



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «ПРОГРЕСС-Н»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443 125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257В,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 кв. 49
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2017

№ 63-301000-37-2017

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
 линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 1, 2 этапы
 (наименование объекта (этапа)

строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117, дом 117 А,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

строение 117 Б, постановление администрации Советского внутригородского района городского
округа Самара от 30.09.2016 № 281 «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 63:01:0907001:12

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 63-301000-37-2017, дата выдачи 04.04.2017, орган, выдавший разрешение на
 строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 1 секция 1Б, секция 1В, 1Г (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117 А)			
Строительный объем – всего	куб. м	30493,67	29426
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	9146,28	8144,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 2 секция 2Б (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117)			
Строительный объем – всего	куб. м	12619,59	12804
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3901,56	3502,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, строение 117 Б)			
Строительный объем – всего	куб. м	195,5	190,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	39,84	38,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 1 секция 1Б, секция 1В, 1Г (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117 А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5566,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м		2318,8
в том числе: нежилые помещения	кв. м		609,1
прочие помещения, в том числе:	кв. м		1709,7

технические помещения, лифтовые шахты, электроцитовые, лестничные клетки и коридоры общего пользования, кладовые уборочного инвентаря и кладовая негорючих материалов, машинные отделения	кв. м		678,7
	кв. м		8,1
	кв. м		11,1
	кв. м		944,0
	кв. м кв. м		29,1 38,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	95	95/5566,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		54/2393,7
2-комнатные	шт./кв. м		27/1848,8
3-комнатные	шт./кв. м		13/1191,2
4-комнатные	шт./кв. м		1/132,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5825,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Кирпичные, перегородки из керамзитобетонных блоков, из керамического кирпича	Кирпичные, перегородки из керамзитобетонных блоков, из керамического кирпича
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

Иные показатели строительный объем подземной части	куб. м	2845,23	3084
Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 2 секция 2Б (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2450,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м		967,1
в том числе:			
нежилые помещения	кв. м		251,0
прочие помещения,	кв. м		716,1
в том числе:			
технические помещения,	кв. м		331,2
лифтовые шахты,	кв. м		2,7
электроцитовые,	кв. м		5,5
лестничные клетки и коридоры общего пользования,	кв. м		354,4
кладовые уборочного инвентаря,	кв. м		10,2
машинные отделения	кв. м		12,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39	39/2450,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		19/840,2
2-комнатные	шт./кв. м		10/701,7
3-комнатные	шт./кв. м		10/909,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2535,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

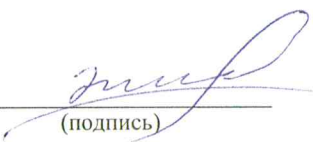
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Кирпичные, перегородки из керамзитобетонных блоков, из керамического кирпича	Кирпичные, перегородки из керамзитобетонных блоков, из керамического кирпича
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели строительный объем подземной части;	куб. м	956,90	957
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Трансформаторная подстанция (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, строение 117 Б)</p>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный сборный	Железобетонный сборный
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		Металлические	Металлические
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели строительный объем подземной части; количество этажей	куб. м шт.	76,0 1	76,0 1

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 1 секция 1Б, секция 1В, 1Г (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117 А)</p>			
Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1Б — 73,87 1В, 1Г — 73,43	1Б — 73,87 1В, 1Г — 73,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ, по системе «Ceresit VWS», плиты пенополистирола типа ПСБ-С	Плиты экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ, по системе «Ceresit VWS», плиты пенополистирола типа ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей
<p>Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, жилой дом № 2 секция 2Б (Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 117)</p>			
Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«В»-высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,87	73,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ, по системе «Ceresit VWS», плиты пенополистирола типа ПСБ-С	Плиты экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250 СТАНДАРТ, по системе «Ceresit VWS», плиты пенополистирола типа ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.11.2016, от 12.01.2017 кадастровый инженер ИП Моргун Олег Михайлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-692 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 13.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2016

Заместитель министра
строительства Самарской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“ 27 декабря ” 20 17 г.



и определенно печатно
1907

