

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«ЧАС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Ленина ул., 18А, оф. 4, г. Хабаровск, 680000

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.04.2019

№ 27-RU27517000 - 18 п/с - 2019

Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского  
муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Гаражная, 15 в с. Тополево»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-008123-2019 от 09.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302808:149

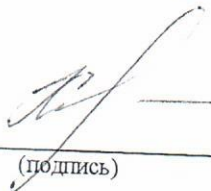
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302808		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27517000-2766, выданный Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края 08.02.2018		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2011 № 211-72 «Об утверждении проекта планировки территории села Тополево»		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту «Жилой дом по ул. Гаражная, 15 в с. Тополево», подготовленная ООО «Дальстрой-Ф», 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, 18а, офис 4, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», регистрационный номер в реестре членов – 106, дата регистрации в реестре членов – 09.07.2014.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом по ул. Гаражная, 15 в с. Тополево»		
Общая площадь (кв. м):	4320,9	Площадь участка (кв. м):	3645,0
Объем (куб. м):	14208,19	в том числе подземной части (куб. м):	1708,93
Количество наземных этажей (шт.):	5	Высота до конька кровли (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир:	80
Площадь застройки (кв. м):	917,56		
Иные показатели:	Процент застройки – 25,2% Фундаменты ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит. Стены – кирпич. Кровля двускатная из металлочерепицы по деревянным стропилам.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 15, 15А, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по ул. Гаражная, 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 17.02.2021, в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации, подготовленной ООО «Дальстрой-Ф», 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, 18а, офис 4, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», регистрационный номер в реестре членов – 106, дата регистрации в реестре членов – 09.07.2014.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.О. Харитонов  
(расшифровка подписи)



« 17 » апреля 20 19 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до

«    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

«    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М.П.

Пронумеровано и  
прошито \_\_\_\_\_  
*4607* листов

Начальник отдела выдачи  
разрешительной  
документации Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Хабаровского  
муниципального района

Е.А. Зо

