

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ДОРС» ИНН 4401064721

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Тихая улица, дом 38, офис 1,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156008

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 25 марта 2020 года

№ 44-RU 44328000- 27 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040302:399

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Комсомольская улица, 73

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-332-2017 от 18.12.2017 в редакции разрешения на строительство
 № 44-RU 44328000-5-2020 от 30.01.2020 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9440,0	9440,0
в том числе надземной части	куб. м	7600,0	7600,0
Общая площадь	кв. м	2089,7	2091,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	174,7	176,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (гаражные боксы)	кв. м	82,5	78,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1454,7	1484,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	257,2 174,7	254,7 176,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28	28/1484,4
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/225,5
2-комнатные	шт./кв. м	17	17/914,7
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/344,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1525,7	1561,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация</i>	<i>водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный ленточный</i>	<i>ленточный сборный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>керамический кирпич, штукатурка</i>	<i>керамический кирпич, штукатурка</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>скатная, вальмовая, металлическая</i>	<i>скатная, вальмовая, металлический профнастил</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м		822,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,023	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с стеклопакеты	Окна ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____ подготовленного 04.02.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом _____ имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 25 " марта 2020 года

М.П.




 (подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)