



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44689

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-05-011493-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАГАТИНСКИЙ ПАРК" |
| 2.2.2. ИНН: | 7725299038 |
| 2.2.3. ОГРН: | 5157746139304 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл. 6» |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Лихачёва |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 18, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:05:0002007:8 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.09.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-126000-019100-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл. 6 (корпус 5) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 22654,1 |

| | |
|--|---|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8149,5 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7975,3 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 112 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 112 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 348 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 21 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 75 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | из мелких бетонных блоков, железобетонные, монолитные |
| 6.1.18.2. Общая площадь машино-мест (кв.м): | 5015,9 |
| 6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м): | 716,5 |
| 6.1.18.4. Количество кладовых (шт.): | 212 |
| 6.1.18.5. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 192,1 |
| 6.1.18.6. Количество коммерческих помещений (шт.): | 2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 (корпус 7) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 2031,9 |

| | |
|--|---|
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1323,4 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1266,3 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 19 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 19 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 6 |
| 6.2.16. Высота (м): | 25,58 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.18.1. Материалы стен: | монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.2.18.2. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 342,0 |
| 6.2.18.3. Количество коммерческих помещений (шт.): | 5 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 (корпус 2) |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 11556,5 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9701,0 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9437,7 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 147 |

| | |
|--|--|
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 147 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.3.16. Высота (м): | 75 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.3.18. Другие показатели: | |
| 6.3.18.1. Материалы стен: | монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.3.18.2. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 338,5 |
| 6.3.18.3. Количество коммерческих помещений (шт.): | 3 |
| 6.3.18.4. Площадь кладовых (кв.м): | 181,5 |
| 6.3.18.5. Количество кладовых (шт.): | 45 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл. 6 (корпус 6) |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 7764,6 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6197,8 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5995,7 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 101 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 101 |
| 6.4.13. Количество этажей: | 15 |
| 6.4.16. Высота (м): | 59,84 |

| | |
|--|---|
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.4.18. Иные показатели: | |
| 6.4.18.1. Материалы стен: | из мелких бетонных блоков, железобетонные, монолитные |
| 6.4.18.2. Площадь кладовых (кв.м): | 180,6 |
| 6.4.18.3. Количество кладовых (шт.): | 51 |
| 6.4.18.4. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 380,0 |
| 6.4.18.5. Количество коммерческих помещений (шт.): | 4 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 (корпус 4) |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 3759,0 |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2768,2 |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2678,0 |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 37 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | 37 |
| 6.5.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.5.16. Высота (м): | 41,72 |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.5.18. Иные показатели: | |

| | |
|--|---|
| 6.5.18.1. Материалы стен: | монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.5.18.2. Площадь кладовых (кв.м): | 78,2 |
| 6.5.18.3. Количество кладовых (шт.): | 23 |
| 6.5.18.4. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 264,5 |
| 6.5.18.5. Количество коммерческих помещений (шт.): | 3 |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 (корпус 1) |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.6.5. Площадь (кв. м): | 9860,2 |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7894,2 |
| 6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7660,2 |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 6.6.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.6.16. Высота (м): | 75 |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (очень высокий) |
| 6.6.18. Другие показатели: | |
| 6.6.18.1. Материалы стен: | монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.6.18.2. Площадь кладовых (кв.м): | 119,3 |

| | |
|--|---|
| 6.6.18.3. Количество кладовых (шт.): | 30 |
| 6.6.18.4. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 335,1 |
| 6.6.18.5. Количество коммерческих помещений (шт.): | 5 |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| 6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (3-й этап строительства) по адресу: Москва, ЮАО, Нагатинская пойма, Проектируемый проезд 4062, вл.6 (корпус 3) |
| 6.7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.7.4. Площадь застройки (кв. м): | 13369,5 |
| 6.7.5. Площадь (кв. м): | 2469,2 |
| 6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1778,5 |
| 6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 1712,4 |
| 6.7.10. Количество жилых помещений (штук): | 27 |
| 6.7.11. в том числе квартир (штук): | 27 |
| 6.7.13. Количество этажей: | 6 |
| 6.7.16. Высота (м): | 26,97 |
| 6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "В" (высокий) |
| 6.7.18. Иные показатели: | |
| 6.7.18.1. Материалы стен: | монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.7.18.2. Площадь кладовые (кв.м): | 111,2 |
| 6.7.18.3. Количество кладовые (шт.): | 30 |
| 6.7.18.4. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): | 154,4 |

| | |
|--|------------------------------|
| 6.7.18.5. Количество коммерческих помещений (шт.): | 2 |
| 6.7.19. Дата подготовки технического плана: | 29.05.2023 |
| 6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток (выпуски из здания) |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 102 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 04.05.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Выпуски канализации |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 59 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 04.05.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3035EED59733528724000C84AC076340
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

30.06.2023 12:10:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3035eed59733528724000c84ac076340

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена