

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Зенит-ЛК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 5751064021, 302030, Российская Федерация,

полное наименование организации - для юридических лиц)

Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2022

№ 57-520312-7-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой многоквартирный дом (поз. 3) по адресу: Орловская область,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 26.05.2022 г.

Приказ от 26.05.2022 г. № 148 «О присвоении адреса объекту адресации»

деревня Коневка, аллея Лесная, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0040101:8644

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520312-3-2020, дата выдачи 17.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	66283,0	66283,0
в том числе надземной части	куб.м	58804,0	58804,0
Общая площадь	кв.м	15989,39	16259,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	309,0	313,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непромышленного назначения - отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10770,9	10801,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5194,8	5347,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	226/10770,9	226/10801,4
1-комнатные	шт./кв.м	97/3099,5	97/3102,0
2-комнатные	шт./кв.м	103/5782,3	103/5806,3
3-комнатные	шт./кв.м	26/1889,1	26/1893,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11371,3	11405,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, бытовое водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Полнотельный силикатный кирпич	Полнотельный силикатный кирпич

Материалы перекрытий		Железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки	Железобетонные плиты, монолитные железобетонные участки
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели	-	Котельная – 50,5 м ²	
3 Объекты производственного назначения - отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4 Линейные объекты - отсутствуют			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+(нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт / (м ³ *°С)	0,218	0,218
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом (поз. 3) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка» недействительно без технического плана 31.05.2022 г.

Кадастровый инженер Третьякова Н. В., квалификационный аттестат № 57-12-117. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 07.12.2012 г.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу разрешения
на ввод в эксплуатацию) 05.08.2022 г.




Н. В. Дульцева
(расшифровка подписи)

Прошито _____ страниц

На _____ листах

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области


Н. В. Дульцева

