

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000075 от 19.10.2023

Абакан, Дружбы Народов 41а

Дата первичного размещения: 08.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибЮгСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СибЮгСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 655163
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Хакасия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Черногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Тихонова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(390)313-87-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooosys@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ooosibjugстрой.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(923)393-33-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sib10.10.14@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иноземцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СибЮгСтрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1903021719</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СибЮгСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1903021719</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121903000746</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.08.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иноземцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-108-184 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>190300037562</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Строители Хакасии"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>1901086580</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-053-23102009</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>20.03.2018</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 069,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 683,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Дружбы Народов</b>
	9.2.11	Дом: 41А
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 685,75 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 473,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 041,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 515,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.10.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>14.01.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "Гражданпрект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1901099371</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ Гражданпрект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1901099371</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19-1-4-0069-14-П-2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономное учреждение Республики Хакасия "Государственная экспертиза Республики Хакасия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1901093820</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-093-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Абакана</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-093-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-093-2014</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-RU19301000-093-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>АЮ26873</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2012</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Абакан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>19:01:010108:1061</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 208,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Есть
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие города Абакана "Абаканские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901002975</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э-847-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 434,81 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Абаканская ТЭЦ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1900000252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5229-Т-123764</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>311 093,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Абаканская ТЭЦ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1900000252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5229-Т-123764</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>311 093,95 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344 870,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>343 202,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	17.42	1	16.71	2.70
2	Квартира-студия	1	1	17.40	1	16.37	2.70
3	Квартира-студия	1	1	17.18	1	16.17	2.70
4	Квартира-студия	1	1	19.46	1	19.46	2.70
5	Квартира	1	1	32.06	1	31.05	2.70
6	Квартира-студия	1	1	19.40	1	18.54	2.70
7	Квартира	1	1	33.28	1	32.27	2.70
8	Квартира-студия	1	1	19.46	1	18.45	2.70
9	Квартира-студия	1	1	17.18	1	16.17	2.70
10	Квартира-студия	1	1	17.40	1	16.37	2.70
11	Квартира-студия	1	1	17.42	1	16.41	2.70
12	Квартира-студия	2	1	17.42	1	16.41	2.70
13	Квартира-студия	2	1	17.40	1	16.37	2.70
14	Квартира-студия	2	1	17.18	1	16.37	2.70
15	Квартира-студия	2	1	19.46	1	18.45	2.70

16	Квартира	2	1	32.06	1	31.05	2.70
17	Квартира-студия	2	1	19.40	1	18.54	2.70
18	Квартира	2	1	33.28	1	32.27	2.70
19	Квартира-студия	2	1	19.46	1	18.45	2.70
20	Квартира-студия	2	1	17.18	1	16.17	2.70
21	Квартира-студия	2	1	17.40	1	16.37	2.70
22	Квартира-студия	2	1	17.42	1	16.41	2.70
23	Квартира-студия	3	1	17.42	1	16.41	2.70
24	Квартира-студия	3	1	17.40	1	16.37	2.70
25	Квартира-студия	3	1	17.40	1	16.17	2.70
26	Квартира-студия	3	1	19.46	1	18.45	2.70
27	Квартира	3	1	32.06	1	32.05	2.70
28	Квартира-студия	3	1	19.40	1	18.54	2.70
29	Квартира	3	1	33.28	1	32.27	2.70
30	Квартира-студия	3	1	19.46	1	18.45	2.70
31	Квартира-студия	3	1	17.18	1	16.17	2.70
32	Квартира-студия	3	1	17.40	1	16.37	2.70
33	Квартира-студия	3	1	17.42	1	16.41	2.70
34	Квартира-студия	4	1	17.42	1	16.41	2.70
35	Квартира-студия	4	1	17.40	1	16.37	2.70
36	Квартира-студия	4	1	17.18	1	16.17	2.70
37	Квартира-студия	4	1	19.46	1	18.45	2.70
38	Квартира	4	1	32.06	1	31.05	2.70
39	Квартира-студия	4	1	19.40	1	18.54	2.70
40	Квартира	4	1	33.28	1	32.27	2.70
41	Квартира-студия	4	1	19.46	1	18.45	2.70
42	Квартира-студия	4	1	17.18	1	16.17	2.70
43	Квартира-студия	4	1	17.40	1	16.37	2.70
44	Квартира-студия	4	1	17.42	1	16.41	2.70
45	Квартира-студия	5	1	17.42	1	16.41	2.70



