

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Созидание»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@setlcity.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-109-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 12, Корпус 13, Корпус 14, Корпус 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 12:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Воронцовский, д. 12;

**Корпус 13:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 11;

**Корпус 14:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 2;

**Корпус 15:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, д. 11, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования  
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 20.07.2016 г. №№ 234, 235, 236, 237**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:0722001:591

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2014 года № RU47504307-109 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	759406,85	754145
в том числе надземной части	куб. м	718110,29	712691,00
Общая площадь	кв. м	223009,46	189119,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	12830,07	12394,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Корпус 12</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39 033,7	38 804,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20 592,95	19693,8
Количество этажей	шт.	23	23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1 218/39 033,7	1 218/38 804,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1 113/32 767,3	1 113/32 602,4
2-комнатные	шт./кв. м	105/6 266,4	105/6 201,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40 860,54	41 180,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	231 035,53	230 988
в том числе надземной части	куб. м	221417,03	221510
Общая площадь	кв. м	69873,24	58498,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 985,43	2 016,6
<b>Корпус 13</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 729,39	29 576,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20 521,43	20253,9
Количество этажей	шт.	23	23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	987/29 729,39	987/29 576,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	924/26 253,36	924/26 089,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/3 476,03	63/3 486,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 199,03	31 126,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	206 164,59	204 284
в том числе надземной части	куб. м	189807,22	189272
Общая площадь	кв. м	53990,68	49830,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	6647,57	6198,9
<b>Корпус 14</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 591,49	20 368,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 780,78	13018,5
Количество этажей	шт.	23, 19, 12	12-19-23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	549/20 591,49	549/20 368,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	452/13 458,7	452/13 359,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/1 836,97	31/1 841,6
3-комнатные	шт./кв. м	66/5 295,82	66/5 166,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 364,2	21 361,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	141092,51	133017
в том числе надземной части	куб. м	133697,74	123933
Общая площадь	кв. м	42334,56	33386,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2706,31	2642
<b>Корпус 15</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 020,86	30 677,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18 220,62	16726,4
Количество этажей	шт.	23	23
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	840/31 020,86	840/30 677,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	504/13 761,72	504/13 766,4
2-комнатные	шт./кв. м	336/17 035,2	336/16 911,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 241,69	32 178,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	181 114,22	185 856
в том числе надземной части	куб. м	7 925,92	7 880
Общая площадь	кв. м	56810,98	47404
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 490,76	1 537,2

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 12			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	101,1	102,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты
Корпус 13			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	97,4	98,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

<b>Корпус 14</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	110,8	112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус 15</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	110,8	112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса 12 подготовлен 28 ноября 2016 года Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.;
- технический план корпуса 13 подготовлен 30 ноября 2016 года Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973, выдан 21.01.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015 г.;
- технические планы корпуса 14 подготовлен 22 ноября 2016 года Капраловой Настасьей Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0327, выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011 г.;
- технический план корпуса 15 подготовлен 05 декабря 2016 года Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2016 г.