



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-62-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное сияние»
2.2.2. ИНН:	6685183441
2.2.3. ОГРН:	1216600007843
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и



Администрация Города  
Екатеринбурга

	встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ), Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ), Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кузнецова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9/2, 9, 9/3, 9/5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106104:253
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-369-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фак**

6.1. Наименование строительства, документацией

6.1.1. Вид объекта строительства

6.1.2. Назначение

6.1.3. Кадастр реконструированного строительства

6.1.4. Площадь

6.1.4.1. Площадь капитального

6.1.5. Площадь

6.1.5.1. Площадь строительства

6.1.6. Площадь

6.1.7. Общая учетная площадь (кв. м):

6.1.7.1. Общая площадь (кв. м):

6.1.8. Количество

6.1.9. Количество (штук):

6.1.10. Количество

6.1.11. в том

6.1.12. Количество

6.1.13. Количество

6.1.14. в том этажей:

6.1.15. Вмещенность

6.1.16. Вмещенность



**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13776,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10001,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9450,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	216
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
6.1.11. в том числе квартир (штук):	156
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 9726,2</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т. ч. (кв. м): 361,4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгово-выставочный салон 1 (кв. м): 122,5</li> <li>- торгово-выставочный салон 2 (кв. м): 71,1</li> <li>- торгово-выставочный салон 3 (кв. м): 47,0</li> <li>- торгово-выставочный салон 4 (кв. м): 120,8</li> </ul> <p>Количество квартир, в т. ч. (шт. x кв. м): 156 x 9450,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий (шт. x кв. м): 21 x 656,0</li> <li>- однокомнатных (шт. x кв. м): 61 x 2639,0</li> <li>- двухкомнатных (шт. x кв. м): 34 x 2468,0</li> <li>- трехкомнатных (шт. x кв. м): 40 x 3687,9</li> </ul> <p>Количество лоджий (шт. x кв. м): 155 x 275,3</p> <p>Количество кладовых (шт. x кв. м): 56 x 233,2</p> <p>Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шт. x кв. м): 1 x 5,9</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, газозолобетонные блоки, кирпич</p> <p>Количество лифтов (шт.): 3</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10818,40
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.6. Площадь

6.2.7. Общая площадь с учетом балконов (кв. м):

6.2.7.1. Общая площадь с исключением балконов и террас (кв. м):

6.2.8. Количество

6.2.9. Количество (штук):

6.2.10. Количество

6.2.11. в том числе

6.2.12. Количество

6.2.13. Количество

6.2.14. в том числе этажей:

6.2.15. Вместимость

6.2.16. Высота (м)

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):

6.2.18. Иные показатели:

С  
с  
К  
-  
-  
-  
К  
К  
К  
П  
П  
К  
К  
М  
М  
К

6.2.19. Дата подготовки

6.2.20. Страховой номер лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего



6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7967,80
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7575,30
6.2.8. Количество помещений (штук):	142
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.2.11. в том числе квартир (штук):	98
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-9-11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 7756,9</p> <p>Количество квартир, в т. ч. (шт. х кв. м): 98 х 7575,3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных (шт. х кв. м): 6 х 245,8</li> <li>- двухкомнатных (шт. х кв. м): 39 х 2435,5</li> <li>- трехкомнатных (шт. х кв. м): 53 х 4894,0</li> </ul> <p>Количество лоджий (шт. х кв. м): 98 х 159,6</p> <p>Количество балконов (шт. х кв. м): 12 х 6,0</p> <p>Количество террас (шт. х кв. м): 1 х 16,0</p> <p>Площадь офиса (кв. м): 1244,2</p> <p>Площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 137,3</p> <p>Количество кладовых (шт. х кв. м): 42 х 148,4</p> <p>Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шт. х кв. м): 6 х 111,9</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, газозолобетонные блоки, кирпич</p> <p>Количество лифтов (шт.): 3</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	18825,30
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13981,20
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13224,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	260
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.3.11. в том числе квартир (штук):	230
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	30
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные	Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений

показатели:	с
	К
	-
	-
	-
	К
	К
	К
	К
	М
	М
	К
6.3.19. Дата под	
6.3.20. Страхов	
лицевого счета	
подготовившего	
6.4. Наименова	
строительства, 1	
документацией	
6.4.1. Вид объе	
строительства:	
6.4.2. Назначен	
6.4.3. Кадастро	
реконструиров	
строительства:	
6.4.4. Площадь	
6.4.4.1. Площад	
капитального с	
6.4.5. Площадь	
6.4.5.1. Площад	
строительства (	
6.4.6. Площадь	
6.4.7. Общая пл	
учетом балконс	
(кв. м):	
6.4.7.1. Общая 1	
исключением б	
террас) (кв. м):	
6.4.8. Количест	



показатели:	с понижающим коэффициентом (кв. м): 13588,6 Количество квартир, в т. ч. (шт. х кв. м): 230 х 13224,7 - студий (шт. х кв. м): 28 х 869,4 - однокомнатных (шт. х кв. м): 74 х 3280,9 - двухкомнатных (шт. х кв. м): 102 х 6922,5 - трехкомнатных (шт. х кв. м): 26 х 2151,9 Количество лоджий (шт. х кв. м): 225 х 342,4 Количество террас (шт. х кв. м): 5 х 21,5 Количество кладовых (шт. х кв. м): 30 х 102,3 Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шт. х кв. м): 1 х 4,8 Материал наружных стен: железобетон, газозлобетонные блоки, кирпич Количество лифтов (шт.): 3
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	11288,10
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-

6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений, в т. ч. (кв. м х шт.): 11070,1 х 71</p> <p>- автостоянка (кв. м х шт.): 10576,5 х 1</p> <p>- зоны хранения велосипедов (кв. м х шт.): 455,6 х 70</p> <p>Площадь помещений общего пользования, в т. ч. (кв. м): 38,0</p> <p>- помещение, подлежащее государственному кадастровому учету (кв. м х шт.): 6,6 х 1</p> <p>Вместимость, в т. ч. (машино-мест): 496</p> <p>- на гидравлических подъемниках: 298</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4 листах лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию:

№ 66-41-62-2024 от 11.04.2024