



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-136-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА-СТРОЙ- ЭСТЕЙТ»



2.2.2. ИНН:	5410081620
2.2.3. ОГРН:	1195476074254
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 162
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:053615:437

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-205-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3508,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1502,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	69332,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27297,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6456,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18406,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16844,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	403
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	390
6.1.11. в том числе квартир (штук):	390
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	77,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 89228,0 куб. м, в том числе надземной части – 85832,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3562,3 кв. м, количество квартир – 390, в том числе: 1-комнатные студии – 115/2872,8 кв. м, 1-комнатные – 92/3385,8 кв. м, 2-комнатные студии – 22/877,3 кв. м, 2-комнатные – 115/6405,5 кв. м, 3-комнатные – 45/3228,5 кв. м, 4-комнатные студии – 1/75,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 921,3 кв. м, в том числе: офис № 1 – 397,4 кв. м, офис № 2 – 146,8 кв. м, офис № 3 – 145,3 кв. м, офис № 4 – 126,4 кв. м, офис № 5 – 105,4 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 14.09.2020 № 54-Ru54303000-205-2020 (в ред. от 05.06.2023 № 54-Ru54303000-205-2020).</p> <p>Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.06.2023 № 127, 128</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86
--	----------------

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия