

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
**ответственностью Специализированный**  
 - для граждан, полное наименование организации -  
**Застройщик Группа Компаний**  
**«Кронверк»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
 410012, г. Саратов,  
 электронной почты)  
 ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2020

№ 64-RU 64304000-52-2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b> |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского</b>   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1.  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «ЭкспертПрофи»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4 сентября 2020 года<br>№ 64-2-1-3-042819-2020   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 64:48:040442:241   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 64:48:040442   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-64-2-04-0-00-2020-0247, выдан 21 августа 2020 года  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | «Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225, «Проект изменений в проект планировки территории на |

земельных участках с кадастровыми номерами **64:48:040442:115** и **64:48:040442:119** в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

|                            |                 |                                      |                |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв.м.):     | <b>8323,7</b>   | Площадь участка (кв. м):             | <b>3360</b>    |
| Объем (куб.м.):            | <b>28242,24</b> | в том числе подземной части (куб.м): | <b>2436,31</b> |
| Количество этажей (шт.):   | <b>11</b>       | Высота(м):                           | <b>33,35</b>   |
| Количество                 |                 | Вместимость (чел.):                  |                |
| подземных этажей (шт.):    | <b>1</b>        |                                      |                |
| Площадь застройки (кв.м.): | <b>951,10</b>   |                                      |                |

Иные показатели:

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Этажность                     | <b>10</b>  |
| Количество жилых этажей (шт.) | <b>10</b>  |
| Количество секций             | <b>3</b>   |
| Количество квартир (шт.)      | <b>118</b> |
| в том числе:                  |            |
| однокомнатных                 | <b>49</b>  |
| двухкомнатных                 | <b>27</b>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | трехкомнатных   | 42   |
|    | Общая площадь помещений жилого здания (кв.м)                            | 7573,51  |
|    | Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)                               | 5397,97<br>2948,26   |
|    | Жилая площадь квартир (кв.м)  |  |
|    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м)              | 5571,28  |
|    | Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)              | 5744,59<br>1178,53   |
|    | Площадь МОП (кв.м)  | 681,99   |
|    | Площадь техподполья (кв.м)  |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | Саратовская область,<br>муниципальное образования<br>«Город Саратов» |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|    | Категория: (класс)  |  |
|    | Протяженность:  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|    | Иные показатели:  |  |

Прошито  
и пронумеровано  
лист

**Срок действия настоящего разрешения**

- до "16" сентября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка» по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1». (раздел - проект организации строительства К20-09-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

**А.В. Корнеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

(расшифровка подписи)

"16" сентября 2020 г.

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

09.10.2020 № 90-р.

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО СЗ ГК «Кронверк»**

ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8,  
410012, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:241, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов».**

Рассмотрев заявление ООО СЗ ГК «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:241, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 следующие изменения:

1. В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «4 сентября 2020 года № 64-2-1-3-042819-2020» дополнить словами и цифрами «5 октября 2020 года № 10-2020».

2. В разделе 4:

- в строке «Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)» цифры «5397,97» заменить цифрами «5709,47»;
- в строке «Жилая площадь квартир (кв.м.)» цифры «2948,26» заменить цифрами «3109,46»;
- в строке «Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.)» цифры «5571,28» заменить цифрами «5899,08»;
- в строке «Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м.)» цифры «5744,59» заменить цифрами «6088,69».

**И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**С.Н. Чеконова**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

27.09.2021 № 99-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО Специализированный  
Застройщик Группа Компаний  
«Кронверк»**  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8  
г. Саратов, 410028

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 многоэтажной жилой застройки по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 многоэтажной жилой застройки по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 2-я жилая группа по генплану (д. № 1, 2, 3, 4). Жилой дом № 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-52-2020 следующие изменения:

1. В строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 слова и цифры: «4 сентября 2020 года № 64-2-1-3-042819-2020; 5 октября 2020 года № 10-2020» дополнить словами и цифрами: «- положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0006-2021 от 13 мая 2021 г.; - положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 64-2-1-2-052929-2021 от 16 сентября 2021г.; - письмо ООО «ЭкспертПрофи» от 22.09.2021 № 61».

2. Раздел 4 изложить в новой редакции:
- «- Общая площадь (кв.м): 8323,72
  - Объем (куб.м): 28242,24
  - в т. ч. подземной части (куб.м): 2436,31
  - Площадь участка (кв.м): 3360
  - Количество этажей (шт.): 11
  - Количество подземных этажей (шт.): 1
  - Высота (м): 33,35
  - Площадь застройки (кв.м): 982,01

Иные показатели:

- этажность (шт.): 10
- количество жилых этажей (шт.): 10
- количество секций (шт.): 3
- количество квартир (шт.): 117

в том числе:

- однокомнатных (шт.): 49
- двухкомнатных (шт.): 27
- трехкомнатных (шт.): 41
- общая площадь помещений жилого здания (кв.м): 7949,69
- площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): 5644,33
- жилая площадь квартир (кв.м): 3070,93
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м): 5831,04
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м): 6017,75
- площадь МОП (кв.м): 1178,53
- площадь техподполья (кв.м): 681,99»
- общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м): 71,42»

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**Н.В. Согомонова**