

Приложение

к приказу комитета от 09.07.2020 № 394-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

Специализированный застройщик

имя, отчество - для граждан)

Инвестиционно-строительная компания

полное наименование организации – для юридических лиц

«Строительный камень»

его почтовый индекс и адрес

656922, Алтайский край, г. Барнаул,

ул.Попова, 258в

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2020

№ 22-RU22302000-50-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом, полуподземный гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта. 1 этап строительства – многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050807:2037

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-387-2018, дата выдачи 26.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69256,4	69185,0
в том числе надземной части	куб.м	66454,64	66387,0
Общая площадь	кв.м	21295,7	21384,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12815,65	12845,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5371,3	5422,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	316/12815,68	316/12845,3
1-комнатные	шт./кв. м	181/5928,0	181/5945,0
2-комнатные	шт./кв. м	82/3701,1	82/3705,4
3-комнатные	шт./кв. м	52/3045,58	52/3053,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/141,0	1/141,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14030,38	14065,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Панели сборные железобетонные	Панели сборные железобетонные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

Материалы кровли		Полимерная мембрана «LogisRoof V-VR»	Полимерная мембрана «LogisRoof V-VR»
Иные показатели:			
Общая площадь жилого дома	кв.м		19487,5
в том числе площадь мест общего пользования	кв.м	5371,3	5422,4
Площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий	кв.м	21295,7	21384,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.1. Сеть канализации Лит.4 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский, 82			
Общая протяженность сети канализации	м	119,0	119,0
Общая протяженность трубопроводов	м	119,0	119,0
в т.ч. протяженность трубопроводов из труб:			
пэт d=110	м	18,0	18,0
пэт d=160	м	101,0	101,0

Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Количество выпусков	шт.	3	3
4.2. Сеть водопровода Лит.3 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Змеиногорский, 82			
Общая протяженность водопроводной сети	м	88,0	88,0
Общая протяженность трубопроводов	м	88,0	88,0
В т.ч. протяженность трубопроводов из пэт труб d=100	м	88,0	88,0
Общая протяженность футляров	м	53,0	53,0
В т.ч. протяженность футляров:			
из труб пэт d=355	м	36,0	36,0
из труб ст d=219	м	17,0	17,0
Количество водопроводных вводов	шт.	3	3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Профили ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профили ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.03.2020 и технических планов сооружений от 04.03.2020 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«09» _____ 2020 г.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
1 Листах листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А. А. Воробьев

