

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик Фонд РЖС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
650024, г. Кемерово,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Юрия Двужильного, 12б, пом. 40
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.04.2021 г.

№ 42-RU 42310000-12-2021

I. Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом №3 в квартале 44а

жилой (наименование объекта (этапа) капитального строительства

Центрального района г. Новокузнецка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Новокузнецк, Центральный район, проспект Строителей, дом №104

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжения Комитета градостроительства и земельных ресурсов

Администрации города Новокузнецка от 09.11.2017 г. №1468, от 22.12.2020 г. №906

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:30:0301033:2410
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №42-RU 42310000-101-2016 от 25.05.2016 г. Комитетом градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22786,6	22786,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6768,72	6606,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5034,6	5012,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	680,01	675,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/5034,6	90/5012,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/673,6	18/673,7
2-комнатные	шт./кв. м	36/1924,4	36/1913,0
3-комнатные	шт./кв. м	36/2436,6	36/2426,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5142,12	5116,96

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании		
Материалы стен	крупнопанельные		
Материалы перекрытий	железобетонные плиты		
Материалы кровли	из сборных железобетонных плит		
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	т.у.т./год м ²	0,0196	0,0196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

технический план подготовлен 25.02.2021 г. кадастровым инженером Мисан Светланой

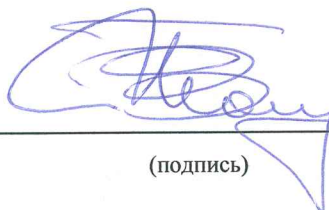
Сергеевной, ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса», квалификационный аттестат

кадастрового инженера №42-13-333, выдан 01.11.2013 г. Комитетом по управлению

государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом

инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.11.2013 г.

Председатель КГиЗР
Администрации
г. Новокузнецка


(подпись)

А. В. Токарев

« 0 2 »

апреля

