

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**ответственностью Специализированный**  
- для граждан, полное наименование организации -  
**Застройщик Группа Компаний**  
**«Кронверк»**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
410012, г. Саратов,  
электронной почты)  
ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 11 сентября 2020г

№ 64-RU 64304000- 46 -2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского</b>

		района, г. Саратова, 3-я жилая группа по генплану (д. № 5, 6, 7). Жилой дом № 6 (б/с А, б/с Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО-«ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3 сентября 2020 года № 64-2-1-3-042449-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442:240</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0256, выдан 21 августа 2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225, «Проект изменений в проект планировки территории на

		<p>земельных участках с кадастровыми номерами <b>64:48:040442:115</b> и <b>64:48:040442:119</b> в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>9515,06</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3818</b>
	Объем (куб.м.):	<b>30350,38</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>2390,02</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота(м): <b>33,41</b>
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1110,73</b>	
	Иные показатели:		
	Этажность	<b>10</b>	
	Количество жилых этажей (шт.)	<b>10</b>	
	Количество секций	<b>2</b>	
	Количество квартир (шт.)	<b>160</b>	
	в том числе:		
	однокомнатных	<b>82</b>	
	двухкомнатных	<b>58</b>	

	трехкомнатных	20
	Общая площадь жилого здания (кв.м)	9297,50
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	6695,76
	Жилая площадь квартир (кв.м)	3651,18
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м)	6956,56
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)	7212,56
	Площадь МОП (кв.м)	1265,72
	Площадь техподполья (кв.м)	819,22
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "11" сентября 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 3-я жилая группа по генплану (д. № 5, 6, 7). Жилой дом № 6 (б/с А, б/с Б)». (раздел - проект организации строительства К20-14-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

"11" сентября 2021 г.

М.П.



Прошито  
и пронумеровано  
лист