

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000812 от 03.07.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16 (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2332)

Дата первичного размещения: 08.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188632
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 670-50-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7811523068
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Поляновский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Ефимович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михалевская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радомировна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Кондратьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сертолово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Сертолово, 5-я жилая группа
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-013К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 052,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 643 016,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 638 235,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство трех корпусов в один этап строительства №47-RU47504107-118К-2020 от 03.12.2020г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 088 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 675 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово-2
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 338 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 729,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 051,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 780,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 299,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 478,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 608,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 558,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Песочный дворик, качалка-балансир, карусель Площадка для школьников: Качели, спортивный комплекс, бревно змейка, бревно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жим ногами горизонтальный, оборудование для воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается устройство в каждой секции по одной встроенной мусоросборной камере, а также на территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов объемом до 14куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м x 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 898 271,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 488 402,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 755,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 672 985,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 697 596,45 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 733 956,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	43.80	1	12.50	2.77
2	квартира-студия	1	1	22.00	1	13.90	2.77
3	Квартира	1	1	59.70	2	22.70	2.77
4	Квартира	2	1	43.50	1	12.50	2.77
5	Квартира	2	1	52.00	2	24.90	2.77
6	Квартира	2	1	43.70	1	12.50	2.77
7	Квартира	3	1	43.50	1	12.50	2.77
8	Квартира	3	1	51.80	2	24.90	2.77
9	Квартира	3	1	43.70	1	12.50	2.77
10	Квартира	4	1	43.50	1	12.50	2.77
11	Квартира	4	1	51.80	2	24.90	2.77
12	Квартира	4	1	43.70	1	12.50	2.77
13	Квартира	1	2	37.30	1	12.10	2.77
14	Квартира	1	2	39.00	1	12.60	2.77
15	Квартира	1	2	50.70	2	24.40	2.77
16	Квартира	1	2	55.50	2	25.90	2.77
17	Квартира	1	2	72.40	3	42.70	2.77
18	Квартира	2	2	49.40	2	23.50	2.77
19	Квартира	2	2	38.70	1	12.60	2.77
20	Квартира	2	2	50.10	2	24.40	2.77
21	Квартира	2	2	54.90	2	25.90	2.77
22	Квартира	2	2	72.10	3	42.70	2.77
23	Квартира	3	2	49.10	2	23.50	2.77
24	Квартира	3	2	38.70	1	12.60	2.77
25	Квартира	3	2	50.10	2	24.40	2.77
26	Квартира	3	2	54.90	2	25.90	2.77
27	Квартира	3	2	72.10	3	42.70	2.77
28	Квартира	4	2	49.10	2	23.50	2.77
29	Квартира	4	2	38.70	1	12.60	2.77

30	Квартира	4	2	50.10	2	24.40	2.77
31	Квартира	4	2	54.90	2	25.90	2.77
32	Квартира	4	2	72.10	3	42.70	2.77
33	Квартира	5	2	49.10	2	23.50	3
34	Квартира	5	2	38.70	1	12.60	3
35	Квартира	5	2	50.10	2	24.40	3
36	Квартира	5	2	54.90	2	25.90	3
37	Квартира	5	2	72.10	3	42.70	3
38	Квартира	1	3	43.50	1	12.60	2.77
39	Квартира	1	3	38.80	1	13.00	2.77
40	Квартира	1	3	38.60	1	12.60	2.77
41	квартира-студия	1	3	27.20	1	17.80	2.77
42	Квартира	2	3	42.90	1	12.60	2.77
43	Квартира	2	3	38.50	1	13.00	2.77
44	Квартира	2	3	38.00	1	12.60	2.77
45	Квартира	2	3	38.50	1	12.60	2.77
46	квартира-студия	2	3	26.90	1	17.80	2.77
47	Квартира	3	3	42.90	1	12.60	2.77
48	Квартира	3	3	38.50	1	13.00	2.77
49	Квартира	3	3	38.00	1	12.60	2.77
50	Квартира	3	3	61.50	2	25.80	2.77
51	квартира-студия	3	3	26.90	1	18.00	2.77
52	квартира-студия	3	3	26.90	1	17.80	2.77
53	Квартира	4	3	42.90	1	12.60	2.77
54	Квартира	4	3	38.50	1	13.00	2.77
55	Квартира	4	3	38.00	1	12.60	2.77
56	Квартира	4	3	61.20	2	25.80	2.77

57	квартира-студия	4	3	26.60	1	18.00	2.77
58	квартира-студия	4	3	26.90	1	17.80	2.77
59	Квартира	1	4	43.60	1	13.20	2.77
60	Квартира	1	4	52.00	2	25.10	2.77
61	Квартира	1	4	35.10	1	13.20	2.77
62	Квартира	1	4	50.40	2	25.50	2.77
63	квартира-студия	1	4	27.30	1	17.90	2.77
64	квартира-студия	1	4	27.00	1	18.20	2.77
65	Квартира	2	4	43.00	1	13.20	2.77
66	Квартира	2	4	51.40	2	25.10	2.77
67	Квартира	2	4	34.80	1	13.20	2.77
68	Квартира	2	4	49.80	2	25.50	2.77
69	квартира-студия	2	4	26.90	1	17.90	2.77
70	квартира-студия	2	4	26.80	1	18.20	2.77
71	Квартира	3	4	43.00	1	13.20	2.77
72	Квартира	3	4	51.40	2	25.10	2.77
73	Квартира	3	4	34.80	1	13.20	2.77
74	Квартира	3	4	49.80	2	25.50	2.77
75	квартира-студия	3	4	26.90	1	17.90	2.77
76	квартира-студия	3	4	26.80	1	18.20	2.77
77	Квартира	4	4	43.00	1	13.20	2.77
78	Квартира	4	4	51.40	2	25.10	2.77
79	Квартира	4	4	34.80	1	13.20	2.77

80	Квартира	4	4	49.80	2	25.50	2.77
81	квартира-студия	4	4	26.90	1	17.90	2.77
82	квартира-студия	4	4	26.80	1	18.20	2.77
83	Квартира	2	5	54.60	2	26.40	2.77
84	Квартира	2	5	44.30	1	13.60	2.77
85	Квартира	2	5	38.80	1	13.00	2.77
86	квартира-студия	2	5	25.00	1	17.20	2.77
87	квартира-студия	2	5	24.10	1	15.00	2.77
88	Квартира	2	5	78.50	3	39.90	2.77
89	Квартира	3	5	54.30	2	26.40	2.77
90	Квартира	3	5	44.00	1	13.60	2.77
91	Квартира	3	5	38.50	1	13.00	2.77
92	квартира-студия	3	5	25.00	1	17.20	2.77
93	квартира-студия	3	5	23.70	1	15.00	2.77
94	Квартира	3	5	78.00	3	39.90	2.77
95	Квартира	4	5	54.30	2	26.40	2.77
96	Квартира	4	5	44.00	1	13.60	2.77
97	Квартира	4	5	38.50	1	13.00	2.77
98	квартира-студия	4	5	25.00	1	17.20	2.77
99	квартира-студия	4	5	23.70	1	15.00	2.77
100	Квартира	4	5	78.00	3	39.90	2.77
101	Квартира	5	5	54.30	2	26.40	3
102	Квартира	5	5	44.00	1	13.60	3

103	Квартира	5	5	38.50	1	13.00	3
104	квартира-студия	5	5	25.00	1	17.20	3
105	квартира-студия	5	5	23.70	1	15.00	3
106	Квартира	5	5	78.00	3	39.90	3
107	Квартира	2	6	55.30	2	26.30	2.77
108	квартира-студия	2	6	22.10	1	14.80	2.77
109	Квартира	2	6	50.70	2	24.80	2.77
110	Квартира	2	6	75.60	3	41.70	2.77
111	Квартира	3	6	54.70	2	26.30	2.77
112	квартира-студия	3	6	21.80	1	14.80	2.77
113	Квартира	3	6	50.10	2	24.80	2.77
114	Квартира	3	6	75.00	3	41.70	2.77
115	Квартира	4	6	54.70	2	26.30	2.77
116	квартира-студия	4	6	21.80	1	14.80	2.77
117	Квартира	4	6	50.10	2	24.80	2.77
118	Квартира	4	6	75.00	3	41.70	2.77
119	Квартира	2	7	60.00	2	25.50	2.77
120	Квартира	2	7	34.30	1	11.60	2.77
121	Квартира	2	7	35.00	1	11.80	2.77
122	Квартира	2	7	56.70	2	27.40	2.77
123	Квартира	3	7	59.40	2	25.50	2.77
124	Квартира	3	7	33.90	1	11.60	2.77
125	Квартира	3	7	34.60	1	11.80	2.77
126	Квартира	3	7	56.10	2	27.40	2.77
127	Квартира	4	7	59.40	2	25.50	2.77
128	Квартира	4	7	33.90	1	11.60	2.77

