

Кому ООО «СмитИнвест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова д. 2а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 551707 (доб. №129, 161)  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» апреля 2021 г.

№ 04-302000- 09 -2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

2-й этап строительства.

капитального строительства

Этапы 2.3, 2.4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670049, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Современная, дом 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034408:52

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л 110-й, д 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 04-302000-462-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на

строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

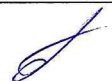
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>22611,6</u>	<u>21968,4</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>20444,6</u>	<u>20057,0</u>
Общая площадь	кв. м	<u>6865,2</u>	<u>6688,9</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<u>56,27</u>	<u>55,1</u>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			





Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4304,01</b>	<b>4424,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1433,8 в т.ч. 634,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>107/4304,01</b>	<b>107/4424,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>59/1885,77</b>	<b>59/1957,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>45/2210,82</b>	<b>45/2257,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>3/207,42</b>	<b>3/209,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4448,46</b>	<b>4553,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные</b>	<b>Кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Наплавляемая рулонная кровля</b>	<b>Наплавляемая рулонная кровля</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

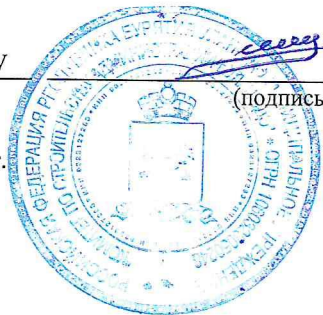




Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>89,81</b>	<b>89,81</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты</b>	<b>Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
дата выдачи 02.03.2021г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович,  
квалификационный аттестат №03-16-301 от 24.02.2016

Заместитель мэра -  
председатель  
Комитета по строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” апреля 20 21 г.  
М.П.

Пропиновано и пронумеровано  
на 9-х листах.

главный специалист отдела  
разрешительной документации



П.В. Ханхашанов

