

ООО Специализированный застройщик

Кому: «Клубный дом»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Карла Маркса,
д.182, офис 205

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 8-912-861-61-15

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2022 г.

№ 11-RU11301000-007-2022

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. К.Цеткин, 67 в г.Сыктывкаре»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар,
ул. Клары Цеткин

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106012:3349

строительный Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
адрес: Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Клары Цеткин

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-153в/1-2021, дата выдачи 03.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом по ул. К.Цеткин, 67 в г.Сыктывкаре			
Строительный объем всего	куб. м	24358.10	24358.10
в том числе надземной части	куб. м	22034.83	22034.83
Общая площадь	кв. м	5285.95	5286.00
Площадь нежилых помещений	кв. м	203.79	203.79
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	827.69	827.69
Гаражи	шт./кв. м	5/96,01	5/96,01
Подземная автостоянка на 18 м/м	шт./кв. м	18/527,89	18/527,89
Офисные помещения	шт./кв. м	4/203,79	4/203,79
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	5285.95	5286.00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2569.67	2569.67
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1153.34	1153.34
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4132.61	64/4132.61
1 комнатные	шт./кв. м	22/1009.27	22/1009.27
2 комнатные	шт./кв. м	27/1802.56	27/1802.56
3 комнатные	шт./кв. м	15/1320.78	15/1320.78
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4132.61	4132.61
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, интернет, радио, телевидение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, интернет, радио, телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич, блоки	кирпич, блоки
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

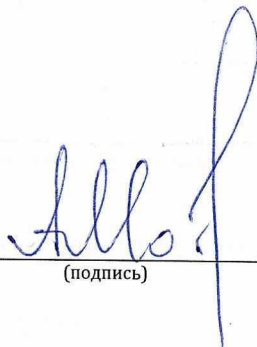
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,13	0,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тепловент Фасад	Тепловент Фасад
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 февраля 2022 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 04.02.2011, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.02.2011, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин, д.67.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам № 72-У от 30 декабря 2021г. (дело № 03-03-11/580).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«02» марта 2022г.

Туисова Валентина Дмитриевна, 294-157

