

Кому

ООО «СЗ «Партнер»

(наименование застройщика)

ИНН 0323416253

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Лазурная, 41а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » « февраль » 2022 г. № 03-RU04302000 - 14 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Комарова в г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «Экспертная группа «Союз», ИНН 3525470996;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-008411-2022 от 15.02.2022 г.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:021636:601
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:021636
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0318 от 30.09.2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344




3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории мкр. Загорск, г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 27.04.2016 №336-р	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия»; ИНН 0323026327; Шифр: 12-21, 2021 г.;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (м ²):	1781,2	Площадь участка (м ²):
	Объем (м ³):	4818,09	в том числе подземной части (м ³):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (м ²):	350,3	---
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1160,7 м²; Количество квартир – 20, из них однокомнатных – 5, двухкомнатных – 6, трехкомнатных – 9;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 8А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству

« 18 » февраля 20 22 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

" _____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)