32468-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-9 «ЮгСтройИнвест Кубань»
ИНН 2311256680
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 20
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«14» мая 2018 г. N 23-43-5163-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	**ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	**№ 23-2-1-2-0070-18 от 24.04.2018 № 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0143021:18579**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**23:43:0143021**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: **№ RU23306000-00000000011082 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: **Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489**	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)»**			
	Общая площадь (кв. м):	**18072,39**	Площадь участка (кв.м):	**5187,0**
	Объем (куб. м):	**56382,24**	в том числе подземной части (куб. м):	**1902,59**
	Количество этажей (шт.):	**25**	Высота (м):	**78,400**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м):	**1028,94**		
	Иные показатели: Этажность таж) **24** Количество секций (шт.) **1** Жилая площадь квартир (кв.м) **5544,39** Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) **11130,19** Общая площадь квартир (кв.м) **11778,96** Количество квартир /Общая площадь квартир (штук/кв.м) **207/11778,96** В том числе: - 1-комнатных (штук/кв.м) **115/4766,9** - 2-комнатных (штук/кв.м) **69/4574,67** -3-комнатных (штук/кв.м) **23/2437,39** Встроенные помещения общественного назначения: Общая площадь (кв.м) **838,32** Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока производительностью 127,2 м^3/ч; напором 10м (шт.) **1** Канализационная насосная станция дождевого стока производительностью 1365 м^3/ч; напором 25 м (шт.) **1**			
5.	Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ**			

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » мая 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

" 14 " мая 2018 г.

М.П.

Н.В.Осадчая

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2018 № 538

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5163-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5163-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)», в связи с изменением типов фундамента.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0178-18 «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5163-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства). Корректировка».

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0178-18 от 03.08.2018»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5163-р-2018 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0178-18 от 03.08.2018;

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 1 (1-й этап строительства). Корректировка». 21/18-1-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5163-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

Общий отдел

М.Л.Фролов

Прошито
3
листа