

Кому ООО «СмитИнвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова д. 2а
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 551707 (доб. №129, 161)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» января 2021 г.

№ 04-302000-03 -2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

2-й этап строительства.

капитального строительства

Этапы 2.5, 2.6

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670049, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Современная, дом 6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034408:52

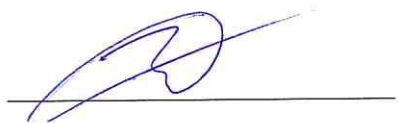
строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л 110-й, д 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-462-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>22611,6</u>	<u>21655,1</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>20444,6</u>	<u>19770,1</u>
Общая площадь	кв. м	<u>6865,2</u>	<u>6911,0</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<u>35,84</u>	<u>36,0</u>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

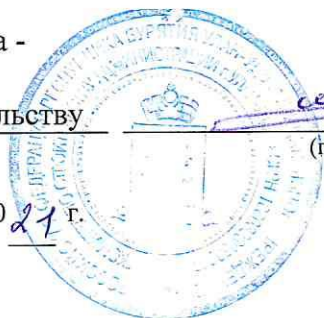
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4325,25	4450,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1396,9 в т.ч. 633,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/4325,25	107/4450,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/1931,74	58/1923,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/2325,17	46/2317,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/211,47	3/210,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4469,7	4579,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемая рулонная кровля	Наплавляемая рулонная кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-




Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>89,81</i>	<i>89,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты</i>	<i>Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты</i>
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерный стеклопакет</i>	<i>Двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
дата выдачи 24.12.2020г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович,
квалификационный аттестат №03-16-301 от 24.02.2016

Заместитель мэра -
председатель
Комитета по строительству



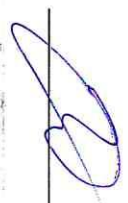
(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

" 28 " января 20 21 г.
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
на 3-х листах.

консультант отдела
разрешительной документации



И.С. Злобин

