

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001574 от 30.06.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, ДОО на 60 мест и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).

Дата первичного размещения: 06.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. Муниципальный округ № 78
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Морская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Литера: А, часть помещения 27-Н, часть ч.п.19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)611-02-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@verengroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://veren-next.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черныш
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания ВЕРЕН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841066732
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): VEREN GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814730111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847145001
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТЕРИАН

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Балыкин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-080-727 92</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502408972730</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 33,3 % ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Черныш</p>
	3.4.2	<p>Имя: Валентин</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-228-632 77</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644928104361</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 33,3 % ООО "ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шевченко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Валерия</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Валентиновна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-015-277 23</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772634915968</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 33,3% ООО"ТЕРИАН", которое является учредителем застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 7 К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840100701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800076855
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841047433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847408607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРЕН ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841065714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847308100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842060740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847295935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРЕЛКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842125846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847009317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕВА СТИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842131448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847113993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840099044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800201563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛУГА СТИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707033110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124707000208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841066732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847339152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКД 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕРИАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751017579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746194252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 951,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 713,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 733,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Ввиду отсутствия технической возможности выбора корректного наименования должности о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, в пункте 1.5.4 было указано «Генеральный директор», наименование должности в пункте 1.5.4 следует читать как «Генеральный директор управляющей организации ООО «Управляющая компания Верен» ; Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; участие в строительстве объекта "Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1 принимало дочернее общество основного общества Застройщика ООО "Луга Стил"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Комендантский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 9 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 376 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 970,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 555,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 525,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБ СмартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный центр экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802722067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-082427-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009864-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): VEREN NEXT шуваловский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительные проекты"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842170616
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0680-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0680-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МКД-001/ДА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МКД-007/ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Петрова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 781415268215
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004281:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена 1 общедомовая детская площадка, а также 1 расположенная на территории ДОО. Игровое оборудование представлено конструкциями для лазанья, качелями а также детской горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка предусмотрена 1 общедомовая спортивная площадка, а также 1 расположенная на территории ДОО. Спортивное оборудование представлено различными тренажерами, позволяющими развивать разные группы мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и вывоз мусора предусмотрен из мусоросборных камер, размещенных в каждой жилой секции. Для вывоза ТБО ДОО предусмотрена соответствующая площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории заключается в устройстве цветников, газонов, высадке кустарников, деревьев, озеленением эксплуатируемой кровли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Покрытия пешеходных путей исключают скольжение. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. На открытой автостоянке размещено 3 машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 986 020,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределительная сетевая компания "Региональные электрические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-03-04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 983 550,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05109/48

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 896 041,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05109/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 497 849,36 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/000711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 986 020,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смарт Телеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
303

15.1.2

Количество нежилых помещений:
117

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
93

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
24

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1	Квартира	2	1	57.60	2	27.31	2.82
1.2	Квартира	2	1	44.97	1	19.71	2.82
1.3	Квартира-студия	2	1	23.81	1	20.24	2.82
1	Квартира-студия	2	1	23.72	1	20.15	2.82
1.5	Квартира-студия	2	1	24.28	1	20.88	2.82
1.6	Квартира	2	1	64.67	2	29.20	2.82
1.52	Квартира	2	2	82.98	3	42.90	2.82

1.53	Квартира-студия	2	2	23.76	1	20.36	2.82
1.54	Квартира-студия	2	2	25.48	1	21.77	2.82
1.55	Квартира-студия	2	2	24.13	1	20.70	2.82
1.56	Квартира-студия	2	2	24.38	1	20.81	2.82
1.57	Квартира	2	2	37.99	1	13.51	2.82
1.58	Квартира	2	2	56.32	2	29.82	2.82
1.7	Квартира	3	1	57.32	2	27.31	2.82
1.8	Квартира	3	1	44.70	1	19.71	2.82
1.9	Квартира-студия	3	1	23.63	1	19.85	2.82
1.10	Квартира-студия	3	1	23.54	1	19.76	2.82
1.11	Квартира-студия	3	1	24.14	1	20.54	2.82
1.12	Квартира	3	1	64.15	2	29.20	2.82
1.59	Квартира	3	2	82.54	3	41.50	2.82
1.60	Квартира-студия	3	2	23.62	1	20.02	2.82
1.61	Квартира-студия	3	2	25.30	1	21.38	2.82
1.62	Квартира-студия	3	2	23.95	1	20.31	2.82
1.63	Квартира-студия	3	2	24.20	1	20.42	2.82
1.64	Квартира	3	2	37.71	1	13.51	2.82
1.65	Квартира	3	2	56.06	2	29.82	2.82
1.13	Квартира	4	1	57.32	2	27.31	2.82
1.14	Квартира	4	1	44.70	1	19.71	2.82