129	Квартира	4	7	34.60	1	11.80	2.77
130	Квартира	4	7	56.10	2	27.40	2.77
131	Квартира	2	8	78.30	3	39.80	2.77
132	квартира-студия	2	8	24.10	1	15.00	2.77
133	квартира-студия	2	8	25.40	1	17.20	2.77
134	Квартира	2	8	39.30	1	13.00	2.77
135	Квартира	2	8	44.30	1	13.60	2.77
136	Квартира	2	8	54.50	2	26.30	2.77
137	Квартира	3	8	77.60	3	39.80	2.77
138	квартира-студия	3	8	23.70	1	15.00	2.77
139	квартира-студия	3	8	25.00	1	17.20	2.77
140	Квартира	3	8	38.90	1	13.00	2.77
141	Квартира	3	8	44.00	1	13.60	2.77
142	Квартира	3	8	54.30	2	26.30	2.77
143	Квартира	4	8	77.60	3	39.80	2.77
144	квартира-студия	4	8	23.70	1	15.00	2.77
145	квартира-студия	4	8	25.00	1	17.20	2.77
146	Квартира	4	8	38.90	1	13.00	2.77
147	Квартира	4	8	44.00	1	13.60	2.77
148	Квартира	4	8	54.30	2	26.30	2.77
149	Квартира	5	8	77.60	3	39.80	3
150	квартира-студия	5	8	23.70	1	15.00	3
151	квартира-студия	5	8	25.00	1	17.20	3

152	Квартира	5	8	38.90	1	13.00	3
153	Квартира	5	8	44.00	1	13.60	3
154	Квартира	5	8	54.30	2	26.30	3
155	квартира-студия	1	9	27.70	1	19.00	2.77
156	квартира-студия	1	9	23.00	1	15.50	2.77
157	квартира-студия	1	9	22.10	1	15.00	2.77
158	Квартира	1	9	38.50	1	12.60	2.77
159	Квартира	1	9	59.60	2	25.60	2.77
160	квартира-студия	1	9	22.60	1	14.80	2.77
161	квартира-студия	2	9	27.40	1	19.00	2.77
162	квартира-студия	2	9	22.70	1	15.20	2.77
163	квартира-студия	2	9	21.90	1	15.00	2.77
164	Квартира	2	9	37.90	1	12.60	2.77
165	Квартира	2	9	59.30	2	25.60	2.77
166	квартира-студия	2	9	22.40	1	14.80	2.77
167	квартира-студия	3	9	27.40	1	19.00	2.77
168	квартира-студия	3	9	22.70	1	15.20	2.77
169	квартира-студия	3	9	22.00	1	15.00	2.77
170	Квартира	3	9	37.90	1	12.60	2.77
171	Квартира	3	9	59.30	2	25.60	2.77

172	квартира-студия	3	9	22.40	1	14.80	2.77
173	квартира-студия	4	9	27.40	1	19.00	2.77
174	квартира-студия	4	9	22.70	1	15.20	2.77
175	квартира-студия	4	9	21.80	1	15.00	2.77
176	Квартира	4	9	37.90	1	12.60	2.77
177	Квартира	4	9	59.30	2	25.60	2.77
178	квартира-студия	4	9	22.40	1	14.80	2.77
179	квартира-студия	1	10	27.20	1	17.80	2.77
180	Квартира	1	10	38.60	1	12.60	2.77
181	Квартира	1	10	38.80	1	13.00	2.77
182	Квартира	1	10	43.50	1	12.60	2.77
183	квартира-студия	2	10	26.80	1	17.80	2.77
184	Квартира	2	10	38.60	1	12.60	2.77
185	Квартира	2	10	38.00	1	12.60	2.77
186	Квартира	2	10	38.50	1	13.00	2.77
187	Квартира	2	10	42.90	1	12.60	2.77
188	квартира-студия	3	10	26.80	1	17.80	2.77
189	квартира-студия	3	10	26.90	1	18.00	2.77
190	Квартира	3	10	61.60	2	25.80	2.77
191	Квартира	3	10	38.00	1	12.60	2.77
192	Квартира	3	10	38.50	1	13.00	2.77
193	Квартира	3	10	42.90	1	12.60	2.77

194	квартира-студия	4	10	26.80	1	17.80	2.77
195	квартира-студия	4	10	26.60	1	18.00	2.77
196	Квартира	4	10	61.30	2	25.80	2.77
197	Квартира	4	10	38.00	1	12.60	2.77
198	Квартира	4	10	38.50	1	13.00	2.77
199	Квартира	4	10	42.90	1	12.60	2.77
200	Квартира	1	11	72.10	3	42.80	2.77
201	Квартира	1	11	36.00	1	12.40	2.77
202	Квартира	1	11	50.70	2	24.40	2.77
203	Квартира	1	11	39.00	1	12.60	2.77
204	Квартира	1	11	37.30	1	12.10	2.77
205	Квартира	2	11	71.80	3	42.80	2.77
206	Квартира	2	11	55.00	2	25.70	2.77
207	Квартира	2	11	50.10	2	24.40	2.77
208	Квартира	2	11	38.70	1	12.60	2.77
209	Квартира	2	11	49.40	2	23.50	2.77
210	Квартира	3	11	71.80	3	42.80	2.77
211	Квартира	3	11	54.70	2	25.70	2.77
212	Квартира	3	11	50.10	2	24.40	2.77
213	Квартира	3	11	38.70	1	12.60	2.77
214	Квартира	3	11	49.10	2	23.50	2.77
215	Квартира	4	11	71.80	3	42.80	2.77
216	Квартира	4	11	54.70	2	25.70	2.77
217	Квартира	4	11	50.10	2	24.40	2.77
218	Квартира	4	11	38.70	1	12.60	2.77
219	Квартира	4	11	49.10	2	23.50	2.77
220	Квартира	5	11	71.80	3	42.80	3
221	Квартира	5	11	54.70	2	25.70	3

222	Квартира	5	11	50.10	2	24.40	3
223	Квартира	5	11	38.70	1	12.60	3
224	Квартира	5	11	49.10	2	23.50	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.80	Вестибюль	24.6	3.67
					Ремонт обуви	4.9	
					Пункт приема прачечной. Выдача чистого белья	5.1	
					Пункт приема прачечной. Прием нрязного белья	7.8	
					Комната персонала	5.8	
					Помещение хранения	2.7	
					Тамбур	5.4	
					ПУИ	1.7	
					Санузел	1.8	
Н.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.10	Торговый зал	51.70	3.67
					Помещение хранения	3.90	
					Комната персонала	6.10	
					Коридор	2.70	
					Тамбур	5.70	
					ПУИ	2.00	
Н.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.10	Торговый зал	63.50	3.67
					Помещение хранения	5.70	

					Комната персонала	4.80	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.10	
					Санузел	2.10	
Н. 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.90	Вестибюль	23.30	3.67
					Ремонт одежды	12.20	
					Ремонт часов	9.30	
					Комната персонала	10.40	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	1.90	
					Санузел	1.90	
Н.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.60	Торговый зал	40.60	3.67
					Помещение хранения	5.10	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.10	
					Санузел	1.90	
Н.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.70	Помещение офиса	72.00	3.67
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	1.70	
					Санузел	2.10	
Н.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	51.60	Торговый зал	38.20	3.67
					Помещение хранения	5.20	
					Тамбур	4.20	
					ПУИ	2.10	
					Санузел	1.90	
Н.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	76.30	Торговый зал	57.30	3.67

