

Кому: **Фонд развития жилищного
строительства Республики Коми**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Морозова, 100

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8(8212)30-10-70

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«07» марта 2019

N 11-RU11301000- 013- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Нагорный проезд,
1 в г. Сыктывкаре 1-я очередь и 2-я очередь

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар,
Нагорный проезд, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Акт присвоения адреса № 6518 от 31.10.2017г.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106025:13;
11:05:0106025:12; 11:05:0106025:14

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, Нагорный проезд

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11- RU11301000-386д/1-2019, дата выдачи 07 февраля 2019 года, N 11-
RU11301000-386г/2-2019, дата выдачи 19 января 2018 года, орган, выдавший разрешение
на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	61225,62	61225,62
в том числе надземной части	куб. м	58205	58205
Общая площадь	кв. м	14131,08	14131,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4277,64	4280,94
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	714,55	714,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9474,7	9472,78
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4277,64	4280,94
Этажность Количество этажей	шт.	7/7/914 8/8/10/15	7/7/914 8/8/10/15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	187/9474,7	187/9472,78
1-комнатные	шт./кв. м	105/4045,61	105/3777,72
2-комнатные	шт./кв. м	66/4109,69	66/4378,16
3-комнатные	шт./кв. м	16/1319,4	15/1316,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9853,44	9850,16
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Нар.хоз. бытовая канализация	Нар.хоз. бытовая канализация

		<p>ПЭ 100 и ПВХ-160 L=95,0п.м, Наружное водоснабжение 2 нитки ПЭ 100 – 110 L=76,57 п.м, наружная ливневая канализация ПВХ-250 L=90,29 п.м, Наружное электроснабжение 6 кабелей L=170п.м</p>	<p>ПЭ 100 и ПВХ-160 L=95,0п.м, Наружное водоснабжение 2 нитки ПЭ 100 – 110 L=76,57 п.м, наружная ливневая канализация ПВХ-250 L=90,29 п.м, Наружное электроснабжение 6 кабелей L=170п.м</p>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<p>Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных железобетонных свай сечением 300×300</p>	<p>Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных железобетонных свай сечением 300×300</p>
Материалы стен		<p>Техподполья монолитный железобетон толщиной 200 мм с наружным утеплением Наружные стены выше 0,000-слоистой конструкции . Внутренний</p>	<p>Техподполья монолитный железобетон толщиной 200 мм с наружным утеплением Наружные стены выше 0,000-слоистой конструкции .</p>

		<p>слой толщиной 200 мм из газобетонного ячеистого блока, утеплитель минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного керамического кирпича</p> <p>Внутренние стены – монолитные железобетонные и газобетонного ячеистого блока</p>	<p>Внутренний слой толщиной 200 мм из газобетонного ячеистого блока, утеплитель минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного керамического кирпича</p> <p>Внутренние стены – монолитные железобетонные и газобетонного ячеистого блока</p>
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, мягкая рулонная из 2-х слоев наплавленного гидроизоляционного материала	Плоская, мягкая рулонная из 2-х слоев наплавленного гидроизоляционного материала
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,236	0,236
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техноблок» стандарт коэффициент теплопроводности 0,037 (0,036) Вт/м°С	«Техноблок» стандарт коэффициент теплопроводности 0,037 (0,036)

			Вт/м ² С
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.01.2019г., выполненного кадастровым инженером Ли Натальей Николаевной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-89, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 14.04.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.04.2011г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Нагорный проезд, д. 1

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



"07 " марта 2019 г.