

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СДС-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650517, Россия, Кемеровская область,
полное наименование организации – для
г. Кемерово, пр-т Притомский,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 7/5, пом. 101
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.10.2019

№ 42-42504000-12-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Кемеровского муниципального района
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 20 с пристроенной газовой котельной. Первый этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район,
Суховское сельское поселение, деревня Сухово, улица Баварская, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации Суховского сельского поселения от 04.07.2019 № 82

«О присвоении адресов»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:04:0349002:3922

строительный адрес: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 2-42504000-620-2017, дата выдачи 16.11.2017

орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8798,3	8791
в том числе надземной части	куб. м	7746,1	-
Общая площадь	кв. м	2387,39	2323,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	265,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	265,5

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16	16
2-комнатные	шт./кв. м	24	24
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1809,8	1751,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Железобетонные\ крупнопанельные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Железобетонные\ Сборные плиты
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

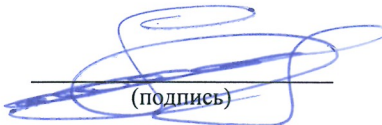
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади квартир (помещений)	Вт*ч/м ²	-	0,1125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель пенополистирольный толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ пятикамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 09.09.2019, выполнен кадастровым инженером: Фихтнер Людмилой Анатольевной, являющимся работником юридического лица ГБУ Кемеровской области «Центр ГКО и ТИ». Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-12-260, дата выдачи: 02.11.2012. Орган выдачи: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений в ГРКИ – 30.06.2016.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Кемеровского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.П. Мельник

(расшифровка подписи)

“ 21 ” октября 20 19 г.

М.П.

