | квартира | 5 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 160 | квартира | 5 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 161 | квартира | 5 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 162 | квартира | 5 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 163 | квартира | 5 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 164 | квартира | 5 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 165 | квартира | 6 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 166 | квартира | 6 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 167 | квартира | 6 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 168 | квартира | 6 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 169 | квартира | 6 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 170 | квартира | 6 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 171 | квартира | 6 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 172 | квартира | 6 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 173 | квартира | 7 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 174 | квартира | 7 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 175 | квартира | 7 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 176 | квартира | 7 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 177 | квартира | 7 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 178 | квартира | 7 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 179 | квартира | 7 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 180 | квартира | 7 | 2 | 39.85 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 181 | квартира | 8 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 182 | квартира | 8 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 183 | квартира | 8 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 184 | квартира | 8 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 185 | квартира | 8 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 186 | квартира | 8 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 187 | квартира | 8 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 188 | квартира | 8 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 189 | квартира | 9 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 190 | квартира | 9 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 191 | квартира | 9 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 192 | квартира | 9 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 193 | квартира | 9 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 194 | квартира | 9 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 195 | квартира | 9 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 196 | квартира | 9 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 197 | квартира | 10 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 198 | квартира | 10 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 199 | квартира | 10 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 200 | квартира | 10 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 201 | квартира | 10 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 202 | квартира | 10 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | квартира | 10 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 204 | квартира | 10 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 205 | квартира | 11 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 206 | квартира | 11 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 207 | квартира | 11 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 208 | квартира | 11 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 209 | квартира | 11 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 210 | квартира | 11 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 211 | квартира | 11 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 212 | квартира | 11 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 213 | квартира | 12 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 214 | квартира | 12 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 215 | квартира | 12 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 216 | квартира | 12 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 217 | квартира | 12 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 218 | квартира | 12 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 219 | квартира | 12 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 220 | квартира | 12 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 221 | квартира | 13 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 222 | квартира | 13 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 223 | квартира | 13 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 224 | квартира | 13 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 225 | квартира | 13 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 226 | квартира | 13 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 227 | квартира | 13 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 228 | квартира | 13 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 229 | квартира | 14 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 230 | квартира | 14 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 231 | квартира | 14 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 232 | квартира | 14 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 233 | квартира | 14 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 234 | квартира | 14 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 235 | квартира | 14 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 236 | квартира | 14 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 237 | квартира | 15 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 2.70 |
| 238 | квартира | 15 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 239 | квартира | 15 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 240 | квартира | 15 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 2.70 |
| 241 | квартира | 15 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 2.70 |
| 242 | квартира | 15 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 243 | квартира | 15 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 244 | квартира | 15 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 2.70 |
| 245 | квартира | 16 | 2 | 54.69 | 2 | 24.25 | 3.00 |
| 246 | квартира | 16 | 2 | 33.46 | 1 | 11.00 | 3.00 |
| 247 | квартира | 16 | 2 | 41.09 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 248 | квартира | 16 | 2 | 73.02 | 3 | 38.13 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 249 | квартира | 16 | 2 | 70.99 | 3 | 36.65 | 3.00 |
| 250 | квартира | 16 | 2 | 57.45 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 251 | квартира | 16 | 2 | 33.67 | 1 | 11.81 | 3.00 |
| 252 | квартира | 16 | 2 | 39.22 | 1 | 11.94 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| K1.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовое помещение | 3.35 | |
| K1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовое помещение | 3.43 | |
| K1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | Кладовое помещение | 5.24 | |
| K1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | Кладовое помещение | 6.38 | |
| K1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовое помещение | 3.21 | |
| K1.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовое помещение | 3.21 | |
| K1.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Кладовое помещение | 3.13 | |
| K1.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Кладовое помещение | 3.13 | |
| K1.9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовое помещение | 4.02 | |
| K1.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовое помещение | 4.02 | |
| K1.11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовое помещение | 2.77 | |
| K1.12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовое помещение | 2.77 | |
| K1.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовое помещение | 3.80 | |
| K1.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовое помещение | 4.84 | |
| K1.15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.78 | Кладовое помещение | 5.78 | |
| K1.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовое помещение | 4.23 | |
| K1.17 | Кладовая | -1 | 1 | 8.05 | Кладовое помещение | 8.05 | |
| K1.18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовое помещение | 2.55 | |