46	Квартира-студия	5	1	17.40	1	16.37	2.70
47	Квартира-студия	5	1	17.18	1	16.17	2.70
48	Квартира-студия	5	1	19.46	1	18.45	2.70
49	Квартира	5	1	32.06	1	31.05	2.70
50	Квартира-студия	5	1	19.40	1	18.54	2.70
51	Квартира	5	1	33.28	1	32.27	2.70
52	Квартира-студия	5	1	19.46	1	18.45	2.70
53	Квартира-студия	5	1	17.18	1	16.17	2.70
54	Квартира-студия	5	1	17.40	1	16.37	2.70
55	Квартира-студия	5	1	17.42	1	16.41	2.70
56	Квартира-студия	1	2	17.42	1	16.41	2.70
57	Квартира-студия	1	2	17.40	1	16.37	2.70
58	Квартира-студия	1	2	17.18	1	16.17	2.70
59	Квартира-студия	1	2	19.46	1	18.45	2.70
60	Квартира	1	2	32.06	1	31.05	2.70
61	Квартира-студия	1	2	19.40	1	18.54	2.70
62	Квартира	1	2	33.28	1	32.27	2.70
63	Квартира-студия	1	2	19.46	1	18.45	2.70
64	Квартира-студия	1	2	17.18	1	16.17	2.70
65	Квартира-студия	1	2	17.40	1	16.37	2.70
66	Квартира-студия	1	2	17.42	1	16.41	2.70
67	Квартира-студия	2	2	17.42	1	16.41	2.70
68	Квартира-студия	2	2	17.40	1	16.37	2.70
69	Квартира-студия	2	2	17.18	1	17.18	2.70
70	Квартира-студия	2	2	19.46	1	18.45	2.70
71	Квартира	2	2	32.06	1	31.05	2.70
72	Квартира-студия	2	2	19.40	1	18.54	2.70
73	Квартира	2	2	33.28	1	32.27	2.70
74	Квартира-студия	2	2	19.46	1	18.45	2.70
75	Квартира-студия	2	2	17.18	1	16.17	2.70

76	Квартира-студия	2	2	17.40	1	16.37	2.70
77	Квартира-студия	2	2	17.42	1	16.41	2.70
78	Квартира-студия	3	2	17.42	1	16.41	2.70
79	Квартира-студия	3	2	17.40	1	16.37	2.70
80	Квартира-студия	3	2	17.18	1	16.17	2.70
81	Квартира-студия	3	2	19.46	1	18.45	2.70
82	Квартира	3	2	32.06	1	31.05	2.70
83	Квартира-студия	3	2	19.40	1	18.54	2.70
84	Квартира	3	2	33.28	1	32.27	2.70
85	Квартира-студия	3	2	19.46	1	18.45	2.70
86	Квартира-студия	3	2	17.18	1	16.17	2.70
87	Квартира-студия	3	2	17.40	1	16.37	2.70
88	Квартира-студия	3	2	17.42	1	16.41	2.70
89	Квартира-студия	4	2	17.42	1	16.41	2.70
90	Квартира-студия	4	2	17.40	1	16.37	2.70
91	Квартира-студия	4	2	17.18	1	16.17	2.70
92	Квартира-студия	4	2	19.46	1	18.45	2.70
93	Квартира	4	2	32.06	1	31.05	2.70
94	Квартира-студия	4	2	19.40	1	18.54	2.70
95	Квартира	4	2	33.28	1	18.54	2.70
96	Квартира-студия	4	2	19.46	1	18.45	2.70
97	Квартира-студия	4	2	17.18	1	16.17	2.70
98	Квартира-студия	4	2	17.40	1	16.37	2.70
99	Квартира-студия	4	2	17.42	1	16.41	2.70
100	Квартира-студия	5	2	17.42	1	16.41	2.70
101	Квартира-студия	5	2	17.40	1	16.37	2.70
102	Квартира-студия	5	2	17.18	1	16.17	2.70
103	Квартира-студия	5	2	19.46	1	18.45	2.70
104	Квартира	5	2	32.06	1	31.05	2.70
105	Квартира-студия	5	2	19.40	1	18.54	2.70

