

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщик «Журавли»,
полное наименование организации – для
Иркутская обл., г. Ангарск, квл 38, д. 8, кв. 3
юридических лиц), его почтовый индекс
665806, e-mail: rent.gruppofis@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.02.2021

№ 38-RU 38310000-1-2021

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

администрации Ангарского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства объекта незавершенного строительства: 9-этажного жилого дома, с встроенно-пристроенными нежилыми

		<i>помещениями</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы от 20.01.2021, номер 38-2-1-3-001555-2021 и от 12.02.2021, номер 38-2-1-2-0070-21</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>38:26:040703:4144</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>38:26:040703</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>градостроительный план RU 383100000 – 063 подготовлен в 2019 году</i>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация, шифр: П – 03/20-32/19 разработана ООО «Перспект 38» в 2020 году</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>6475,7</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>5 608</i>
	Объем (куб. м):	<i>23761,5</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>4163,6</i>
	Количество этажей (шт.)	<i>11</i>	Высота (м):	<i>32,8</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м)	<i>1545</i>		
	Иные показатели:	<i>общая площадь квартир без учета площади балконов – 2966,4 кв.м.;</i>		

		<p>общая площадь квартир с учетом площади балконов – 3334,4 кв.м. ; кол-во квартир 64</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Ангарск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " января 2022 г. в соответствии с Разделом 6. «Проект организации строительства» проектной документации с шифром П-03/20-32/19-ПОС

И.о. начальника Управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 15 " февраля 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО

страниц(ы) на 3 листах

Администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства

02 2021 г.