1.15	Квартира-студия	4	1	23.63	1	19.85	2.82
1.16	Квартира-студия	4	1	23.54	1	19.76	2.82
1.17	Квартира-студия	4	1	24.14	1	20.54	2.82
1.18	Квартира	4	1	64.15	2	29.20	2.82
1.66	Квартира	4	2	82.54	3	41.50	2.82
1.67	Квартира-студия	4	2	23.62	1	20.02	2.82
1.68	Квартира-студия	4	2	25.30	1	21.38	2.82
1.69	Квартира-студия	4	2	23.95	1	20.31	2.82
1.70	Квартира-студия	4	2	24.20	1	20.42	2.82
1.71	Квартира	4	2	37.71	1	13.51	2.82
1.72	Квартира	4	2	56.06	2	29.82	2.82
1.19	Квартира	5	1	57.32	2	27.31	2.82
1.20	Квартира	5	1	44.70	1	19.71	2.82
1.21	Квартира-студия	5	1	23.63	1	19.85	2.82
1.22	Квартира-студия	5	1	23.54	1	19.76	2.82
1.23	Квартира-студия	5	1	24.14	1	20.54	2.82
1.24	Квартира	5	1	64.15	2	29.20	2.82
1.73	Квартира	5	2	82.54	3	41.50	2.82
1.74	Квартира-студия	5	2	23.62	1	20.02	2.82
1.75	Квартира-студия	5	2	25.30	1	21.38	2.82

1.76	Квартира-студия	5	2	23.95	1	20.31	2.82
1.77	Квартира-студия	5	2	24.20	1	20.42	2.82
1.78	Квартира	5	2	37.71	1	13.51	2.82
1.79	Квартира	5	2	56.24	2	29.82	2.82
1.25	Квартира	6	1	57.36	2	27.31	2.82
1.26	Квартира	6	1	42.50	1	19.71	2.82
1.27	Квартира-студия	6	1	21.48	1	17.66	2.82
1.28	Квартира-студия	6	1	21.34	1	17.52	2.82
1.29	Квартира-студия	6	1	22.04	1	18.40	2.82
1.30	Квартира	6	1	64.19	2	29.20	2.82
1.80	Квартира	6	2	82.58	3	41.50	2.82
1.81	Квартира-студия	6	2	21.55	1	17.90	2.82
1.82	Квартира-студия	6	2	23.08	1	19.12	2.82
1.83	Квартира-студия	6	2	21.72	1	18.04	2.82
1.84	Квартира-студия	6	2	21.98	1	18.16	2.82
1.85	Квартира	6	2	36.11	1	11.87	2.82
1.86	Квартира	6	2	56.12	2	29.84	2.82
1.31	Квартира	7	1	61.12	2	29.09	2.82
1.32	Квартира	7	1	42.50	1	19.71	2.82
1.33	Квартира-студия	7	1	21.48	1	17.66	2.82
1.34	Квартира-студия	7	1	21.34	1	17.52	2.82

1.35	Квартира-студия	7	1	22.04	1	18.40	2.82
1.36	Квартира	7	1	65.79	2	29.20	2.82
1.87	Квартира	7	2	85.65	3	42.88	2.82
1.88	Квартира-студия	7	2	21.55	1	17.90	2.82
1.89	Квартира-студия	7	2	23.08	1	19.12	2.82
1.90	Квартира-студия	7	2	21.72	1	18.04	2.82
1.91	Квартира-студия	7	2	21.98	1	18.16	2.82
1.92	Квартира	7	2	36.11	1	11.87	2.82
1.93	Квартира	7	2	59.69	2	31.62	2.82
1.37	Квартира	8	1	61.12	2	29.09	2.82
1.38	Квартира	8	1	42.50	1	19.71	2.82
1.39	Квартира-студия	8	1	21.48	1	17.66	2.82
1.40	Квартира-студия	8	1	21.34	1	17.52	2.82
1.41	Квартира-студия	8	1	22.04	1	18.40	2.82
1.42	Квартира	8	1	65.79	2	29.20	2.82
1.94	Квартира	8	2	85.65	3	42.88	2.82
1.95	Квартира-студия	8	2	21.55	1	17.90	2.82
1.96	Квартира-студия	8	2	23.08	1	19.12	2.82
1.97	Квартира-студия	8	2	21.72	1	18.04	2.82
1.98	Квартира-студия	8	2	21.98	1	18.16	2.82

1.99	Квартира	8	2	36.11	1	11.87	2.82
1.100	Квартира	8	2	59.69	2	31.62	2.82
1.43	Квартира	9	1	61.12	2	29.09	2.82
1.44	Квартира	9	1	42.50	1	19.71	2.82
1.45	Квартира-студия	9	1	21.48	1	17.66	2.82
1.46	Квартира-студия	9	1	21.16	1	12.93	2.82
1.47	Квартира-студия	9	1	22.04	1	18.40	2.82
1.48	Квартира	9	1	65.79	2	29.20	2.82
1.101	Квартира	9	2	85.65	3	42.88	2.82
1.102	Квартира-студия	9	2	21.55	1	17.90	2.82
1.103	Квартира-студия	9	2	22.90	1	14.75	2.82
1.104	Квартира-студия	9	2	21.54	1	13.08	2.82
1.105	Квартира-студия	9	2	21.98	1	18.16	2.82
1.106	Квартира	9	2	36.11	1	11.87	2.82
1.107	Квартира	9	2	59.69	2	31.62	2.82
1.49	Квартира	10	1	68.61	2	32.64	2.82
1.50	Квартира	10	1	55.23	1	22.65	2.82
1.51	Квартира	10	1	70.01	2	40.12	2.82
1.108	Квартира	10	2	105.00	2	41.17	2.82
1.109	Квартира	10	2	46.16	1	18.99	2.82
1.110	Квартира	10	2	66.82	2	35.18	2.82
2.111	Квартира	2	3	60.57	2	30.29	2.82
2.112	Квартира	2	3	44.84	1	19.70	2.82

2.113	Квартира-студия	2	3	27.19	1	23.47	2.82
2.114	Квартира-студия	2	3	26.99	1	23.42	2.82
2.115	Квартира-студия	2	3	24.31	1	20.92	2.82
2.116	Квартира	2	3	64.70	2	29.20	2.82
2.162	Квартира	2	4	82.75	3	41.72	2.82
2.163	Квартира-студия	2	4	23.72	1	20.33	2.82
2.164	Квартира-студия	2	4	28.96	1	25.57	2.82
2.165	Квартира-студия	2	4	27.35	1	19.38	2.82
2.166	Квартира-студия	2	4	24.08	1	20.68	2.82
2.167	Квартира	2	4	40.57	1	17.23	2.82
2.168	Квартира	2	4	61.21	2	34.01	2.82
2.117	Квартира	3	3	60.31	2	30.36	2.82
2.118	Квартира	3	3	44.56	1	19.70	2.82
2.119	Квартира-студия	3	3	27.00	1	23.06	2.82
2.120	Квартира-студия	3	3	26.82	1	23.04	2.82
2.121	Квартира-студия	3	3	24.17	1	20.58	2.82
2.122	Квартира	3	3	64.17	2	29.20	2.82
2.169	Квартира	3	4	82.25	3	41.53	2.82
2.170	Квартира-студия	3	4	23.58	1	19.99	2.82
2.171	Квартира-студия	3	4	28.81	1	25.22	2.82

2.172	Квартира-студия	3	4	27.38	1	23.93	2.82
2.173	Квартира-студия	3	4	23.90	1	20.30	2.82
2.174	Квартира	3	4	40.29	1	17.23	2.82
2.175	Квартира	3	4	60.95	2	34.02	2.82
2.123	Квартира	4	3	60.31	2	30.36	2.82
2.124	Квартира	4	3	44.56	1	19.70	2.82
2.125	Квартира-студия	4	3	27.00	1	23.06	2.82
2.126	Квартира-студия	4	3	26.82	1	23.04	2.82
2.127	Квартира-студия	4	3	24.17	1	20.58	2.82
2.128	Квартира	4	3	64.17	2	29.20	2.82
2.176	Квартира	4	4	82.25	3	41.53	2.82
2.177	Квартира-студия	4	4	23.58	1	19.99	2.82
2.178	Квартира-студия	4	4	28.81	1	25.22	2.82
2.179	Квартира-студия	4	4	27.38	1	23.93	2.82
2.180	Квартира-студия	4	4	23.90	1	20.30	2.82
2.181	Квартира	4	4	40.29	1	17.23	2.82
2.182	Квартира	4	4	60.95	2	34.02	2.82
2.129	Квартира	5	3	60.31	2	30.36	2.82
2.130	Квартира	5	3	44.56	1	19.70	2.82
2.131	Квартира-студия	5	3	27.00	1	23.06	2.82
2.132	Квартира-студия	5	3	26.82	1	23.04	2.82

2.133	Квартира-студия	5	3	24.17	1	20.58	2.82
2.134	Квартира	5	3	64.17	2	29.20	2.82
2.183	Квартира	5	4	82.25	3	41.53	2.82
2.184	Квартира-студия	5	4	23.58	1	19.99	2.82
2.185	Квартира-студия	5	4	28.81	1	25.22	2.82
2.186	Квартира-студия	5	4	27.38	1	23.93	2.82
2.187	Квартира-студия	5	4	23.90	1	20.30	2.82
2.188	Квартира	5	4	40.29	1	17.23	2.82
2.189	Квартира	5	4	60.95	2	34.02	2.82
2.135	Квартира	6	3	56.39	2	26.40	2.82
2.136	Квартира	6	3	42.38	1	19.70	2.82
2.137	Квартира-студия	6	3	21.54	1	17.56	2.82
2.138	Квартира-студия	6	3	21.27	1	17.45	2.82
2.139	Квартира-студия	6	3	22.06	1	18.43	2.82
2.140	Квартира	6	3	64.21	2	29.20	2.82
2.190	Квартира	6	4	82.29	3	41.54	2.82
2.191	Квартира-студия	6	4	21.53	1	17.90	2.82
2.192	Квартира-студия	6	4	23.18	1	19.55	2.82
2.193	Квартира-студия	6	4	21.73	1	18.24	2.82
2.194	Квартира-студия	6	4	21.73	1	18.09	2.82

2.195	Квартира	6	4	36.27	1	13.17	2.82
2.196	Квартира	6	4	56.76	2	29.79	2.82
2.141	Квартира	7	3	58.71	2	28.72	2.82
2.142	Квартира	7	3	45.96	1	23.28	2.82
2.143	Квартира-студия	7	3	21.54	1	17.56	2.82
2.144	Квартира-студия	7	3	21.27	1	17.45	2.82
2.145	Квартира-студия	7	3	22.06	1	18.43	2.82
2.146	Квартира	7	3	65.47	2	30.46	2.82
2.197	Квартира	7	4	83.50	3	42.74	2.82
2.198	Квартира-студия	7	4	21.50	1	17.87	2.82
2.199	Квартира-студия	7	4	23.21	1	19.56	2.82
2.200	Квартира-студия	7	4	21.73	1	18.24	2.82
2.201	Квартира-студия	7	4	21.69	1	18.05	2.82
2.202	Квартира	7	4	39.72	1	13.20	2.82
2.203	Квартира	7	4	58.20	2	31.23	2.82
2.147	Квартира	8	3	58.71	2	28.72	2.82
2.148	Квартира	8	3	46.36	1	23.68	2.82
2.149	Квартира-студия	8	3	21.54	1	17.56	2.82
2.150	Квартира-студия	8	3	21.27	1	17.45	2.82
2.151	Квартира-студия	8	3	22.06	1	18.43	2.82
2.152	Квартира	8	3	65.47	2	30.46	2.82

2.204	Квартира	8	4	83.50	3	42.74	2.82
2.205	Квартира-студия	8	4	21.50	1	17.87	2.82
2.206	Квартира-студия	8	4	23.21	1	19.56	2.82
2.207	Квартира-студия	8	4	21.73	1	18.24	2.82
2.208	Квартира-студия	8	4	21.69	1	18.05	2.82
2.209	Квартира	8	4	40.12	1	13.20	2.82
2.210	Квартира	8	4	58.20	2	31.23	2.82
2.153	Квартира	9	3	58.71	2	28.72	2.82
2.154	Квартира	9	3	46.36	1	23.68	2.82
2.155	Квартира-студия	9	3	21.54	1	17.56	2.82
2.156	Квартира-студия	9	3	21.09	1	12.90	2.82
2.157	Квартира-студия	9	3	22.06	1	18.43	2.82
2.158	Квартира	9	3	65.47	2	30.46	2.82
2.211	Квартира	9	4	83.50	3	42.74	2.82
2.212	Квартира-студия	9	4	21.50	1	17.87	2.82
2.213	Квартира-студия	9	4	23.01	1	14.83	2.82
2.214	Квартира-студия	9	4	21.54	1	13.09	2.82
2.215	Квартира-студия	9	4	21.69	1	18.05	2.82
2.216	Квартира	9	4	40.12	1	13.20	2.82
2.217	Квартира	9	4	58.20	2	31.23	2.82
2.159	Квартира	10	3	69.96	2	34.04	2.82

2.160	Квартира	10	3	58.09	1	25.67	2.82
2.161	Квартира	10	3	70.17	2	42.06	2.82
2.218	Квартира	10	4	104.79	2	43.50	2.82
2.219	Квартира	10	4	49.30	1	19.20	2.82
2.220	Квартира	10	4	68.92	2	36.28	2.82
3.221	Квартира	2	5	35.17	1	13.44	2.82
3.222	Квартира	2	5	76.71	3	43.13	2.82
3.223	Квартира	2	5	30.04	1	12.19	2.82
3.224	Квартира	2	5	47.33	2	24.63	2.82
3.225	Квартира	2	5	64.64	2	30.01	2.82
3.261	Квартира	2	6	37.64	1	12.57	2.82
3.262	Квартира	2	6	39.07	1	13.50	2.82
3.263	Квартира	2	6	29.79	1	12.81	2.82
3.264	Квартира	2	6	49.13	2	28.24	2.82
3.265	Квартира	2	6	53.67	2	28.98	2.82
3.226	Квартира	3	5	34.95	1	13.40	2.82
3.227	Квартира	3	5	76.27	3	43.05	2.82
3.228	Квартира	3	5	29.81	1	12.08	2.82
3.229	Квартира	3	5	47.11	2	24.63	2.82
3.230	Квартира	3	5	64.05	2	30.01	2.82
3.266	Квартира	3	6	37.40	1	12.57	2.82
3.267	Квартира	3	6	38.86	1	13.50	2.82
3.268	Квартира	3	6	29.56	1	12.81	2.82
3.269	Квартира	3	6	48.89	2	28.24	2.82
3.270	Квартира	3	6	53.46	2	29.15	2.82
3.231	Квартира	4	5	34.95	1	13.40	2.82
3.232	Квартира	4	5	76.27	3	42.03	2.82
3.233	Квартира	4	5	29.81	1	12.08	2.82
3.234	Квартира	4	5	47.11	2	24.63	2.82
3.235	Квартира	4	5	64.05	2	30.01	2.82

