



Кому: ООО «ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2983011419; ОГРН 1162901058154
полное наименование организации – для
166000, Ненецкий автономный округ,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 33А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.05.2020 г.² № RU83301000-5-2020³

1. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
и транспорта Ненецкого автономного округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴

Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, 6,7 секции⁵
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(этапы №6, №7)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.В. Сушинского, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.12.2017 №1500

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷:

83:00:050903:184

строительный адрес⁸: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU83301000-80-2018, дата выдачи 18.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16934,75 | 16934,75 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2018,2 | 2018,2 |
| Общая площадь | кв. м | 3887,52 | 4067 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1078,21 | 1240,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | — | — |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | — | — |
| Количество помещений | | — | — |
| Вместимость | | — | — |
| Количество этажей | шт. | — | — |
| в том числе подземных | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели ¹² | | — | — |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2809,31 | 2826,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1174,83 | 1240,2 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая | шт./кв. м | 63/2809,31 | 63/2826,8 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| площадь, всего в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 22/693,75 | 22/688,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 21/971,67 | 21/960,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1143,89 | 20/1177,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | — | — |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | — | — |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2951,7 | 2978 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | — | — |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | сборно-монолитный железобетон | сборно-монолитный железобетон |
| Материалы стен | | газобетонные блоки D 600 | газобетонные блоки D 600 |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе | фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе |
| Иные показатели ¹² | | — | — |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Тип объекта | | — | — |
| Мощность | | — | — |
| Производительность | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели ¹² | | — | — |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели ¹² | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ (Высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты «Rockwool» | Минераловатные плиты «Rockwool» |

| | | Венти Баттс Д-200мм | Венти Баттс Д-200мм |
|-----------------------------|--|---|---|
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле | Двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1. Технического плана здания, подготовленного 24.12.2019. Кадастровый инженер Кирсанова Наталья Григорьевна является членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

Исполняющий обязанности руководителя
 Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.А. Масюков

 (расшифровка подписи)



« 15 » мая 20 20 г.

М. П.