

Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 27.04.2022

г. Тверь

№ 140

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-162-2018 от 29.06.2018**

На основании заявления от 26.04.2022 вх. № 246-РС ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № **69-ru69304000-162-2018** от **29.06.2018** (далее Разрешение) объекта капитального строительства «22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери» в следующей редакции:

Вместо ранее выданного

Кому:

ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская,

юридических лиц), его почтовый индекс

2, пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-ru69304000-162-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- № 69-2-1-2-0014-18, утверждено 08.06.2018 - № 69-2-1-2-025301-2022, утверждено 25.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:1678
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-252 от 05.06.2018																		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22)». - Постановление администрации г. Твери от 22.04.2016 № 752 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856».																		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/3, разработан в 2018 году - ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/3, (изм. 21/22) разработан в 2022 году																		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилowo» в г. Твери</p> <p style="text-align: center;">Всего 1 и 2 этапы</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">32893,3</td> <td style="width: 25%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">8742,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">124352,4</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">5548,71</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">23-25</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">71,36-77,35</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">1761,0</td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Количество квартир – 477шт.,</p>		Общая площадь (кв. м):	32893,3	Площадь участка (кв. м):	8742,0	Объем (куб. м):	124352,4	в том числе подземной части (куб. м):	5548,71	Количество этажей (шт.):	23-25	Высота (м):	71,36-77,35	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1761,0
Общая площадь (кв. м):	32893,3	Площадь участка (кв. м):	8742,0																	
Объем (куб. м):	124352,4	в том числе подземной части (куб. м):	5548,71																	
Количество этажей (шт.):	23-25	Высота (м):	71,36-77,35																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																	
Площадь застройки (кв. м):	1761,0																			

	Собщ. кв.=23169,82кв.м., Скв.=22289,69кв.м., Сполезная офисн.пом.=1069,87кв.м., Складовых=434,64кв.м.		
1 этап			
Общая площадь (кв. м):	21416,1	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	81195,8	в том числе подземной части (куб. м):	3589,6
Количество этажей (шт.):	25-23	Высота (м):	77,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1203,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 309шт., Собщ. кв.=14951,36кв.м., Скв.=14397,76кв.м., Сполезная офисн.пом.=648,1кв.м., Складовых=245,99кв.м.		
2 этап			
Общая площадь (кв. м):	11477,2	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	43156,6	в том числе подземной части (куб. м):	1959,1
Количество этажей (шт.), в том числе:	23	Высота (м):	71,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	558,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 168шт., Собщ. кв.=8218,46кв.м., Скв.=7891,93кв.м., Сполезная оф.пом.=421,77кв.м. Складовых=188,65кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Складская, 164	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "17" февраля 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

Кому:

ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика

«ФИНАНСИНВЕСТ»

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 29.06.2018

№ 69-ру69304000-162-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО «ЭкспертПроект»

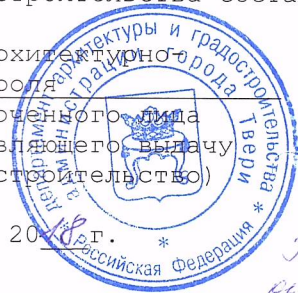
	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	69-2-1-2-0014-18, утверждено 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159:1678
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300159
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-252 от 05.06.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22)». - Постановление администрации г. Твери от 22.04.2016 № 752 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц: Оснабрюкская,-Волоколамское шоссе-продолжение ул. Складская в Пролетарском районе г. Твери (кадастровый номер 69:40:0300159:22), утвержденной постановлением Главы администрации г. Твери от 17.10.2008 № 2856».
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект Плюс», шифр объекта № 0130/3, разработан в 2018 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1 этап			
Общая площадь (кв. м):	21330,1	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	81195,8	в том числе подземной части (куб. м):	3380,1
Количество этажей (шт.):	25-23	Высота (м):	77,35-71,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 1 и 2 этапов (кв. м):	1761,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 250шт., Собщ.кв.=15613,47кв.м., Сква.=15.098,53кв.м., Софисн.пом.=201,4кв.м., Складовых=175,79кв.м.		
2 этап			
Общая площадь (кв. м):	11477,2	Площадь участка (кв. м):	8742,0
Объем (куб. м):	43156,6	в том числе подземной части (куб. м):	1849,1
Количество этажей (шт.), в том числе:	23	Высота (м):	71,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 1 и 2 этапов (кв. м):	1761,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 175шт., Собщ.кв.=8589,38кв.м., Сква.=8253,39кв.м., Складовых=159,09кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Складская, 164	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" марта 2022 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет - 44 мес.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
строительного контроля
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

"29" марта 2022 г.

М.П.

В настоящее разрешение приказами Главархитектуры Тверской области от 11.11.2021 и от 17.04.2022 внесены изменения.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



Действие настоящего разрешения продлено до "___" ___ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

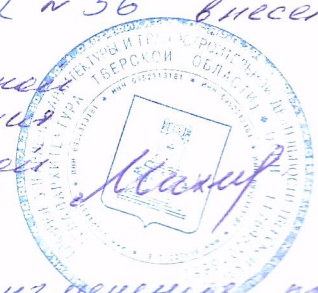
(расшифровка подписи)

"___" ___ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение приказом Главархитектуры Тверской области от 24.02.2022 № 56 внесены изменения.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В.В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 140 от 27.04.2022 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В.В. Михеев