3.271	Квартира	4	6	37.40	1	12.57	2.82
3.272	Квартира	4	6	38.86	1	13.50	2.82
3.273	Квартира	4	6	29.56	1	12.81	2.82
3.274	Квартира	4	6	48.89	2	28.24	2.82
3.275	Квартира	4	6	53.46	2	29.15	2.82
3.236	Квартира	5	5	34.95	1	13.40	2.82
3.237	Квартира	5	5	76.27	3	43.05	2.82
3.238	Квартира	5	5	29.81	1	12.08	2.82
3.239	Квартира	5	5	47.11	2	24.63	2.82
3.240	Квартира	5	5	64.05	2	30.01	2.82
3.276	Квартира	5	6	37.40	1	12.57	2.82
3.277	Квартира	5	6	38.86	1	13.50	2.82
3.278	Квартира	5	6	29.56	1	12.81	2.82
3.279	Квартира	5	6	48.89	2	28.24	2.82
3.280	Квартира	5	6	53.46	2	29.15	2.82
3.241	Квартира	6	5	33.50	1	11.91	2.82
3.242	Квартира	6	5	76.31	3	43.05	2.82
3.243	Квартира	6	5	29.85	1	12.08	2.82
3.244	Квартира	6	5	47.15	2	24.63	2.82
3.245	Квартира	6	5	64.06	2	30.01	2.82
3.281	Квартира	6	6	37.44	1	12.57	2.82
3.282	Квартира	6	6	38.90	1	13.50	2.82
3.283	Квартира	6	6	29.60	1	12.81	2.82
3.284	Квартира	6	6	48.93	2	28.24	2.82
3.285	Квартира	6	6	53.50	2	29.05	2.82
3.246	Квартира	7	5	33.50	1	11.91	2.82
3.247	Квартира	7	5	80.06	3	44.40	2.82
3.248	Квартира	7	5	31.16	1	12.08	2.82
3.249	Квартира	7	5	49.64	2	25.84	2.82
3.250	Квартира	7	5	65.51	2	31.20	2.82

3.286	Квартира	7	6	37.44	1	12.57	2.82
3.287	Квартира	7	6	40.17	1	13.50	2.82
3.288	Квартира	7	6	30.87	1	12.81	2.82
3.289	Квартира	7	6	53.38	2	31.40	2.82
3.290	Квартира	7	6	53.53	2	29.08	2.82
3.251	Квартира	8	5	33.51	1	11.91	2.82
3.252	Квартира	8	5	80.06	3	44.40	2.82
3.253	Квартира	8	5	31.16	1	12.08	2.82
3.254	Квартира	8	5	49.64	2	25.84	2.82
3.255	Квартира	8	5	65.51	2	31.20	2.82
3.291	Квартира	8	6	37.44	1	12.57	2.82
3.292	Квартира	8	6	40.18	1	13.50	2.82
3.293	Квартира	8	6	30.87	1	12.81	2.82
3.294	Квартира	8	6	53.38	2	31.40	2.82
3.295	Квартира	8	6	53.53	2	29.08	2.82
3.256	Квартира	9	5	33.51	1	11.91	2.82
3.257	Квартира	9	5	80.26	3	44.60	2.82
3.258	Квартира	9	5	31.15	1	12.08	2.82
3.259	Квартира	9	5	49.59	2	25.79	2.82
3.260	Квартира	9	5	65.51	2	31.20	2.82
3.296	Квартира	9	6	37.44	1	12.57	2.82
3.297	Квартира	9	6	40.17	1	13.50	2.82
3.298	Квартира	9	6	30.86	1	12.81	2.82
3.299	Квартира	9	6	53.93	2	31.94	2.82
3.300	Квартира	9	6	53.53	2	29.08	2.82
3.301	Квартира	10	6	65.03	1	39.68	2.82
3.302	Квартира	10	6	75.79	2	44.48	2.82
3.303	Квартира	10	6	69.75	2	34.83	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.27	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.33	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.61	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.18	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.15	
БКТ 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.42	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.15	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.66	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.05	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.56	
БКТ 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.45	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	95.53	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.25	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.89	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.78	
БКТ 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.42	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	120.13	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.77	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.10	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.42	
БКТ 1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.18	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	79.20	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	5.76	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.11	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.11	
НЖ 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.73	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	30.32	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	4.47	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.50	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.44	
БКТ 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.75	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	80.05	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.69	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.44	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.57	
БКТ 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.96	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	57.78	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	5.76	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.53	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.89	
БКТ 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.18	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	60.29	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.62	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.60	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.67	
БКТ 2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.36	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	57.09	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.25	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.45	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.26	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	49.95	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.52	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.22	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.78	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	41.87	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.01	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.80	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.10	
БКТ 2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.23	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	30.54	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	3.76	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.47	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.46	
БКТ 2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.17	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	43.80	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.20	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	2.60	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.57	
БКТ 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.16	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	27.04	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.29	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	4.31	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.52	
БКТ 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.96	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	31.38	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.22	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.18	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.18	
БКТ 3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.04	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	42.02	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	9.31	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.34	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.37	
БКТ 3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.06	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	37.12	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.15	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.87	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.92	
БКТ 3.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.83	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	35.74	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	8.78	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	4.56	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.75	
БКТ 3.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.20	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	28.44	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.01	

					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.55	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	2.20	
БКТ 3.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	47.38	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	34.06	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	7.41	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.92	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.99	
БКТ 3.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.01	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	25.97	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.62	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.42	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	3.00	
НЖ 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	63.20	Коммерческое помещение без конкретной технологии. Помещение 1.	51.64	3.42
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. Тамбур.	6.35	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. КУИ.	3.32	
					Коммерческое помещение без конкретной технологии. С/у.	1.89	
1	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	Машино-место	15.37	

1000	Нежилое помещение	1	Вход	1817.00	Дошкольная образовательная организация (ДОО) на 60 мест	1,817.00	3.42
------	-------------------	---	------	---------	---	----------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземный этаж	Техническое	244.67
2	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.97
3	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.87
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.38
5	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.87
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.9
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.43
8	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	5.87
9	Лестница №3	Подземный этаж	Техническое	15.9
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	8.94
11	Лифтовой холл	Подземный этаж	Техническое	4.05
12	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	15.9
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.1
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	4.05
15	Лестница №2	Подземный этаж	Техническое	15.9
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	39.85
17	Лестница №6	Подземный этаж	Техническое	15.87
18	ИТП (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	27.76
19	ИТП (коммерческие помещения)	Подземный этаж	Техническое	26.61
20	ИТП (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	46.83
21	Электрощитовая (нежилая часть часть)	Подземный этаж	Техническое	11.37
22	Электрощитовая (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	10.88
23	Помещение СС (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	10.53

24	Электрощитовая (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	11.44
25	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	4.09
26	Венткамера (приточная)	Подземный этаж	Техническое	34.12
27	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	6.38
28	Помещение СС (автостоянка)	Подземный этаж	Техническое	12.74
29	Помещение СС (жилая часть)	Подземный этаж	Техническое	7.42
30	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	5.01
31	Электрощитовая (жилые)	Подземный этаж	Техническое	12.78
32	Электрощитовая (нежилая часть часть)	Подземный этаж	Техническое	8.66
33	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	8.66
34	Помещение водомерного узла	Подземный этаж	Техническое	27.41
35	Насосная ХП и АПТ	Подземный этаж	Техническое	91.39
36	Технический коридор	Подземный этаж	Техническое	54.75
37	Резервуар	Подземный этаж	Техническое	37.3
38	Технический коридор	Подземный этаж	Техническое	211.83
39	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	2.7
40	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.34
41	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.55
42	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	8.08
43	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
44	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 1)	27.26
45	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.42
46	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	4.27
47	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 1)	9.64
48	Тамбур	1 этаж	Техническое (корпус 1)	5.01
49	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.55
50	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 1)	8.08
51	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
52	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 1)	26.54
53	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 1)	7.6

54	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 1)	8.06
55	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 1)	5.54
56	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
57	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
58	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
59	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
60	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
61	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
62	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
63	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
64	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
65	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
66	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
67	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
68	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
69	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
70	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
71	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
72	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
73	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
74	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
75	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
76	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
77	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
78	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
79	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
80	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
81	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
82	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
83	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14

84	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
85	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
86	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
87	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
88	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
89	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
90	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
91	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
92	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
93	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
94	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
95	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
96	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
97	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
98	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
99	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
100	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 1)	23.73
101	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
102	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
103	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 1)	28.38
104	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
105	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
106	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 1)	19.87
107	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 1)	16.14
108	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 1)	6.06
109	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 1)	18.03
110	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 1)	16.14
111	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 1)	16.14
112	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 2)	5.77
113	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	7.55

114	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	8.08
115	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
116	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 2)	18.25
117	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 2)	9.58
118	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 2)	8.75
119	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 2)	5.73
120	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	7.55
121	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 2)	8.09
122	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
123	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 2)	18.36
124	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 2)	9.96
125	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 2)	7.94
126	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
127	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
128	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
129	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
130	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
131	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
132	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
133	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
134	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
135	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
136	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
137	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
138	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
139	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
140	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
141	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
142	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
143	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13

144	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
145	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
146	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
147	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
148	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
149	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
150	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
151	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
152	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
153	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
154	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
155	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
156	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
157	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
158	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
159	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
160	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
161	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
162	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
163	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
164	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
165	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
166	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
167	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13
168	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
169	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
170	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 2)	23.59
171	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
172	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
173	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 2)	28.13

174	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
175	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
176	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 2)	19.87
177	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 2)	16.14
178	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 2)	6.06
179	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 2)	18.14
180	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 2)	16.14
181	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 2)	16.14
182	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.95
183	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 3)	7.55
184	Лестница	1 этаж	Техническое (корпус 3)	8.08
185	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
186	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 3)	18.54
187	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.86
188	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 3)	10.38
189	Тамбур	1 этаж	Общественное (корпус 3)	5.7
190	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое (корпус 3)	7.55
191	Лестница	1 этаж	Техническое (корпус 3)	8.08
192	Лифтовой холл	1 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
193	Коридор	1 этаж	Техническое (корпус 3)	18.41
194	Колясочная	1 этаж	Общественное (корпус 3)	11.28
195	Мусорокамера	1 этаж	Техническое (корпус 3)	10.13
196	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
197	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
198	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 3)	19.6
199	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
200	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
201	Коридор	2 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
202	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
203	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06

204	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
205	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
206	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
207	Коридор	3 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
208	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
209	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
210	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
211	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
212	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
213	Коридор	4 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
214	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
215	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
216	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
217	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
218	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
219	Коридор	5 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
220	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
221	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
222	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 3)	19.79
223	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
224	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
225	Коридор	6 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
226	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
227	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
228	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
229	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
230	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
231	Коридор	7 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
232	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
233	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 3)	5.99

234	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
235	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
236	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
237	Коридор	8 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
238	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
239	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
240	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 3)	19.53
241	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
242	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое (корпус 3)	6.06
243	Коридор	9 этаж	Техническое (корпус 3)	19.65
244	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 3)	15.92
245	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое (корпус 3)	16.14
246	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое (корпус 3)	6.16
247	Коридор	10 этаж	Техническое (корпус 3)	15.71
248	Лестничная клетка	Кровля	Техническое (корпус 3)	16.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	1 этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
5	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
6	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений

7	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоотведение квартир, нежилых помещений
8	Подземный этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения МОП, технических помещений, паркинга
12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интернета
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за системами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 959 445 999,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200590010326
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 775 767 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 667 086 434,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 108 680 565,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 314,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 229,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 337,61 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 142 608 913,57 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 320 769 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.01.2019</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2-УРИК/2019
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки ёмкостью 186 машино-мест, из них: 93 машино-места будут являться объектами недвижимости. На 93 машино-местах предусмотрена возможность установки механического подъемника для парковки автомобилей в два уровня; Договор генерального подряда № ВГ/МКД-106/ГП от 01.12.2020 по строительству Многоквартирного дома заключен с Обществом с ограниченной ответственностью "Строительные проекты", ИНН 7842170616; Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: до «30» сентября 2023 года; Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № RU7816500028830, утвержденном Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 06.04.2018 года № 240-3-845/18; срок действия технических условий подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 до полного исполнения сторонами своих обязательств; срок действия технических условий подключения к сетям горячего водоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 до полного исполнения сторонами своих обязательств; плата за подключение к сетям горячего водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с техническими условиями от 07.02.2020 № 22-05/000711 общая; плата за подключение к сетям водоотведения в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 определена расчетным путем; плата за подключение к сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 определена расчетным путем; в соответствии с техническими условиями от 16.06.2020 №05109/48 ливневое водоотведение может быть осуществлено заказчиком самостоятельно; ввиду отсутствия технической возможности указать ИНН/СНИЛС лиц, указанных в пунктах 3.5.1. 3.5.1.(2),
--------------------------------	--------	--

3.5.1.(3) сообщаем следующее: ИНН/СНИЛС лица указанного в пункте 3.5.1. – 502408972730/097-080-727-92; ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(2) – 772409167180/181-614-941 72; ИНН/СНИЛС лица, указанного в пункте 3.5.1.(3) – 644928104361/076-228-632-77; ввиду отсутствия технической возможности указать характеристики жилых помещений в разделе 15.2, они указаны в разделе 24, так же подраздел 24.1. следует читать как "информация о наличии и площади частей жилого помещения" а столбцы в пункте 24.1.1. следующим образом : столбец «№» читать «Условный номер», столбец «Дата» читать «наименование частей жилого помещения», столбец «наименование раздела проектной документации» читать «площадь (м2)», столбец «Описание изменений» читать «Общая площадь (м2)»; 28.01.2019 было заключено соглашение № 2 – УРИК/2019 о строительстве четырех этажной дошкольной образовательной организации на 60 мест (далее-ДОО) общей площадью 1 817 кв.м. расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) с последующей передачей ДОО в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору дарения; в п. 9.2.20 "общая площадь" внесены изменения - общая площадь приведена в соответствие с Разрешением на строительство №78-015-0680-2019 т.к. ранее в п.9.2.20 не была учтена площадь ДОО

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ПЗ 1-1 от 21.12.2021 Раздел 1. «Пояснительная записка» Состав проектной документации	Корректировка перечня проектной документации. Уточнение информации о разделах по которым была проведена корректировка
2	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ПЗ 1-2 от 21.12.2021 Раздел 1. «Пояснительная записка» Пояснительная записка	Уточнение данных о корректировках
3	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ПЗ 1-3 от 21.12.2021 Раздел 1. «Пояснительная записка» Исходно- разрешительная документация	Корректировка данных об исходно-разрешительной документации

4	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ПЗУ от 21.12.2021 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение трассировки инженерных сетей, Уточнение плановой геометрии тротуаров, площадок (в т.ч. для ДОО), участков озеленения, Уточнение решений по благоустройству и озеленению, Уточнение планового положения открытых плоскостных автостоянок, Уточнение решений организации рельефа
5	24.12.2021	36/19/ДСЗ-АР 3.1 от 21.12.2021 Раздел 3. «Архитектурные решения» Архитектурные решения Многоквартирного жилого дома со встроено–пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой	Изменения контура подземной части, Изменения наружных площадок входов в эвакуационные лестничные клетки во всех корпусах, Добавления на покрытии паркинга отдельно-стоящие шахты дымоудаления, Изменения облицовочных материалов фасадов, Изменения планировки 1 этажа, Изменения конструкций покрытия стилобата, кровли, Изменения конструкции наружных стен
6	24.12.2021	36/19/ДСЗ-АР 3.2 от 21.12.2021 Раздел 3. «Архитектурные решения» Архитектурные решения ДОО на 60 мест	Изменения отметок фундаментных плит, Изменения отметки покрытия кровли одноэтажной части ДОО, примыкающей к жилому корпусу 2, Изменения облицовочных материалов фасадов, Изменения габаритов технических помещений в подземной части, Добавления форкамеры на 1 этаже, Изменения габаритов лифтовой шахты
7	24.12.2021	36/19/ДСЗ-КР4.1 от 21.12.2021 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоквартирного жилого дома со встроено–пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой	Изменение ограждения котлована, распорной системы, глубины котлована, введение дополнительной распорной системы, Увеличение общего количества свай, изменение длины свай, усиление свайного поля, Разработка локальных утолщений в фундаментных плитах, уточнение габаритов несущих элементов, Изменение класса прочности бетона несущих конструкций, Разработка железобетонных конструкций, Уточнение габаритов несущих элементов, Изменение положения несущих конструкций в плане, Изменение высотных отметок, Изменение схемы крепления фасадного швеллера
8	24.12.2021	36/19/ДСЗ-КР4.2 от 21.12.2021 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Конструктивные и объемно-планировочные решения ДОО на 60 мест	Разработка локальных утолщений в фундаментных плитах, Уточнение габаритов конструкций, Изменение положения пилонов в плане на всех этажах, Разработка железобетонных конструкций, Изменение высотных отметок конструкции

9	24.12.2021	36/19/ДСЗ-КР4.3 от 21.12.2021 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Распорная система котлована	Разработка нового раздела с распорной системой котлована
10	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ИОС 5-3-2 от 21.12.2021 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Внутриплощадочные сети водоотведения	Изменение общесплавной системы водоотведения на отдельную
11	24.12.2021	36/19- СС 5-5-1-1 от 21.12.2021 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Системы связи Многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой	Изменение технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети связи
12	24.12.2021	36/19- СС 5-5-1-2 от 21.12.2021 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Системы связи ДОО на 60 мест	Изменение технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети связи
13	24.12.2021	36/19- СС 5-5-1-2 от 21.12.2021 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Системы связи ДОО на 60 мест	Изменение технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сети связи
14	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ТХ5-6-1 от 21.12.2021 Раздел 5. Подраздел «Технологические решения» Технологические решения подземной автостоянки	Перенесены 2 машиноместа под въездную рампу, Сужен проезд с 4030 до 3410 в осях П/12 - П/13, 2/А - 2/В, Добавлена шахта
15	24.12.2021	36/19/ДСЗ-ПОС от 21.12.2021 Раздел 6. «Проект организации строительства»	Корректировка стройгенплана изменение количества башенных кранов, изменение количества въездов-выездов, изменение организации складирования материалов

16	24.12.2021	36/19-ООС 8-1-1 от 21.12.2021 Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	Описание мероприятий связанных с устройством ЛОС
17	24.12.2021	36/19-ООС 8-1-2 от 21.12.2021 Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Описание мероприятий связанных с устройством ЛОС
18	22.02.2022	Положительное заключение экспертизы №78-2-1-2-009864-2022 от 22.02.22. 36/19/ДСЗ-ПЗ 1-2 от 09.02.2022 Раздел 1. «Пояснительная записка» Пояснительная записка	Корректировка оформления таблицы ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 571665677736650027772050771091149489653

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД", ЧЕРНЫШ
ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 01.12.2022 по 01.03.2024