

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Бирсантехмонтаж»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

расположенному по адресу: 679000, РФ,

полное наименование организации – для

Еврейская автономная область, г. Биробиджан,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Физкультурная, д. 26

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2021

№ 79-301000-20-2021

мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Еврейской автономной области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 4 метра на юго-восток от дома № 1а по ул. Осенней, г. Биробиджан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Инспекция государственного строительного надзора Еврейской автономной области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Номер заключения государственной экспертизы 79-1-1-3-017-2021 Дата выдачи: 23 декабря 2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	79:01:0200019:2078		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	79:01:0200019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № РФ-79-2-01-0-00-2021-0004 Дата выдачи 12.02.2021</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Разработчик проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Тракт» (Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» (рег. № СРО-П-097-23122009) регистрационный номер в реестре членов: от 23.10.2014 № 0229-2014-2722080707-П-97).</p> <p>Наименование проектной документации: «Многоквартирный жилой дом 4 метра на юго-восток от дома № 1а по ул. Осенней, г. Биробиджан»</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2836,2	Площадь участка (кв. м):	3126,0
	Объем (куб. м):	12967,4	в том числе подземной части (куб. м):	2014,4
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	702,87		
	Иные показатели	<p>Фундамент – ленточный, сборный железобетонный, стены – сборные бетонные блоки в подземной части, кирпичные в надземной части, перекрытия – сборные железобетонные плиты, крыша – скатная шатровая из стального профнастила. Здание состоит из 3 подъездов, техподполья (коммуникации и технические помещения). Количество квартир – 50, из них: однокомнатных – 30, двухкомнатных – 15, трехкомнатных – 5.</p>		

5	Адрес (<u>местоположение</u>) объекта:	Российская Федерация, Еврейская автономная область, город Биробиджан, 4 м на юго-восток от дома № 1а по ул. Осенней
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” февраля 20 23 г. в соответствии с _____
проектной документацией (Проект организации строительства)

Мэр города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Головатый

(расшифровка подписи)



2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 26 ” октября 20 23 г.

Мэр города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.А. Семёнов

(расшифровка подписи)



2022 г.