



## Внесение изменений в разрешение на строительство

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление от «12» апреля 2022 г.

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТРАНСЮЖСТРОЙ»

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство № 31-RU31309000-0066-2021

от «06» декабря 2021 г., выданного Администрацией Яковлевского городского округа

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договора аренды земельного участка от 01 февраля 2021 г.; градостроительного плана земельного участка № RU31309000-00095 от 16.04.2021 г.

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решение об образовании земельных участков, ГПЗУ)

**В связи с внесением изменений в проектную документацию в части технических характеристик объекта капитального строительства, п. 4 изложить в следующей редакции:**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>фундамент – ленточный монолитный; наружные стены, перегородки – блоки, отделка фасада –штукатурка с декоративным покрытием АМК и фасадные композитные панели; кровля – рулонная с утеплителем.</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>10117,84</b>	Площадь участков (кв.м.):	<b>21203,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>39502,0</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>5921,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5-6</b>	Высота (м):	<b>17,47-20,47</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>2558,59</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество блок-секций – 6 штук, количество квартир – 147 штук, количество парковочных мест – 118 машино/мест</b>		

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

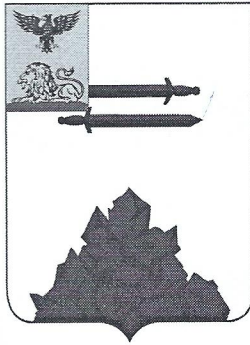
«18» апреля 2022 г.

М.П.



Н.А. Кутоманов  
(расшифровка подписи)





Кому

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ТРАНСЮЖСТРОЙ»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан,  
полное наименование организации -

**Белгородская область, город Белгород,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**улица Костюкова, дом 3бд, помещение 10**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **06 декабря 2021 год**№ **31-RU31309000-0066-2021**

**Администрация Яковлевского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Белгородской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом мкр. «Сретенский» в г. Строитель, Белгородской области. 1-ая очередь строительства. Позиция № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-071938-2021 от 30.11.2021г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:10:0502001:2623</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:10:0502001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU31309000-00095 от 16.04.2021 г.</b>



3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный Альянс» (шифр 10/0508/2020-1)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>фундамент – ленточный монолитный; наружные стены – блоки с облицовкой керамическим кирпичом; перегородки – блоки; кровля – рулонная с утеплителем.</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9691,32	Площадь участков (кв.м.): 21203,0
	Объем (куб.м.):	39502,0	в том числе подземной части (куб.м.): 5921,0
	Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м): 17,47-20,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2558,59	
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 6 штук, количество квартир – 147 штук, количество парковочных мест – 118 машино/мест	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская область, Яковлевский городской округ, микрорайон Сретенский, № 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **« 06 » декабря 2023 года** в соответствии с проектной документацией (Раздел № 6 «Проект организации строительства» шифр 10/0508/2020-1-ПОС).

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

**Е.И. Сапрыкина**  
(расшифровка подписи)

« 06 » декабря 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)