

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
ответственностью Специализированный
 - для граждан, полное наименование организации -
Застройщик Группа Компаний
«Кройверк»
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 410012, г. Саратов,
 электронной почты)
 ул. им. Сакко и Ванцетти, дом 6/8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06 ноября 2020

№ 64-RU 64304000- 82 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского |

| | | |
|------|--|--|
| | | района, г. Саратова, 4-я жилая группа по генплану (д. № 15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 35. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертПрофи» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 16 октября 2020 года № 64-2-1-3-051824-2020, 29 октября 2020 года № 0011-2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:040442:247 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:040442 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-64-2-04-0-00-2020-0252, выдан 21 августа 2020 года |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | «Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225, «Проект изменений в проект |

| | | | |
|--|--|---|----------------|
| | | <p>планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217</p> | |
| 3.3. | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Проектная документация подготовлена ООО «Кронверк Проект»</p> | |
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 8768,03 | Площадь участка (кв. м): | 3942,0 |
| Объем (куб.м.): | 26742,28 | в том числе подземной части (куб.м): | 2016,33 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота(м): | 34,5 |
| Количество | | Вместимость (чел.): | |
| подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1288,28 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | 10 | | |
| Количество жилых этажей (шт.) | 9 | | |
| Количество секций | 2 | | |
| Количество квартир (шт.) | 108 | | |
| в том числе: | | | |
| однокомнатных | 45 | | |

| | | |
|----|---|--|
| | двухкомнатных | 36 |
| | трехкомнатных | 27 |
| | Общая площадь помещений жилого здания (кв.м) | 7996,7 |
| | Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) | 5075,1 |
| | Жилая площадь квартир (кв.м) | 2782,8 |
| | Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м) | 5243,94 |
| | Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м) | 5412,42 |
| | Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м) | 884,66 |
| | Площадь МОП (кв.м) | 970,38 |
| | Площадь техподполья (кв.м) | 729,24 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов» |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "06" ноября 2020 г. в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинского района, г. Саратова, 4-я жилая группа по генплану (д. № 15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 35» (раздел - проект организации строительства К20-21-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

06 ноября 2020 г.

М.П.

Прошито
и пронумеровано
лист 4