

**Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410028, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8

для граждан, полное наименование организации — для юридических

e-mail: sekretar@kronverk.com

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16 октября 2020

№ 64-RU64304000- 71 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинский район, г. Саратов, 4-я жилая группа по генплану (№ 15,32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 32»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи» (св. об аккредитации на право

	<p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611016 срок действия св. об аккредитации с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>положительное заключение негосударственной экспертизы 64-2-1-3-050901-2020 от 13 окт 2020 г.</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:244</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0250 от 21 августа 2020 года</p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>- Проект планировки территории на земельных участках кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номером 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2020 года № 3225;</p> <p>- Проект изменений в проект планировки территории земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе</p>

утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Проектная документация разработана ООО «Кронверк Проект»
(член СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья» СРО-П-197-21022018; регистрационный номер члена СРО -145, дата регистрации в реестре членов СРО — 30.10.2019 г.);
Договор: К20-18, 2020 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилого здания (кв.м): (в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)	9 703,2	Площадь участка (кв. м):	4 484,0
--	----------------	--------------------------	----------------

Объем (куб.м):	32 796,91	в т. ч. подземной части (куб.м):	2 444,98
----------------	------------------	----------------------------------	-----------------

Кол-во этажей всего (шт):	11	Высота (м):	34,62
---------------------------	-----------	-------------	--------------

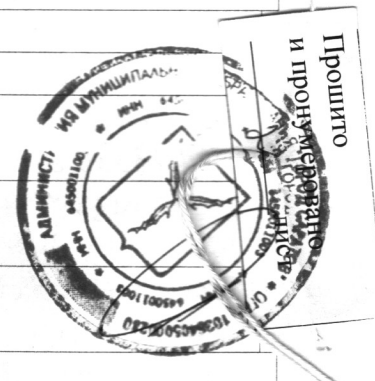
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	----------	---------------------	--

Площадь застройки (кв.м):	1 476,06		
---------------------------	-----------------	--	--

Иные показатели:

- общая площадь жилого здания с учетом надземных этажей; техподполья; помещения выхода на кровлю, подсчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади лоджий (кв.м):	10 626,80
- жилая площадь квартир (кв.м):	3 428,91
- площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м):	6 204,51

- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м):	6 420,24
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м):	6 635,25
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	1 119,48
- площадь МОП (кв.м):	1 042,25
- площадь техподполья (кв.м):	884,52
- количество квартир (шт.):	135
в том числе:	
однокомн.(шт.):	45
двухкомн.(шт.):	90
- количество б/с (шт.):	2
- этажность (шт.):	10
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

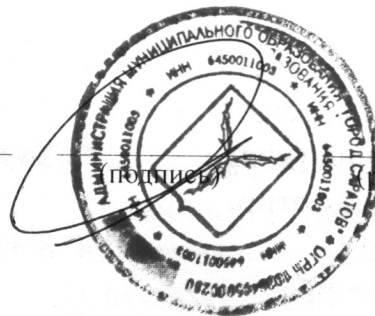


Срок действия настоящего разрешения - до 16 октября 20 22 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 октября 20 22 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(подпись)
(расшифровка подписи)