106	Квартира	5	2	33.28	1	32.27	2.70
107	Квартира-студия	5	2	19.46	1	18.45	2.70
108	Квартира-студия	5	2	17.18	1	16.17	2.70
109	Квартира-студия	5	2	17.40	1	16.37	2.70
110	Квартира-студия	5	2	17.42	1	16.41	2.70
111	Квартира-студия	1	3	28.00	1	19.60	2.70
112	Квартира-студия	1	3	25.00	1	17.50	2.70
113	Квартира-студия	1	3	23.00	1	16.10	2.70
114	Квартира-студия	1	3	17.00	1	11.90	2.70
115	Квартира-студия	1	3	20.29	1	14.20	2.70
116	Квартира-студия	1	3	21.00	1	14.70	2.70
117	Квартира-студия	1	3	24.33	1	17.03	2.70
118	Квартира	1	3	49.00	2	34.30	2.70
119	Квартира-студия	2	3	28.00	1	19.60	2.70
120	Квартира-студия	2	3	25.00	1	17.50	2.70
121	Квартира	2	3	34.00	1	23.80	2.70
122	Квартира-студия	2	3	17.00	1	11.90	2.70
123	Квартира-студия	2	3	20.29	1	14.20	2.70
124	Квартира-студия	2	3	21.00	1	14.70	2.70
125	Квартира-студия	2	3	24.33	1	17.03	2.70
126	Квартира	2	3	49.00	2	34.30	2.70
127	Квартира-студия	3	3	28.00	1	19.60	2.70
128	Квартира-студия	3	3	25.00	1	17.50	2.70
129	Квартира	3	3	34.00	1	23.80	2.70
130	Квартира-студия	3	3	17.00	1	11.90	2.70
131	Квартира-студия	3	3	20.29	1	14.20	2.70
132	Квартира-студия	3	3	21.00	1	14.70	2.70
133	Квартира-студия	3	3	24.33	1	17.03	2.70
134	Квартира	3	3	49.00	1	34.30	2.70
135	Квартира-студия	4	3	28.00	1	19.60	2.70

136	Квартира-студия	4	3	25.00	1	17.50	2.70
137	Квартира	4	3	34.00	1	23.80	2.70
138	Квартира-студия	4	3	17.00	1	11.90	2.70
139	Квартира-студия	4	3	20.29	1	14.20	2.70
140	Квартира-студия	4	3	21.00	1	14.70	2.70
141	Квартира-студия	4	3	24.33	1	17.03	2.70
142	Квартира	4	3	49.00	2	34.30	2.70
143	Квартира-студия	5	3	28.00	1	19.60	2.70
144	Квартира	5	3	52.00	3	36.40	2.70
145	Квартира	5	3	34.00	1	23.80	2.70
146	Квартира-студия	5	3	17.00	1	11.90	2.70
147	Квартира-студия	5	3	20.29	1	14.20	2.70
148	Квартира-студия	5	3	21.00	1	14.70	2.70
149	Квартира-студия	5	3	24.30	1	17.03	2.70
150	Квартира	5	3	49.00	2	34.30	2.70
152	Квартира	1	4	82.02	3	81.03	2.70
153	Квартира	1	4	35.39	1	34.40	2.70
154	Квартира	1	4	171.28	4	171.28	3.70
155	Квартира	2	4	82.02	3	81.03	2.70
156	Квартира	2	4	35.39	1	34.40	2.70
157	Квартира	2	4	50.20	2	47.77	2.70
158	Квартира на двух и более этажах	2	4	89.05	3	86.02	2.70
159	Квартира на двух и более этажах	2	4	62.47	2	61.46	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	2	4	50.34	2	49.35	2.70
161	Квартира на двух и более этажах	2	4	50.10	2	49.11	2.70
162	Квартира	3	4	83.90	3	82.91	2.70
163	Квартира	3	4	50.87	2	47.84	2.70

164	Квартира	4	4	83.90	3	82.91	2.70
165	Квартира	4	4	50.87	2	47.84	2.70
166	Квартира	5	4	84.64	3	83.65	2.70
167	Квартира	5	4	40.14	1	37.71	2.70
168	Квартира	5	4	41.79	1	40.80	2.70
169	Квартира на двух и более этажах	5	4	92.07	3	89.04	2.70
170	Квартира на двух и более этажах	5	4	62.73	2	61.72	2.70
171	Квартира на двух и более этажах	5	4	50.60	2	49.61	2.70
172	Квартира на двух и более этажах	5	4	50.35	2	49.36	2.70
174	Квартира	1	4	82.57	3	80.57	2.70
175	Квартира	1	5	34.81	1	31.32	2.70
176	Квартира-студия	1	5	20.00	1	18.55	2.70
177	Квартира	1	5	34.59	1	32.49	2.70
178	Квартира	1	5	81.48	3	79.48	2.70
179	Квартира	2	5	82.57	3	80.57	2.70
180	Квартира	2	5	34.78	1	31.29	2.70
181	Квартира-студия	2	5	20.00	1	18.55	2.70
182	Квартира	2	5	34.49	1	32.39	2.70
183	Квартира	2	5	81.48	3	79.48	2.70
184	Квартира	3	5	82.57	3	80.57	2.70
185	Квартира	3	5	34.66	1	31.17	2.70
186	Квартира-студия	3	5	20.00	1	18.55	2.70
187	Квартира	3	5	34.36	1	32.26	2.70
188	Квартира	3	5	81.48	3	79.48	2.70
189	Квартира	4	5	82.57	3	80.57	2.70
190	Квартира	4	5	34.66	1	34.66	2.70
191	Квартира-студия	4	5	20.00	1	18.55	2.70

