

АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ремстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
442960, город Заречный Пензенской области,
улица Промышленная, строение 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ RU 58-301000- 14 -2018

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 4 по ул.Светлая в г.Заречный»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г.,
Светлая ул., д. 3Б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного Пензенской области от 02.06.2017 № 1455
«О присвоении адресов объектам адресации: многоквартирному дому, строительство которого
предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010112:2406, и помещением,
расположенным в данном многоквартирном доме» (в ред. от 05.12.2018 № 3086)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 58:34:0010112:2406.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU 58-301000- 3-2017 , дата выдачи 26.05.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28600,0	29875,0
в том числе надземной части	куб. м	26760,0	27665,8
Общая площадь	кв. м	8452,0	8834,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1371,2	1371,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5447,03	5641,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1371,2	1371,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	93/5447,03	88/5641,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/720,51	16/571,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/1529,75	28/1471,3
3-комнатные	шт./кв. м	31/2241,56	34/2488,0
4-комнатные	шт./кв. м	9/816,93	6/494,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/138,38	4/616,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5881,42	6025,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция	- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - отопление (от автономной котельной); - газоснабжение; - сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, пожарная сигнализация, домофон); - вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен		пеноблок, утеплитель	смешанные

Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		рулон. мягкая	рулон. мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A

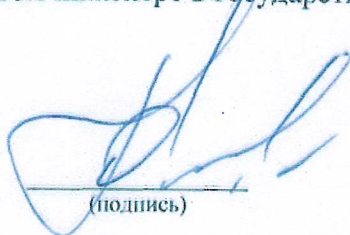
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период	кВт•ч/м ² год	26,392	26,392
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты толщиной 100мм	теплоизоляционные плиты толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием	двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 12.12.2018;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мясина Ирина Олеговна, СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»;
- № квалификационного аттестата кадастрового инженера - 58-14-361;
- дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 13.10.2014;
- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент государственного имущества Пензенской области;
- дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 14.11.2014

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)

« 25 12 20 18 г.

М.П.