| K1.19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовое помещение | 2.55 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| K1.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | Кладовое помещение | 3.77 | |
| K1.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовое помещение | 3.35 | |
| K1.22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Кладовое помещение | 3.66 | |
| K2.1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Кладовое помещение | 3.54 | |
| K2.2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.75 | Кладовое помещение | 4.75 | |
| K2.3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовое помещение | 5.00 | |
| K2.4 | Кладовая | -1 | 2 | 4.84 | Кладовое помещение | 4.84 | |
| K2.5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовое помещение | 4.83 | |
| K2.6 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 | Кладовое помещение | 2.64 | |
| K2.7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовое помещение | 4.44 | |
| K2.8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 | Кладовое помещение | 4.12 | |
| K2.9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.48 | Кладовое помещение | 5.48 | |
| K2.10 | Кладовая | -1 | 2 | 6.11 | Кладовое помещение | 6.11 | |
| K2.11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовое помещение | 3.85 | |
| K2.12 | Кладовая | -1 | 2 | 8.14 | Кладовое помещение | 8.14 | |
| K2.13 | Кладовая | -1 | 2 | 6.26 | Кладовое помещение | 6.26 | |
| K3.1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовое помещение | 4.59 | |
| K3.2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовое помещение | 4.21 | |
| K3.3 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовое помещение | 4.80 | |
| K3.4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовое помещение | 5.23 | |
| K3.5 | Кладовая | -1 | 2 | 6.01 | Кладовое помещение | 6.01 | |
| K3.6 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовое помещение | 3.19 | |
| K3.7 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовое помещение | 3.19 | |
| K3.8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовое помещение | 3.19 | |
| K4.1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.92 | Кладовое помещение | 4.92 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| К4.2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.68 | Кладовое помещение | 4.68 | |
| К4.3 | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовое помещение | 4.56 | |
| К4.4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 | Кладовое помещение | 5.26 | |
| К4.5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Кладовое помещение | 4.38 | |
| К4.6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовое помещение | 4.40 | |
| К4.7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Кладовое помещение | 5.16 | |
| К4.8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Кладовое помещение | 5.16 | |
| К4.9 | Кладовая | -1 | 2 | 2.26 | Кладовое помещение | 2.26 | |
| К4.10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.72 | Кладовое помещение | 2.72 | |
| К4.11 | Кладовая | -1 | 2 | 2.72 | Кладовое помещение | 2.72 | |
| К4.12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.75 | Кладовое помещение | 5.75 | |
| К4.13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещение | 3.24 | |
| К4.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Кладовое помещение | 3.11 | |
| К4.15 | Кладовая | -1 | 2 | 2.89 | Кладовое помещение | 2.89 | |
| К4.16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовое помещение | 3.43 | |
| К4.17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовое помещение | 3.38 | |
| К4.18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовое помещение | 3.57 | |
| К4.19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Кладовое помещение | 3.08 | |
| К5.1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 | Кладовое помещение | 3.55 | |
| К5.2 | Кладовая | -1 | 2 | 3.73 | Кладовое помещение | 3.73 | |
| К5.3 | Кладовая | -1 | 2 | 8.84 | Кладовое помещение | 8.84 | |
| К5.4 | Кладовая | -1 | 2 | 3.17 | Кладовое помещение | 3.17 | |
| К5.5 | Кладовая | -1 | 2 | 6.07 | Кладовое помещение | 6.07 | |
| К5.6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.97 | Кладовое помещение | 5.97 | |
| К5.7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.71 | Кладовое помещение | 5.71 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| К5.8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.56 | Кладовое помещение | 5.56 | |
| К5.9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовое помещение | 3.67 | |
| К5.10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 | Кладовое помещение | 3.77 | |
| К5.11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Кладовое помещение | 3.85 | |
| К5.12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.88 | Кладовое помещение | 4.88 | |
| К5.13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.09 | Кладовое помещение | 5.09 | |
| К5.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовое помещение | 3.57 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 4.72 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 63.66 |
| 3 | Техподполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 65.31 |
| 4 | Техподполье | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 21.61 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 11.79 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 13.11 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.11 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.69 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.33 |
| 10 | Блок кладовых № 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 25.64 |
| 11 | Блок кладовых № 2 | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 22.72 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 4.72 |
| 13 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 79.30 |
| 14 | Техподполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 47.01 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 12.67 |
| 16 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 14.27 |
| 17 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.17 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 4.69 |
| 19 | Блок кладовых № 3 | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 9.98 |
| 20 | Блок кладовых № 4 | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 25.54 |
| 21 | Блок кладовых № 5 | Подъезд 2, техническое подполье | Общественное | 28.57 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 30.27 |
| 23 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 13.17 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 25 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 60.81 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.18 |
| 27 | Помещение мойки собак | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.95 |
| 28 | Помещение КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.54 |
| 29 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.28 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 30.40 |
| 32 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 13.17 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 34 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 75.88 |
| 35 | Помещение КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.69 |
| 36 | Холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.28 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 33.10 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 4.72 |
| 40 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 13.17 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.69 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 33.21 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 4.72 |
| 44 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 13.17 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.69 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 33.10 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.72 |
| 48 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 13.17 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.69 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 33.21 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 4.72 |
| 52 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 13.17 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.69 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 33.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 4.72 |
