



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

## Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,  
e-mail: [uagvp@moyr.ru](mailto:uagvp@moyr.ru), ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

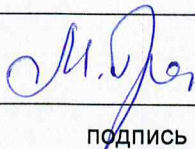
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-10-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Пышминские Кварталы»
2.2.2. ИНН:	6686153577
2.2.3. ОГРН:	1236600043547
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0102001:1824
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102001:1824 Площадь земельного участка, предоставленного на основании Решения от 28.04.2023 № 883	5779,00 4827,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-0-0-00-2021-57
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-конструкторское бюро Чертог"
5.2.2. ИНН:	6670391431
5.2.3. ОГРН:	1126670036910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	101.1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.03.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-2-3-009443-2024



6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы – Е»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1182,50
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания	18632,70
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	327,75
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир без учета площади лоджий: Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5: Общая площадь квартир с учетом площади лоджий: Жилая площадь квартир:	12170,72 12455,33 12739,94 5216,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	328
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых помещений	76
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.1.11. в том числе квартир (штук): Количество однокомнатных квартир с кухней-нишей Количество однокомнатных квартир Количество двухкомнатных квартир Количество трехкомнатных квартир	252 1 124 79 48
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей	419
7.1.16. Высота (м):	53,43
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе: - строительный объем здания подземной части - строительный объем здания надземной части	62044,70 4432,70 57612,00

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Трощенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия