

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПремимумСтройСервис СЗ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Приморский край, г. Уссурийск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Андрея Кушнира, д 4 А, офис 1, пом.3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 04 » августа 2022 г.

№ 25-311000 - 16 - 2022

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями

по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, д.4, Приказ управления градостроительства

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

администрации Уссурийского городского округ Приморского края от 30.07.2021 г.

с государственным адресным реестром с указанием

№ 16-01/14/0866 «О присвоении объектам адреса в городе Уссурийске по ул. Комарова»

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016901:17

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-24-2021 дата выдачи 31.05.2021 г. орган, выдавший

№ 25-311000- 16 -2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21053	21053
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь:	кв. м	6553,54	6553,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	64,39	64,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий (покрытий)			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3692,16	3722,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3692,16	72/3722,4
1-комнатные	шт./кв. м	40/1881,44	40/1873,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1810,72	32/1848,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3872,32	3902,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>теплоснабжение электроснабжение, водоснабжение и водоотведение</i>	<i>теплоснабжение электроснабжение, водоснабжение и водоотведение</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>3-слойная конструкция: пеноблок, пенополистирол, кирпич</i>	<i>3-слойная конструкция: пеноблок, облицовочный кирпич, утеплитель техноплекс</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Материал компании «ТехноНиколь»</i>	<i>Полимерная мембрана PLASTFOIL CLASSIK</i>
Иные показатели: <i>степень огнестойкости энергетическая эффективность здания общая площадь машино-мест</i>	кв.м.	<i>II А 241,6</i>	<i>II А 242,4</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность	<i>МВт</i>		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	<i>м</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <12>			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	<i>км/час</i>		
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокая»	А «Очень высокая»
Удельный расход тепловой энергии, в том числе: <i>многоквартирный жилой дом встроенный паркинг</i>	Гкал/ час	0,213 0,191 0,022	0,213 0,191 0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Теплоизоляционный слой из пенополистирольных экструзионных ТЕХНОПЛЕКС компании «ТехноНИКОЛЬ»</i>	<i>Теплоизоляционный слой из пенополистирольных экструзионных ТЕХНОПЛЕКС компании «ТехноНИКОЛЬ»</i>
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые, двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>Профиль поливинилхлоридный «Greenwich» «КВЕ», приведенное сопротивление теплопередачи 0,64 м²/Вт (класс В)</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания от 26.07.2022 г. подготовленного кадастровым инженером Ручкиной Ю.В. квалификационный аттестат № 25-10-23.*

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 04 » августа 2022 г.
М.П.



(подпись)

М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)