					Комната персонала	4.10	
					Коридор	3.50	
					Помещение хранения	3.20	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	2.30	
Н.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.60	Торговый зал	25.80	3.67
					Помещение хранения	2.80	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	1.50	
					Санузел	1.60	
Н.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.30	Помещение офиса	72.30	3.67
					Тамбур	5.30	
					ПУИ	1.60	
					Санузел	2.10	
Н.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	68.30	Торговый зал	50.40	3.67
					Комната персонала	5.70	
					Помещение хранения	3.20	
					Тамбур	5.80	
					ПУИ	1.70	
					Санузел	1.50	
Н.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	61.00	Помещение офиса	52.30	3.67
					Тамбур	5.40	
					ПУИ	1.60	
					Санузел	1.70	
Н.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	69.70	Торговый зал	52.40	3.67

					Комната персонала	4.50	
					Помещение хранения	2.80	
					Тамбур	5.70	
					ПУИ	1.80	
					Санузел	2.50	
Н.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	82.80	Торговый зал	66.10	3.67
					Комната персонала	5.40	
					Помещение хранения	4.00	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	1.70	
					Санузел	1.70	
Т.003	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.30	
Т.004	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00	
Т.005	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
Т.006	Кладовая	-1	Секция У1.з	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	
Т.007	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
Т.008	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00	
Т.009	Кладовая	-1	Секция У1.з	3.80	Кладовая спортивного инвентаря	3.80	
Т.022	Кладовая	-1	Секция У1	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
Т.023	Кладовая	-1	Секция У1	3.90	Кладовая спортивного инвентаря	3.90	
Т.024	Кладовая	-1	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	

T.025	Кладовая	-1	Секция У1	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
T.026	Кладовая	-1	Секция У1	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
T.027	Кладовая	-1	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
T.028	Кладовая	-1	Секция У1	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
006	Кладовая	1	Секция М1а	3.30	Кладовая спортивного инвентаря	3.30	
007	Кладовая	1	Секция М1а	5.40	Кладовая спортивного инвентаря	5.40	
008	Кладовая	1	Секция М1а	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	
009	Кладовая	1	Секция М1а	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70	
010	Кладовая	1	Секция М1а	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40	
011	Кладовая	1	Секция М1а	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	
012	Кладовая	1	Секция М1а	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	
084	Кладовая	1	Секция М1а.з	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
085	Кладовая	1	Секция М1а.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
086	Кладовая	1	Секция М1а.з	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
087	Кладовая	1	Секция М1а.з	3.60	Кладовая спортивного инвентаря	3.60	
088	Кладовая	1	Секция М1а.з	3.60	Кладовая спортивного инвентаря	3.60	

089	Кладовая	1	Секция М1а.з	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	
090	Кладовая	1	Секция М1а.з	2.30	Кладовая спортивного инвентаря	2.30	
091	Кладовая	1	Секция М1а.з	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
092	Кладовая	1	Секция М1а.з	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Т. 021	Техническое	Подвал		Водомерный узел	12.9
Т.002	Техническое	Техподполье		ИТП	31
Т. 020	Техническое	Подвал		Кабельная	15
Т.010	Общего назначения	Подвал		Коридор	6.5
Т.029	Общего назначения	Подвал		Коридор	6.5
013	Общего назначения	1 этаж		Коридор	8.7
093	Общего назначения	1 этаж		Коридор	9.7
002	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	42.3
004	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	35
015	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	40.4
017	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	23.3
035	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	21.7
049	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	23
063	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	23.3
081	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	37.6
083	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	35.9
095	Общего назначения	1 этаж		Лестничная клетка Л1	42.3

009	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	39.3
010	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
011	Общего назначения	4 этаж	Лестничная клетка Л1	28.7
001	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
004	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
007	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	45.3
010	Общего назначения	5 этаж	Лестничная клетка Л1	42.2
005	Общего назначения	1 этаж	Мусорокамера	3.2
Т.001	Техническое	Подвал	Помещение подвала	253.8
Т. 019	Техническое	Подвал	Помещение подвала	247.5
096	Общего назначения	1 этаж	ПУИ	3.2
001	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	10.6
003	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
014	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
016	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.6
034	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	20.2
048	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
062	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.6
080	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
082	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
094	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	10.6
098	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	4.4
100	Общего назначения	1 этаж	Тамбур	46.1
001	Общего назначения	2 этаж	Тамбур	42.2
Т.011	Техническое	Техподполье	Техподполье	270.5
Т.012	Техническое	Техподполье	Техподполье	287.3
Т. 013	Техническое	Техподполье	Техподполье	323.4
Т. 014	Техническое	Техподполье	Техподполье	243.7
Т. 015	Техническое	Техподполье	Техподполье	230
Т. 016	Техническое	Техподполье	Техподполье	324.1

Т. 017	Техническое	Техподполье	Техподполье	241.5
Т. 018	Техническое	Техподполье	Техподполье	288.7
Т. 030	Техническое	Техподполье	Техподполье	177.1
097	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, Корпус 1 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже в, Корпус 1 (пом.Т.002)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 1 (пом.097)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 1	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 11 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Магистральный телекоммуникационный узел (подвал) корпус 1, пом. Т.020	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
---	---	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 955 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0103002:2332
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000034703
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 236 399,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 836 615 626,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 620 773,33 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 579,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 425,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 069 836 608,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 160 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Игровой комплекс, песочница, качели, качалка на пружине Площадка для школьников: Игровой комплекс, спортивный комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Наездник, орбитек, оборудование для воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов под контейнер до 14 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м х 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 938,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 133 382,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 019,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 365 890,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 508 700,66 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 851 838,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
212

15.1.2

Количество нежилых помещений:
41

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.10	2	26.10	2.77
2	Квартира-студия	1	1	19.50	1	13.70	2.77
3	Квартира-студия	1	1	28.30	1	17.50	2.77
4	Квартира	1	1	49.10	2	25.20	2.77
5	Квартира	2	1	57.50	2	26.10	2.77
6	Квартира	2	1	59.40	2	25.30	2.77
7	Квартира	2	1	48.70	2	25.20	2.77
8	Квартира	3	1	57.50	2	26.10	2.77

9	Квартира	3	1	59.40	2	25.30	2.77
10	Квартира	3	1	48.70	2	25.20	2.77
11	Квартира	4	1	57.50	2	26.10	2.77
12	Квартира	4	1	59.40	2	25.30	2.77
13	Квартира	4	1	48.70	2	25.20	2.77
14	Квартира	1	2	37.60	1	11.60	2.77
15	Квартира	1	2	39.10	1	12.50	2.77
16	Квартира	1	2	51.00	2	25.60	2.77
17	Квартира	1	2	55.80	2	25.40	2.77
18	Квартира	1	2	72.60	3	42.00	2.77
19	Квартира	2	2	50.10	2	23.90	2.77
20	Квартира	2	2	38.80	1	12.50	2.77
21	Квартира	2	2	50.40	2	25.60	2.77
22	Квартира	2	2	55.20	2	25.40	2.77
23	Квартира	2	2	72.30	3	42.00	2.77
24	Квартира	3	2	49.80	2	23.90	2.77
25	Квартира	3	2	38.80	1	12.50	2.77
26	Квартира	3	2	50.40	2	25.60	2.77
27	Квартира	3	2	55.20	2	25.40	2.77
28	Квартира	3	2	72.30	3	42.00	2.77
29	Квартира	4	2	49.80	2	23.90	2.77
30	Квартира	4	2	38.80	1	12.50	2.77
31	Квартира	4	2	50.40	2	25.60	2.77
32	Квартира	4	2	55.20	2	25.40	2.77
33	Квартира	4	2	72.30	3	42.00	2.77
34	Квартира	1	3	43.30	1	12.80	2.77
35	Квартира	1	3	38.80	1	13.00	2.77
36	Квартира	1	3	38.90	1	12.80	2.77
37	Квартира-студия	1	3	26.70	1	17.60	2.77

38	Квартира	2	3	42.70	1	12.80	2.77
39	Квартира	2	3	38.60	1	13.00	2.77
40	Квартира	2	3	38.30	1	12.80	2.77
41	Квартира	2	3	38.10	1	12.30	2.77
42	Квартира-студия	2	3	26.30	1	17.60	2.77
43	Квартира	3	3	42.70	1	12.80	2.77
44	Квартира	3	3	38.60	1	13.00	2.77
45	Квартира	3	3	38.30	1	12.80	2.77
46	Квартира	3	3	60.90	2	26.70	2.77
47	Квартира-студия	3	3	27.50	1	18.20	2.77
48	Квартира-студия	3	3	26.30	1	17.60	2.77
49	Квартира	4	3	42.70	1	12.80	2.77
50	Квартира	4	3	38.60	1	13.00	2.77
51	Квартира	4	3	38.30	1	12.80	2.77
52	Квартира	4	3	60.60	2	26.70	2.77
53	Квартира-студия	4	3	27.20	1	17.90	2.77
54	Квартира-студия	4	3	26.30	1	17.60	2.77
55	Квартира	1	4	38.30	1	12.60	2.77
56	Квартира	1	4	44.20	1	13.10	2.77
57	Квартира-студия	1	4	22.20	1	14.40	2.77
58	Квартира	1	4	61.80	2	25.90	2.77
59	Квартира-студия	1	4	27.70	1	18.60	2.77
60	Квартира	2	4	38.00	1	12.60	2.77
61	Квартира	2	4	43.60	1	13.10	2.77

62	Квартира-студия	2	4	21.90	1	14.40	2.77
63	Квартира	2	4	61.20	2	25.90	2.77
64	Квартира-студия	2	4	27.40	1	18.60	2.77
65	Квартира	3	4	38.00	1	12.60	2.77
66	Квартира	3	4	43.60	1	13.10	2.77
67	Квартира-студия	3	4	21.90	1	14.40	2.77
68	Квартира	3	4	61.20	2	25.90	2.77
69	Квартира-студия	3	4	27.40	1	18.60	2.77
70	Квартира	4	4	38.00	1	12.60	2.77
71	Квартира	4	4	43.60	1	13.10	2.77
72	Квартира-студия	4	4	21.90	1	14.40	2.77
73	Квартира	4	4	61.20	2	25.90	2.77
74	Квартира-студия	4	4	27.40	1	18.60	2.77
75	Квартира	1	5	56.60	2	28.10	2.77
76	Квартира	1	5	44.40	1	13.90	2.77
77	Квартира	1	5	38.80	1	13.20	2.77
78	Квартира-студия	1	5	25.70	1	17.90	2.77
79	Квартира-студия	1	5	23.90	1	15.70	2.77
80	Квартира	1	5	78.20	3	40.50	2.77
81	Квартира	2	5	56.00	2	28.10	2.77
82	Квартира	2	5	44.10	1	13.90	2.77
83	Квартира	2	5	38.40	1	13.20	2.77

84	Квартира-студия	2	5	25.40	1	17.90	2.77
85	Квартира-студия	2	5	23.60	1	15.70	2.77
86	Квартира	2	5	77.60	3	40.50	2.77
87	Квартира	3	5	56.00	2	28.10	2.77
88	Квартира	3	5	44.10	1	13.90	2.77
89	Квартира	3	5	38.40	1	13.20	2.77
90	Квартира-студия	3	5	25.40	1	17.90	2.77
91	Квартира-студия	3	5	23.60	1	15.70	2.77
92	Квартира	3	5	77.60	3	40.50	2.77
93	Квартира	4	5	56.00	2	28.10	2.77
94	Квартира	4	5	44.10	1	13.90	2.77
95	Квартира	4	5	38.40	1	13.20	2.77
96	Квартира-студия	4	5	25.40	1	17.90	2.77
97	Квартира-студия	4	5	23.60	1	15.70	2.77
98	Квартира	4	5	77.60	3	40.50	2.77
99	Квартира	5	5	56.00	2	28.10	3
100	Квартира	5	5	44.10	1	13.90	3
101	Квартира	5	5	38.40	1	13.20	3
102	Квартира-студия	5	5	25.40	1	17.90	3
103	Квартира-студия	5	5	23.60	1	15.70	3
104	Квартира	5	5	77.60	3	40.50	3
105	Квартира	1	6	78.60	3	41.00	2.77
106	Квартира	1	6	36.00	1	12.40	2.77

107	Квартира	1	6	61.10	2	26.30	2.77
108	Квартира	1	6	79.30	3	41.00	2.77
109	Квартира	2	6	77.90	3	41.00	2.77
110	Квартира	2	6	60.50	2	25.90	2.77
111	Квартира	2	6	60.30	2	26.30	2.77
112	Квартира	2	6	78.70	3	41.00	2.77
113	Квартира	3	6	77.90	3	41.00	2.77
114	Квартира	3	6	60.10	2	25.90	2.77
115	Квартира	3	6	60.30	2	26.30	2.77
116	Квартира	3	6	78.70	3	41.00	2.77
117	Квартира	4	6	77.90	3	41.00	2.77
118	Квартира	4	6	60.10	2	25.90	2.77
119	Квартира	4	6	60.30	2	26.30	2.77
120	Квартира	4	6	78.70	3	41.00	2.77
121	Квартира	1	7	77.30	3	40.50	2.77
122	Квартира-студия	1	7	23.90	1	15.30	2.77
123	Квартира-студия	1	7	25.70	1	17.50	2.77
124	Квартира	1	7	39.20	1	13.00	2.77
125	Квартира	1	7	44.70	1	13.90	2.77
126	Квартира	1	7	72.10	3	40.00	2.77
127	Квартира	1	7	34.60	1	12.50	2.77
128	Квартира	2	7	76.70	3	40.50	2.77
129	Квартира-студия	2	7	23.60	1	15.30	2.77
130	Квартира-студия	2	7	25.40	1	17.50	2.77
131	Квартира	2	7	38.90	1	13.00	2.77
132	Квартира	2	7	44.40	1	13.90	2.77
133	Квартира	2	7	71.50	3	40.00	2.77

134	Квартира	2	7	34.30	1	12.50	2.77
135	Квартира	3	7	76.70	3	40.50	2.77
136	Квартира-студия	3	7	23.60	1	15.30	2.77
137	Квартира-студия	3	7	25.40	1	17.50	2.77
138	Квартира	3	7	38.90	1	13.00	2.77
139	Квартира	3	7	44.40	1	13.90	2.77
140	Квартира	3	7	71.50	3	40.00	2.77
141	Квартира	3	7	34.30	1	12.50	2.77
142	Квартира	4	7	76.70	3	40.50	2.77
143	Квартира-студия	4	7	23.60	1	15.30	2.77
144	Квартира-студия	4	7	25.40	1	17.50	2.77
145	Квартира	4	7	38.90	1	13.00	2.77
146	Квартира	4	7	44.40	1	13.90	2.77
147	Квартира	4	7	71.50	3	40.00	2.77
148	Квартира	4	7	34.30	1	12.50	2.77
149	Квартира	5	7	76.70	3	40.50	3
150	Квартира-студия	5	7	23.60	1	15.30	3
151	Квартира-студия	5	7	25.40	1	17.50	3
152	Квартира	5	7	38.90	1	13.00	3
153	Квартира	5	7	44.40	1	13.90	3
154	Квартира	5	7	71.50	3	40.00	3
155	Квартира	5	7	34.30	1	12.50	3
156	Квартира	1	8	43.00	1	13.60	2.77
157	Квартира	1	8	44.70	1	14.00	2.77
158	Квартира	1	8	39.30	1	13.20	2.77

159	Квартира	1	8	34.00	1	13.90	2.77
160	Квартира	2	8	42.00	1	13.60	2.77
161	Квартира	2	8	44.20	1	14.00	2.77
162	Квартира	2	8	39.00	1	13.20	2.77
163	Квартира	2	8	37.50	1	13.00	2.77
164	Квартира	2	8	33.20	1	13.90	2.77
165	Квартира	3	8	42.00	1	13.60	2.77
166	Квартира	3	8	44.20	1	14.00	2.77
167	Квартира	3	8	39.00	1	13.20	2.77
168	Квартира	3	8	60.30	1	26.50	2.77
169	Квартира-студия	3	8	27.30	1	18.40	2.77
170	Квартира	3	8	33.20	1	13.90	2.77
171	Квартира	4	8	42.00	1	13.60	2.77
172	Квартира	4	8	44.20	1	14.00	2.77
173	Квартира	4	8	39.00	1	13.20	2.77
174	Квартира	4	8	60.10	1	26.50	2.77
175	Квартира-студия	4	8	27.10	1	18.40	2.77
176	Квартира	4	8	33.20	1	13.90	2.77
177	Квартира	1	9	77.50	3	41.30	2.77
178	Квартира	1	9	60.00	2	26.20	2.77
179	Квартира	1	9	38.20	1	12.90	2.77
180	Квартира	1	9	77.20	3	40.10	2.77
181	Квартира	2	9	76.90	3	41.30	2.77
182	Квартира	2	9	59.40	2	26.20	2.77
183	Квартира	2	9	60.20	2	27.60	2.77
184	Квартира	2	9	76.60	3	40.10	2.77
185	Квартира	3	9	76.90	3	41.30	2.77
186	Квартира	3	9	59.40	2	26.20	2.77

187	Квартира	3	9	60.00	2	27.60	2.77
188	Квартира	3	9	76.60	3	40.10	2.77
189	Квартира	4	9	76.90	3	41.30	2.77
190	Квартира	4	9	59.40	2	26.20	2.77
191	Квартира	4	9	60.00	2	27.60	2.77
192	Квартира	4	9	76.60	3	40.10	2.77
193	Квартира	1	10	72.60	3	41.80	2.77
194	Квартира	1	10	56.00	2	26.60	2.77
195	Квартира	1	10	70.90	3	42.60	2.77
196	Квартира	1	10	34.00	1	12.10	2.77
197	Квартира	1	10	35.40	1	11.80	2.77
198	Квартира	2	10	71.90	3	41.80	2.77
199	Квартира	2	10	55.40	2	26.60	2.77
200	Квартира	2	10	70.30	3	42.60	2.77
201	Квартира	2	10	33.80	1	12.10	2.77
202	Квартира	2	10	49.20	1	23.30	2.77
203	Квартира	3	10	71.90	3	41.80	2.77
204	Квартира	3	10	55.40	2	26.60	2.77
205	Квартира	3	10	70.30	3	42.60	2.77
206	Квартира	3	10	33.80	1	12.10	2.77
207	Квартира	3	10	48.90	1	23.30	2.77
208	Квартира	4	10	71.90	3	41.80	2.77
209	Квартира	4	10	55.40	2	26.60	2.77
210	Квартира	4	10	70.30	3	42.60	2.77
211	Квартира	4	10	33.80	1	12.10	2.77
212	Квартира	4	10	48.90	1	23.30	2.77

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
П.007	Кладовая	-1	Секция У2	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	
П.008	Кладовая	-1	Секция У2	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
П.009	Кладовая	-1	Секция У2	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70	
П.010	Кладовая	-1	Секция У2	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70	
П.011	Кладовая	-1	Секция У2	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10	
П.012	Кладовая	-1	Секция У2	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10	
П.013	Кладовая	-1	Секция У2	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	
П.014	Кладовая	-1	Секция У2	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	
П.015	Кладовая	-1	Секция У2	4.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.00	
П.016	Кладовая	-1	Секция У2	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40	
П.017	Кладовая	-1	Секция У2	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
П.018	Кладовая	-1	Секция У2	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	
П.019	Кладовая	-1	Секция У2	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
П.020	Кладовая	-1	Секция У2	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
П.024	Кладовая	-1	Секция У3	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	

П.025	Кладовая	-1	Секция УЗ	5.10	Кладовая спортивного инвентаря	5.10	
П.026	Кладовая	-1	Секция УЗ	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	4.30	
П.027	Кладовая	-1	Секция УЗ	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	
П.028	Кладовая	-1	Секция УЗ	4.90	Кладовая спортивного инвентаря	4.90	
П.029	Кладовая	-1	Секция УЗ	5.60	Кладовая спортивного инвентаря	5.60	
П.030	Кладовая	-1	Секция УЗ	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	
П.031	Кладовая	-1	Секция УЗ	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	
П.032	Кладовая	-1	Секция УЗ	3.40	Кладовая спортивного инвентаря	3.40	
П.033	Кладовая	-1	Секция УЗ	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
П.034	Кладовая	-1	Секция УЗ	5.80	Кладовая спортивного инвентаря	5.80	
П.035	Кладовая	-1	Секция УЗ	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	
1.006	Кладовая	1	Секция М1	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	
1.007	Кладовая	1	Секция М1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	
1.008	Кладовая	1	Секция М1	4.70	Кладовая спортивного инвентаря	4.70	
1.009	Кладовая	1	Секция М1	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
1.010	Кладовая	1	Секция М1	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	

1.011	Кладовая	1	Секция М1	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	
1.012	Кладовая	1	Секция М1	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
1.025	Кладовая	1	Секция М3	5.20	Кладовая спортивного инвентаря	5.20	
1.026	Кладовая	1	Секция М3	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
1.027	Кладовая	1	Секция М3	5.00	Кладовая спортивного инвентаря	5.00	
1.028	Кладовая	1	Секция М3	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
1.029	Кладовая	1	Секция М3	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	4.30	
1.030	Кладовая	1	Секция М3	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
1.031	Кладовая	1	Секция М3	3.10	Кладовая спортивного инвентаря	3.10	
1.032	Кладовая	1	Секция М3	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Т.001	ИТП	Подвал	Техническое	31.2
Т.002	Водомерный узел	Подвал	Техническое	12.8
Т.039	Кабельная	Подвал	Техническое	17.5
П.021	Коридор	Подвал	Общего назначения	18.6
П.036	Коридор	Подвал	Общего назначения	15.8
Ж.013	Коридор	1	Общего назначения	7.9

1.033	Коридор	1	Общего назначения	8.3
Ж.002	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	42.5
Ж.004	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	35.5
Ж.015	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	38.1
Ж.017	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	47.4
Ж.020	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	55
Ж.022	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	50.9
Ж.024	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	36.3
035	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	35
Ж.039	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	51.8
Ж.042	Лестничная клетка Л1	1	Общего назначения	28.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	47.3
Ж.005	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	49.1
Ж.010	Лестничная клетка Л1	2	Общего назначения	27.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	47.3
Ж.005	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	49.1

Ж.010	Лестничная клетка Л1	3	Общего назначения	27.4
Ж.001	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	42.1
Ж.002	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	39.3
Ж.003	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	37
Ж.004	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	47.3
Ж.005	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	33.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	51.4
Ж.007	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	40.1
Ж.008	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	33.8
Ж.009	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	49.1
Ж.010	Лестничная клетка Л1	4	Общего назначения	27.4
Ж.004	Лестничная клетка Л1	5	Общего назначения	47.3
Ж.006	Лестничная клетка Л1	5	Общего назначения	51.4
Ж.005	Мусоросборная камера	1	Общего назначения	3.1
П.006	Помещение подвала	Подвал	Техническое	246
П.023	Помещениие подвала	Подвал	Техническое	302.1
036	ПУИ	1	Общего назначения	4.6
Т.002.1	Тамбур	Подвал	Общего назначения	3.5
Ж.001	Тамбур	1	Общего назначения	10.2
Ж.003	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.014	Тамбур	1	Общего назначения	4.7
Ж.016	Тамбур	1	Общего назначения	4.5
Ж.018	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.019	Тамбур	1	Общего назначения	3.2
Ж.021	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.023	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
034	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.038	Тамбур	1	Общего назначения	10.9
Ж.040	Тамбур	1	Общего назначения	4.3
Ж.041	Тамбур	1	Общего назначения	9.3

Т.003	Техподполье	Техподполье	Техническое	266.7
Т.004	Техподполье	Техподполье	Техническое	286
Т.005	Техподполье	Техподполье	Техническое	239
Т.022	Техподполье	Техподполье	Техническое	324.9
Т.037	Техподполье	Техподполье	Техническое	300.5
Т.038	Техподполье	Техподполье	Техническое	306.3
Т.040	Техподполье	Техподполье	Техническое	338.1
Т.041	Техподполье	Техподполье	Техническое	204.5
037	Электрощитовая	1	Общего назначения	16.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, корпус 2 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже , корпус 2 (пом.Т.001)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже корпус 2 (пом.037)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 2	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 10 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел (техподполье) корпус 2, пом. Т.039	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 928 300 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000034703
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 238 409,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 813 133 149,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87 105 260,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 838,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 169,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 032 448 347 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 915 248 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Песочный дворик, качели балансир, качалка на пружине, игровой элемент Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Орбитек, тренажер для тяги сверху, оборудование воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов под контейнер до 14 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м х 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для авто

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 674 421,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 877 044,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 334,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 975 064,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 846 190,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120 851,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
245

15.1.2

Количество нежилых помещений:
42

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
42

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.50	3	36.60	2.77
2	Квартира	1	1	34.70	1	14.40	2.77
3	Квартира-студия	1	1	24.70	1	18.90	2.77
4	Квартира	1	1	34.70	1	13.50	2.77
5	Квартира	1	1	62.20	2	26.30	2.77
6	Квартира	2	1	73.90	3	36.60	2.77
7	Квартира	2	1	53.60	2	24.60	2.77
8	Квартира	2	1	53.30	2	24.60	2.77
9	Квартира	2	1	74.00	3	39.20	2.77

10	Квартира	3	1	73.90	3	36.60	2.77
11	Квартира	3	1	53.30	2	24.60	2.77
12	Квартира	3	1	53.30	2	24.60	2.77
13	Квартира	3	1	73.70	3	39.20	2.77
10	Квартира	4	1	73.90	3	36.60	2.77
11	Квартира	4	1	53.30	2	24.60	2.77
12	Квартира	4	1	53.30	2	24.60	2.77
13	Квартира	4	1	73.70	3	39.20	2.77
18	Квартира	1	2	49.10	2	24.60	2.77
19	Квартира	1	2	43.40	1	12.70	2.77
20	Квартира	1	2	78.40	3	39.50	2.77
21	Квартира-студия	1	2	27.20	1	19.10	2.77
22	Квартира	1	2	58.40	2	25.90	2.77
23	Квартира	1	2	51.50	2	24.60	2.77
24	Квартира	2	2	48.90	2	24.60	2.77
25	Квартира	2	2	43.10	1	12.70	2.77
26	Квартира	2	2	78.10	3	39.50	2.77
27	Квартира-студия	2	2	27.10	1	19.10	2.77
28	Квартира	2	2	57.90	2	25.90	2.77
29	Квартира	2	2	50.90	2	24.60	2.77
30	Квартира	3	2	48.90	2	24.60	2.77
31	Квартира	3	2	43.10	1	12.70	2.77
32	Квартира	3	2	78.10	3	39.50	2.77
33	Квартира-студия	3	2	27.10	1	19.10	2.77
34	Квартира	3	2	57.90	2	25.90	2.77
35	Квартира	3	2	50.90	2	24.60	2.77
36	Квартира	4	2	48.90	2	24.60	2.77
37	Квартира	4	2	43.10	1	12.70	2.77

38	Квартира	4	2	78.10	3	39.50	2.77
39	Квартира-студия	4	2	27.10	1	19.10	2.77
40	Квартира	4	2	57.90	2	25.90	2.77
41	Квартира	4	2	50.90	2	24.60	2.77
42	Квартира	5	2	48.90	2	24.60	3.00
43	Квартира	5	2	43.10	1	12.70	3.00
44	Квартира	5	2	78.10	3	39.50	3.00
45	Квартира-студия	5	2	27.10	1	19.10	3.00
46	Квартира	5	2	57.90	2	25.90	3.00
47	Квартира	5	2	50.90	2	24.60	3.00
48	Квартира-студия	1	3	20.00	1	14.00	2.77
49	Квартира	1	3	55.00	2	25.10	2.77
50	Квартира-студия	1	3	19.50	1	12.90	2.77
51	Квартира-студия	1	3	19.50	1	12.90	2.77
52	Квартира	1	3	54.50	2	28.90	2.77
53	Квартира-студия	1	3	21.50	1	13.90	2.77
54	Квартира	2	3	61.00	2	26.60	2.77
55	Квартира	2	3	35.30	1	13.40	2.77
56	Квартира	2	3	35.30	1	13.40	2.77
57	Квартира	2	3	61.80	2	26.90	2.77
58	Квартира	3	3	61.00	2	26.60	2.77
59	Квартира	3	3	35.30	1	13.40	2.77
60	Квартира	3	3	35.30	1	13.40	2.77
61	Квартира	3	3	61.80	2	26.90	2.77
62	Квартира	4	3	61.00	2	26.60	2.77

63	Квартира	4	3	35.30	1	13.40	2.77
64	Квартира	4	3	35.30	1	13.40	2.77
65	Квартира	4	3	61.80	2	26.90	2.77
66	Квартира-студия	1	4	24.60	1	16.00	2.77
67	Квартира	1	4	35.50	1	12.00	2.77
68	Квартира	1	4	33.40	1	12.00	2.77
69	Квартира	1	4	47.50	2	23.10	2.77
70	Квартира	2	4	35.20	1	13.50	2.77
71	Квартира-студия	2	4	24.40	1	16.00	2.77
72	Квартира	2	4	50.10	2	25.10	2.77
73	Квартира	2	4	33.10	1	12.00	2.77
74	Квартира	2	4	46.20	2	23.10	2.77
75	Квартира	3	4	38.10	1	13.50	2.77
76	Квартира	3	4	43.50	1	12.00	2.77
77	Квартира-студия	3	4	24.40	1	16.00	2.77
78	Квартира	3	4	49.90	2	25.10	2.77
79	Квартира	3	4	33.10	1	12.00	2.77
80	Квартира	3	4	46.20	2	23.10	2.77
81	Квартира	4	4	37.80	1	13.50	2.77
82	Квартира	4	4	43.30	1	12.00	2.77
83	Квартира-студия	4	4	24.40	1	16.00	2.77
84	Квартира	4	4	49.90	2	25.10	2.77
85	Квартира	4	4	33.10	1	12.00	2.77
86	Квартира	4	4	46.20	2	23.10	2.77
87	Квартира-студия	1	5	22.00	1	13.90	2.77
88	Квартира	1	5	54.60	2	25.20	2.77

89	Квартира-студия	1	5	19.50	1	12.90	2.77
90	Квартира-студия	1	5	19.50	1	12.90	2.77
91	Квартира	1	5	54.80	2	29.00	2.77
92	Квартира-студия	1	5	19.90	1	13.10	2.77
93	Квартира	2	5	61.90	2	26.90	2.77
94	Квартира	2	5	35.40	1	13.40	2.77
95	Квартира	2	5	35.40	1	13.40	2.77
96	Квартира	2	5	61.20	2	27.00	2.77
97	Квартира	3	5	61.90	2	26.90	2.77
98	Квартира	3	5	35.40	1	13.40	2.77
99	Квартира	3	5	35.40	1	13.40	2.77
100	Квартира	3	5	61.20	2	27.00	2.77
101	Квартира	4	5	61.90	2	26.90	2.77
102	Квартира	4	5	35.40	1	13.40	2.77
103	Квартира	4	5	35.40	1	13.40	2.77
104	Квартира	4	5	61.20	2	27.00	2.77
105	Квартира	2	6	52.60	2	26.40	2.77
106	Квартира	2	6	42.90	1	12.40	2.77
107	Квартира	2	6	43.20	1	12.00	2.77
108	Квартира	2	6	37.80	1	12.10	2.77
109	Квартира	2	6	74.10	3	38.10	2.77
110	Квартира	3	6	52.10	2	26.40	2.77
111	Квартира	3	6	42.60	1	12.40	2.77
112	Квартира	3	6	42.70	1	12.00	2.77
113	Квартира	3	6	37.50	1	12.10	2.77
114	Квартира	3	6	73.40	3	38.10	2.77
115	Квартира	4	6	52.10	2	26.40	2.77
116	Квартира	4	6	42.60	1	12.40	2.77

117	Квартира	4	6	42.70	1	12.00	2.77
118	Квартира	4	6	37.50	1	12.10	2.77
119	Квартира	4	6	73.40	3	38.10	2.77
120	Квартира	5	6	52.10	2	26.40	3.00
121	Квартира	5	6	42.60	1	12.40	3.00
122	Квартира	5	6	42.70	1	12.00	3.00
123	Квартира	5	6	37.50	1	12.10	3.00
124	Квартира	5	6	73.40	3	38.10	3.00
125	Квартира	2	7	63.20	2	25.90	2.77
126	Квартира	2	7	56.50	2	26.10	2.77
127	Квартира-студия	2	7	23.90	1	15.80	2.77
128	Квартира-студия	2	7	23.90	1	15.80	2.77
129	Квартира	2	7	56.50	2	26.10	2.77
130	Квартира	2	7	63.00	2	25.90	2.77
131	Квартира	3	7	62.50	2	25.90	2.77
132	Квартира	3	7	55.90	2	26.10	2.77
133	Квартира-студия	3	7	23.60	1	15.80	2.77
134	Квартира-студия	3	7	23.60	1	15.80	2.77
135	Квартира	3	7	55.90	2	26.10	2.77
136	Квартира	3	7	62.30	2	25.90	2.77
137	Квартира	4	7	62.50	2	25.90	2.77
138	Квартира	4	7	55.90	2	26.10	2.77
139	Квартира-студия	4	7	23.60	1	15.80	2.77
140	Квартира-студия	4	7	23.60	1	15.80	2.77
141	Квартира	4	7	55.90	2	26.10	2.77

142	Квартира	4	7	62.30	2	25.90	2.77
143	Квартира	2	8	77.60	3	38.30	2.77
144	Квартира	2	8	37.80	1	12.10	2.77
145	Квартира	2	8	44.30	1	12.90	2.77
146	Квартира	2	8	44.10	1	13.60	2.77
147	Квартира	2	8	52.60	2	26.40	2.77
148	Квартира	3	8	77.00	3	38.30	2.77
149	Квартира	3	8	37.50	1	12.10	2.77
150	Квартира	3	8	43.70	1	12.90	2.77
151	Квартира	3	8	43.80	1	13.60	2.77
152	Квартира	3	8	52.00	2	26.40	2.77
153	Квартира	4	8	77.00	3	38.30	2.77
154	Квартира	4	8	37.50	1	12.10	2.77
155	Квартира	4	8	43.70	1	12.90	2.77
156	Квартира	4	8	43.80	1	13.60	2.77
157	Квартира	4	8	52.00	2	26.40	2.77
158	Квартира	5	8	77.00	3	38.30	3.00
159	Квартира	5	8	37.50	1	12.10	3.00
160	Квартира	5	8	43.70	1	12.90	3.00
161	Квартира	5	8	43.80	1	13.60	3.00
162	Квартира	5	8	52.00	2	26.40	3.00
163	Квартира	1	9	62.60	2	25.20	2.77
164	Квартира	1	9	35.80	1	13.30	2.77
165	Квартира	1	9	35.60	1	13.00	2.77
166	Квартира	1	9	62.80	2	27.40	2.77
167	Квартира	2	9	62.00	2	25.20	2.77
168	Квартира	2	9	35.40	1	13.30	2.77
169	Квартира	2	9	35.20	1	13.00	2.77
170	Квартира	2	9	62.30	2	27.40	2.77
171	Квартира	3	9	62.00	2	25.20	2.77

172	Квартира	3	9	35.40	1	13.30	2.77
173	Квартира	3	9	35.20	1	13.00	2.77
174	Квартира	3	9	62.30	2	27.40	2.77
175	Квартира	4	9	62.00	2	25.20	2.77
176	Квартира	4	9	35.40	1	13.30	2.77
177	Квартира	4	9	35.20	1	13.00	2.77
178	Квартира	4	9	62.30	2	27.40	2.77
179	Квартира	1	10	47.50	2	23.20	2.77
180	Квартира	1	10	33.40	1	12.00	2.77
181	Квартира	1	10	50.60	2	25.30	2.77
182	Квартира-студия	1	10	24.80	1	16.00	2.77
183	Квартира	2	10	46.30	2	23.20	2.77
184	Квартира	2	10	33.10	1	12.00	2.77
185	Квартира	2	10	50.00	2	25.30	2.77
186	Квартира-студия	2	10	24.40	1	16.00	2.77
187	Квартира	2	10	34.70	1	13.20	2.77
188	Квартира	3	10	46.30	2	23.20	2.77
189	Квартира	3	10	33.10	1	12.00	2.77
190	Квартира	3	10	50.00	2	25.30	2.77
191	Квартира-студия	3	10	24.40	1	16.00	2.77
192	Квартира	3	10	43.40	1	12.00	2.77
193	Квартира	3	10	37.70	1	13.20	2.77
194	Квартира	4	10	46.30	2	23.20	2.77
195	Квартира	4	10	33.10	1	12.00	2.77
196	Квартира	4	10	50.00	2	25.30	2.77
197	Квартира-студия	4	10	24.40	1	16.00	2.77
198	Квартира	4	10	43.10	1	12.00	2.77

199	Квартира	4	10	37.30	1	13.20	2.77
200	Квартира	1	11	62.80	2	27.00	2.77
201	Квартира	1	11	35.40	1	12.70	2.77
202	Квартира	1	11	35.60	1	13.00	2.77
203	Квартира	1	11	62.50	2	25.80	2.77
204	Квартира	2	11	62.30	2	27.00	2.77
205	Квартира	2	11	35.10	1	12.70	2.77
206	Квартира	2	11	35.30	1	13.00	2.77
207	Квартира	2	11	61.90	2	25.80	2.77
208	Квартира	3	11	62.30	2	27.00	2.77
209	Квартира	3	11	35.10	1	12.70	2.77
210	Квартира	3	11	35.30	1	13.00	2.77
211	Квартира	3	11	61.90	2	25.80	2.77
212	Квартира	4	11	62.30	2	27.00	2.77
213	Квартира	4	11	35.10	1	12.70	2.77
214	Квартира	4	11	35.30	1	13.00	2.77
215	Квартира	4	11	61.90	2	25.80	2.77
216	Квартира	1	12	69.80	3	37.00	2.77
217	Квартира	1	12	40.30	1	12.70	2.77
218	Квартира-студия	1	12	27.10	1	19.10	2.77
219	Квартира	1	12	77.30	3	39.10	2.77
220	Квартира	1	12	43.70	1	12.70	2.77
221	Квартира	1	12	42.80	1	11.70	2.77
222	Квартира	2	12	69.20	3	37.00	2.77
223	Квартира	2	12	39.70	1	12.70	2.77
224	Квартира-студия	2	12	27.00	1	19.10	2.77
225	Квартира	2	12	77.00	3	39.10	2.77
226	Квартира	2	12	43.40	1	12.70	2.77

227	Квартира	2	12	42.50	1	11.70	2.77
228	Квартира	3	12	69.20	3	37.00	2.77
229	Квартира	3	12	39.70	1	12.70	2.77
230	Квартира-студия	3	12	27.00	1	19.10	2.77
231	Квартира	3	12	77.00	3	39.10	2.77
232	Квартира	3	12	43.40	1	12.70	2.77
233	Квартира	3	12	42.50	1	11.70	2.77
234	Квартира	4	12	69.20	3	37.00	2.77
235	Квартира	4	12	39.70	1	12.70	2.77
236	Квартира-студия	4	12	27.00	1	19.10	2.77
237	Квартира	4	12	77.00	3	39.10	2.77
238	Квартира	4	12	43.40	1	12.70	2.77
239	Квартира	4	12	42.50	1	11.70	2.77
240	Квартира	4	12	69.20	3	37.00	2.77
241	Квартира	4	12	39.70	1	12.70	2.77
242	Квартира-студия	4	12	27.00	1	19.10	2.77
243	Квартира	4	12	77.00	3	39.10	2.77
244	Квартира	4	12	43.40	1	12.70	2.77
245	Квартира	4	12	42.50	1	11.70	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.50	Помещение магазина	28.3	3.67
					Тамбур	3.9	

					ПУИ	2	
					Санузел	2.3	
Н.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	75.50	Помещение офиса	66.00	3.67
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	3.60	
Н.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.00	Помещение магазина	62.90	3.67
					Помещение хранения	3.10	
					Комната персонала	5.20	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.90	
Н.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.30	Помещение магазина	48.70	3.67
					Помещение хранения	6.00	
					Комната персонала	5.10	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.60	
Н.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.40	Помещение магазина	56.90	3.67
					Помещение хранения	5.30	
					Комната персонала	5.10	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	2.20	
Н.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.60	Помещение магазина	53.70	3.67
					Помещение хранения	5.00	

					Комната персонала	6.30	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.70	
Н.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.30	Помещение магазина	52.00	3.67
					Помещение хранения	5.00	
					Комната персонала	8.10	
					Тамбур	4.50	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.70	
Н.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.90	Помещение магазина	57.20	3.67
					Помещение хранения	5.40	
					Комната персонала	5.20	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	2.20	
Н.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	65.70	Помещение магазина	48.60	3.67
					Помещение хранения	4.00	
					Комната персонала	5.40	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.80	
Н.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	82.00	Помещение магазина	56.70	3.67
					Помещение хранения	3.10	
					Помещение хранения	5.20	
					Комната персонала	4.90	
					Коридор	4.30	

					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.90	
Н.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	77.90	Помещение офиса	63.20	3.67
					Комната персонала	6.80	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	1.80	
Н.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	37.50	Помещение магазина	26.00	3.67
					Помещение хранения	3.00	
					Тамбур	3.90	
					ПУИ	2.20	
					Санузел	2.40	
008	Кладовая	1	Секция М2А	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	
009	Кладовая	1	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
010	Кладовая	1	Секция М2А	3.70	Кладовая спортивного инвентаря	3.70	
011	Кладовая	1	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
012	Кладовая	1	Секция М2А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
013	Кладовая	1	Секция М2А	6.30	Кладовая спортивного инвентаря	6.30	
079	Кладовая	1	Секция М5А	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
080	Кладовая	1	Секция М5А	3.50	Кладовая спортивного инвентаря	3.50	

081	Кладовая	1	Секция М5А	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
082	Кладовая	1	Секция М5А	4.00	Кладовая спортивного инвентаря	4.00	
083	Кладовая	1	Секция М5А	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
084	Кладовая	1	Секция М5А	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
Т.020	Кладовая	-1	Секция У4	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
Т.021	Кладовая	-1	Секция У4	6.70	Кладовая спортивного инвентаря	6.70	
Т.022	Кладовая	-1	Секция У4	4.80	Кладовая спортивного инвентаря	4.80	
Т.023	Кладовая	-1	Секция У4	4.20	Кладовая спортивного инвентаря	4.20	
Т.024	Кладовая	-1	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
Т.025	Кладовая	-1	Секция У4	2.80	Кладовая спортивного инвентаря	2.80	
Т.026	Кладовая	-1	Секция У4	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00	
Т.027	Кладовая	-1	Секция У4	4.10	Кладовая спортивного инвентаря	4.10	
Т.028	Кладовая	-1	Секция У4	4.30	Кладовая спортивного инвентаря	4.30	
Т.029	Кладовая	-1	Секция У4	4.40	Кладовая спортивного инвентаря	4.40	
Т.030	Кладовая	-1	Секция У4	5.30	Кладовая спортивного инвентаря	5.30	
Т.032	Кладовая	-1	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	

Т.033	Кладовая	-1	Секция У4	4.50	Кладовая спортивного инвентаря	4.50	
Т.034	Кладовая	-1	Секция У4	3.20	Кладовая спортивного инвентаря	3.20	
Т.004	Кладовая	-1	Секция У1	5.50	Кладовая спортивного инвентаря	5.50	
Т.005	Кладовая	-1	Секция У1	6.50	Кладовая спортивного инвентаря	6.50	
Т.006	Кладовая	-1	Секция У1	3.00	Кладовая спортивного инвентаря	3.00	
Т.007	Кладовая	-1	Секция У1	4.60	Кладовая спортивного инвентаря	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Общего назначения	1	Тамбур	7.7
002	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	49.7
003	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
004	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.8
005	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
006	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.2
007	Общего назначения	1	Электрощитовая	10.5
014	Общего назначения	1	Коридор	6.2
015	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
016	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	38.1
017	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
018	Общего назначения	1	Тамбур	3.9
019	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	18.3

036	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
037	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	22.9
054	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
055	Общего назначения	1	Тамбур	3.9
056	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	18.3
074	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
075	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.4
076	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
077	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	37.4
078	Общего назначения	1	Мусорокамера	8.8
085	Общего назначения	1	Коридор	1.2
086	Общего назначения	1	Тамбур	4.3
087	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	32.5
088	Общего назначения	1	Тамбур	7.7
089	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	49.5
090	Общего назначения	1	Тамбур	10
091	Общего назначения	1	Лестничная клетка Л1	46
092	Общего назначения	1	ПУИ	1.4
007.1	Общего назначения	1	ПУИ	2.8
007.1	Общего назначения	1	ПУИ	2.8
081.1	Общего назначения	1	Коридор	1.1
001	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	47.1
002	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	33.9
003	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	36.6
004	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	34.3
005	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	44.1
006	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	43.9
007	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	44.2
008	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	32.7
009	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	36.7

010	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	32.7
011	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	47.2
012	Общего назначения	2	Лестничная клетка Л1	46.4
001	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	46.9
002	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	33.9
003	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	41.5
004	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	34.3
005	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	44.1
006	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	43.9
007	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	44.2
008	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	32.7
009	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	41.6
010	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	32.7
011	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	47.2
012	Общего назначения	3	Лестничная клетка Л1	46.4
001	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	46.9
002	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	33.9
003	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	41.5
004	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	34.3
005	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	44.1
006	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	43.9
007	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	44.2
008	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	32.7
009	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	41.6
010	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	32.7
011	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	47.2
012	Общего назначения	4	Лестничная клетка Л1	46.4
001	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	47.1
005	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	44.1
007	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	44.1

011	Общего назначения	5	Лестничная клетка Л1	45.2
T.008	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У1	5.5
T.031	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У4	13.5
T.035	Общего назначения	Подвал	Коридор секции У4	3.2
T.001	Техническое	Подвал	Помещение подвала секции У1	289.6
T.002	Техническое	Подвал	Водомерный узел	15.1
T.003	Техническое	Подвал	ИТП	39.1
T.011	Техническое	Подвал	Кабельная	11.5
T.019	Техническое	Подвал	Помещение подвала секции У4	285.8
T.009	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М1	217.9
T.010	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М2а	277.5
T.012	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М3	237
T.013	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции У2	295.8
T.014	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции Ш1	338.7
T.015	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции У3	303
T.016	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М4	236.2
T.017	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М5а	289.8
T.018	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции М6	234.7
T.036	Техническое	Техподполье	Помещение техподполья секции Ш2	312.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, корпус 1 (пом.Т.002)	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже , корпус 3 (пом.Т.003)	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 3 (пом.007)	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок корпус 3	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 12 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел (техподвал) корпус 3, пом. Т.011	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 112 550 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810900000034703</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p>
		<p>БИК: 044525411</p>
		<p>ИНН: 7702070139</p>
		<p>КПП: 770943002</p>
		<p>ОГРН: 1027739609391</p>

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 078 925 191,47 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974 530 557,36 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 394 634,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 508 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 763 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 241 152 958 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 718 426 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление, водоотведение, электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564596994365494380003955971766271666050

Владелец: ООО "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ
ДМИТРИЕВИЧ, СЕРТОЛОВО Г

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 708558840135213150250678015631398006325

Владелец: Комитет государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, Лобановский
Дмитрий Александрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 27.11.2020 по 27.11.2021