

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительное управление №155»
полное наименование организации— для юридических лиц),
119261, г. Москва, Ленинский пр., д. 81
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 июня 2019 г.

№ 47-RU47504303-38/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой массив «Янино-Восточный» - 1 очередь строительства 5 квартал, комплекс жилых домов (дома 1, 2, 3, 4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, пер. Мельничный, дом № 1;

Многоквартирный жилой дом № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, пер. Мельничный, дом № 1, корпус 1;

Многоквартирный жилой дом № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, пер. Мельничный, дом № 1, корпус 2;

Многоквартирный жилой дом № 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, пер. Мельничный, дом № 1, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 10.08.2018 № 489, от 29.04.2019 № 219, от 29.04.2019 № 220, от 29.04.2019 № 221,
от 29.04.2019 № 222.**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2132**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район,
участок Янино-Восточный.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 июля 2014 года № RU47504303-38/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 121604,82 | 126677 |
| в том числе надземной части | куб. м | 111833,04 | 117056 |
| Общая площадь | кв. м | 30878,32 | 31557,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многokвартирный жилой дом № 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | - | 6609,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1420,2 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 140/6589,6 | 140/6609,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | 69/2585,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | 71/4024,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6794,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | - | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33130,23 | 34499 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30467,87 | 31885 |
| Общая площадь | кв. м | 8421,36 | 8540 |
| Многоквартирный жилой дом № 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | - | 6594,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1620,2 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 140/6589,6 | 140/6594,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | 69/2626,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | 71/3967,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6779,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Лифты | шт. | - | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33130,23 | 34499 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30467,87 | 31885 |
| Общая площадь | кв. м | 8421,36 | 8666,9 |
| Многоквартирный жилой дом № 3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | - | 6614 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1416,5 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 140/6589,6 | 140/6614 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | 69/2587,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | 71/4026,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6798,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | - | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33130,23 | 34499 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30467,87 | 31885 |
| Общая площадь | кв. м | 8421,36 | 8550,2 |
| Многоквартирный жилой дом № 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | - | 4395,6 |

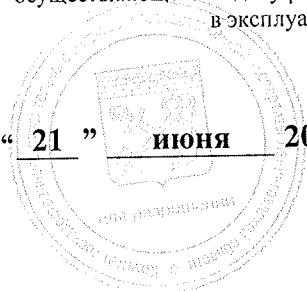
| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1105,1 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 93/4383,6 | 93/4395,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | 46/1756,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | 47/2639,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 4518,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | - | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б | Сборные ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавленных материалов | Рулонная из наплавленных материалов |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22214,13 | 23180 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20429,43 | 21401 |
| Общая площадь | кв. м | 5614,24 | 5800 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | |
| Многоквартирный жилой дом № 1 | кВт*ч/м ² | 72,7 | 73,2 |
| Многоквартирный жилой дом № 2 | | 72,7 | 73,2 |
| Многоквартирный жилой дом № 3 | | 72,7 | 73,2 |
| Многоквартирный жилой дом № 4 | | 74,6 | 74,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25 декабря 2018 года, подготовленных Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 34-13-485, выдан 21.11.2013 министерством по управлению государственным имуществом Волгоградской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 21 » июня 20 19 г.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)