| 56 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 13.17 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.69 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 33.21 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 4.72 |
| 60 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 13.17 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.69 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 33.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 4.72 |
| 64 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 13.17 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.69 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 33.21 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 4.72 |
| 68 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 13.17 |
| 69 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.69 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 33.10 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 4.72 |
| 72 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 13.17 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.69 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 33.21 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 4.72 |
| 76 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 13.17 |
| 77 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.69 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 33.10 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 4.72 |
| 80 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 13.17 |
| 81 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.69 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 33.21 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 4.72 |
| 84 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 13.17 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.69 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 33.10 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 4.72 |
| 88 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 13.17 |
| 89 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.69 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 33.21 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 4.72 |
| 92 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 13.17 |
| 93 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.69 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 33.10 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 4.72 |
| 96 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 13.17 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.69 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 33.21 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 4.72 |
| 100 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 13.17 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.69 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 33.10 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 4.72 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 104 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 13.17 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.69 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 33.21 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 4.72 |
| 108 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое | 13.17 |
| 109 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.69 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 33.10 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 4.72 |
| 112 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 13.17 |
| 113 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.69 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое | 33.21 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое | 4.72 |
| 116 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое | 13.17 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.69 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 33.10 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 4.72 |
| 120 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 13.17 |
| 121 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.69 |
| 122 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое | 33.21 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое | 4.72 |
| 124 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое | 13.17 |
| 125 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.69 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 33.10 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 4.72 |
| 128 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 13.17 |
| 129 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.69 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Техническое | 33.21 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Техническое | 4.72 |
| 132 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 13 этаж | Техническое | 13.17 |
| 133 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.69 |
| 134 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 33.10 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 4.72 |
| 136 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 13.17 |
| 137 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.69 |
| 138 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Техническое | 33.21 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Техническое | 4.72 |
| 140 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 14 этаж | Техническое | 13.17 |
| 141 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 4.69 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 142 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 33.10 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 4.72 |
| 144 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 13.17 |
| 145 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.69 |
| 146 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Техническое | 33.21 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Техническое | 4.72 |
| 148 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 15 этаж | Техническое | 13.17 |
| 149 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 4.69 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 33.10 |
| 151 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 4.72 |
| 152 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 13.17 |
| 153 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.69 |
| 154 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Техническое | 33.21 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 16 этаж | Техническое | 4.72 |
| 156 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, 16 этаж | Техническое | 13.17 |
| 157 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 4.69 |
| 158 | Техническое помещение | Подъезд 1, План на отм. +49,800 | Техническое | 29.82 |
| 159 | Венткамера | Подъезд 1, План на отм. +49,800 | Техническое | 4.69 |
| 160 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, План на отм. +49,800 | Техническое | 13.17 |
| 161 | Техническое помещение | Подъезд 1, План на отм. +49,800 | Техническое | 4.72 |
| 162 | Техническое помещение | Подъезд 2, План на отм. +49,800 | Техническое | 26.41 |
| 163 | Венткамера | Подъезд 2, План на отм. +49,800 | Техническое | 4.69 |
| 164 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, План на отм. +49,800 | Техническое | 13.17 |
| 165 | Техническое помещение | Подъезд 2, План на отм. +49,800 | Техническое | 4.72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1 | Подземная часть, 1 подъезд | Насосная хоз. Питевой и пожаротушения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть, 1 подъезд | Узел ввода | |
| 3 | Подземная часть, 1 подъезд | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, 1 подъезд | Помещение связи | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, 2 подъезд | Помещение ИТП | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 945 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102001:1824 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810905000058189</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000975</p> |
| | | <p>БИК: 046577975</p> |
| | | <p>ИНН: 7744000912</p> |
| | | <p>КПП: 772201001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027739019142</p> |
| | | <p>ОКПО: 81165177</p> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | <p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

400717315224589044155098221641261388745

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ",
Снегирев Максим Александрович,
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 25.08.2023 по 25.11.2024