192	Квартира	4	5	34.36	1	32.26	2.70
193	Квартира	4	5	81.48	3	79.48	2.70
194	Квартира	5	5	82.57	3	80.57	2.70
195	Квартира	5	5	34.66	1	31.17	2.70
196	Квартира-студия	5	5	20.00	1	18.55	2.70
197	Квартира	5	5	34.36	1	32.26	2.70
198	Квартира	5	5	81.48	3	79.48	2.70
200	Квартира-студия	1	6	25.10	1	23.14	2.70
201	Квартира-студия	1	6	26.66	1	24.33	2.70
202	Квартира-студия	1	6	22.19	1	21.17	2.70
203	Квартира	1	6	26.53	1	25.47	2.70
204	Квартира	1	6	29.03	1	27.97	2.70
205	Квартира-студия	1	6	18.03	1	17.01	2.70
206	Квартира-студия	1	6	22.63	1	20.29	2.70
207	Квартира	1	6	50.90	2	48.94	2.70
208	Квартира	2	6	35.86	1	33.90	2.70
209	Квартира-студия	2	6	26.62	1	24.29	2.70
210	Квартира-студия	2	6	22.15	1	21.13	2.70
211	Квартира	2	6	26.54	1	25.38	2.70
212	Квартира	2	6	29.03	1	27.97	2.70
213	Квартира-студия	2	6	17.74	1	16.72	2.70
214	Квартира-студия	2	6	22.63	1	20.29	2.70
215	Квартира	2	6	50.86	2	48.88	2.70
216	Квартира	3	6	35.86	1	33.90	2.70
217	Квартира-студия	3	6	26.62	1	24.29	2.70
218	Квартира-студия	3	6	22.15	1	21.13	2.70
219	Квартира	3	6	27.01	1	25.38	2.70
220	Квартира	3	6	29.60	1	27.97	2.70
221	Квартира-студия	3	6	17.74	1	16.72	2.70
222	Квартира-студия	3	6	22.62	1	20.29	2.70

223	Квартира	3	6	50.86	2	48.90	2.70
224	Квартира	4	6	35.86	1	33.90	2.70
225	Квартира-студия	4	6	26.62	1	24.29	2.70
226	Квартира-студия	4	6	22.15	1	21.13	2.70
227	Квартира	4	6	27.01	1	25.38	2.70
228	Квартира	4	6	29.60	1	27.97	2.70
229	Квартира-студия	4	6	17.74	1	16.72	2.70
230	Квартира-студия	4	6	22.62	1	20.29	2.70
231	Квартира	4	6	50.86	2	48.90	2.70
232	Квартира	5	6	35.86	1	33.90	2.70
233	Квартира-студия	5	6	26.56	1	24.23	2.70
234	Квартира-студия	5	6	22.09	1	21.07	2.70
235	Квартира на двух и более этажах	5	6	55.07	3	52.04	2.70
236	Квартира	5	6	29.06	1	27.97	2.70
237	Квартира-студия	5	6	17.69	1	16.67	2.70
238	Квартира-студия	5	6	22.62	1	20.29	2.70
239	Квартира	5	6	50.86	2	48.90	2.70
240	Квартира	1	7	81.59	3	79.40	2.70
241	Квартира	1	7	34.59	1	32.49	2.70
242	Квартира-студия	1	7	20.00	1	18.55	2.70
243	Квартира	1	7	34.81	1	31.32	2.70
244	Квартира	1	7	82.57	3	80.57	2.70
245	Квартира	2	7	80.47	3	79.48	2.70
246	Квартира	2	7	33.38	1	32.39	2.70
247	Квартира-студия	2	7	20.00	1	18.55	2.70
248	Квартира	2	7	32.28	1	31.29	2.70
249	Квартира	2	7	81.56	3	80.57	2.70
250	Квартира	3	7	80.47	3	79.48	2.70
251	Квартира	3	7	33.25	1	32.26	2.70

252	Квартира-студия	3	7	20.00	1	18.55	2.70
253	Квартира	3	7	32.16	1	31.17	2.70
254	Квартира	3	7	81.56	3	80.57	2.70
255	Квартира	4	7	80.47	3	79.48	2.70
256	Квартира	4	7	33.25	1	32.26	2.70
257	Квартира-студия	4	7	20.00	1	18.55	2.70
258	Квартира	4	7	32.16	1	31.17	2.70
259	Квартира	4	7	81.56	3	81.56	2.70
260	Квартира	5	7	80.47	3	79.48	2.70
261	Квартира	5	7	33.26	1	32.26	2.70
262	Квартира-студия	5	7	20.00	1	18.55	2.70
263	Квартира	5	7	32.17	1	31.17	2.70
264	Квартира	5	7	82.57	3	80.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
151Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	190.96		190.96	3.50
173Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	244.82		244.82	3.50
199Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	254.33		254.33	3.50
240Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	6	201.59		201.59	3.50
267Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	7	149.81		149.81	3.50



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	12.59
2	Тамбур-шлюз	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	4.09
3	Комната уборочного инвентаря жилого дома	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	4.07
4	Электрощитовая	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	техническое	5.59
5	Узел управления для жилого дома	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	техническое	16.90
6	Техническое помещение	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	техническое	13.41
7	Коридор	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	64.90
8	Венткамера магазина	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	техническое	10.87
9	Торговый зал	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	148.70
10	Комната персонала	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	12.39
11	Санузел служебный	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	4.37
12	Комната уборочного инвентаря	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	3.35
13	Подсобное помещение	подвал подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	6.62
14	Тамбур	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	5.66
15	Торговый зал	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	149.98
16	Электрощитовая	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	техническое	5.56
17	Коридор	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	46.32
18	Узел управления жилого дома	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	техническое	19.52
19	Венткамера	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	техническое	16.10
20	Гардероб персонала	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	8.97
21	Комната уборочного инвентаря	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	2.46
22	Санузел	подвал подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	3.57
23	Коридор	1 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	5.51
24	Лестничный холл	1 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	26.34
25	Коридор	2 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	21.02

26	Лестничный холл межэтажный	2 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	13.16
27	Коридор	3 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	5.51
28	Лестничный холл межэтажный	3 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	13.16
27	Коридор	4 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	5.51
28	Лестничный холл межэтажный	4 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	13.16
27	Коридор	5 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	21.02
28	Лестничный холл межэтажный	5 этаж подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	13.16
29	Лестничный холл межэтажный	чердак подъезд №4 (3-ий этап строительства)	общественное	13.16
30	Коридор	1 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	12.73
31	Лестничный холл	1 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	16.30
32	Коридор	2 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	12.73
33	Лестничный холл межэтажный	2 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	20.66
34	Коридор	3 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	12.73
35	Лестничный холл межэтажный	3 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	20.66
36	Коридор	4 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	12.73
37	Лестничный холл межэтажный	4 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	20.66
38	Коридор	5 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	12.73
39	Лестничный холл межэтажный	5 этаж подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	20.66
40	Лестничный холл межэтажный	чердак подъезд №5 (3-ий этап строительства)	общественное	20.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, общий расход 12,68 м3/сут	водоснабжение

2	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход 12,68 м3/сут	водоотведение
3	Подземная и надземная часть	Система отопления - закрытая, независимая. Пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами, конвекторы и радиаторы отопления. Общий расход теплоты 0,494623 Гкал/ч	теплоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через форточки и вытяжной вентиляции с естественным побуждением	система вентиляции
5	Подземная и надземная часть	Электроосвещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	для искусственного освещения помещений
6	Подземная и надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. Расчетная электрическая мощность (аварийный режим) 245,33 кВт	для искусственного освещения помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>279 000 000 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>19:01:010108:1061</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ХАКАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500010158617</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000745</b>
		БИК: <b>049514745</b>
		ИНН: <b>1901036580</b>
		КПП: <b>190101001</b>
		ОГРН: <b>1021900002563</b>

		ОКПО: 46224302
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 492,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>200 937 075 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679331644479897058156372377535536957481

Владелец: ИНОЗЕМЦЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, ИНОЗЕМЦЕВ  
ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ, undefined

Действителен: с 20.06.2023 по 20.09.2024