



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Водники",
ИНН 5903139186, 614031, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, 31,
кв./оф.8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.03.2020

№ 59-RU90303000-9-2020/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр качества проектов" ООО "Центр проектов и строительство"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-035978-2019 от 16.12.2019 № 59-2-1-1-016280-2019 от 28.06.2019 – результатов инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:238
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-181456 от 19.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 5848-18, год разработки: 2018, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Пермгражданпроект", утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Водники"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 28387,05 кв.м.; строительный объем: 295994,50 куб.м.; объем подземной части: 9816,96 куб.м.; площадь застройки: 8156,00 кв.м.; количество этажей: 1-17; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 7; площадь магазина: 830 кв.м.; торговая площадь магазина: 415 кв.м.; площадь жилого здания: 74605,15 кв.м.; площадь закрытой автостоянки: 15111 кв.м.; общая площадь нежилых объектов, объектов непромышленного назначения: 16096,9 кв.м.; количество мест (местимость) закрытой автостоянки, машино-мест: 358 шт; общая площадь квартир с балконами: 50828,67 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 47749,73 кв.м.; количество квартир: 866 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд к объекту осуществляется на основании Решений о размещении объектов от 28.02.2020 № 21-01-44-229, от 14.02.2020 № 21-01-44-139, от 14.02.2020 № 21-01-44-138 и от 28.02.2020 № 21-01-44-228, выданных Департаментом земельных отношений Администрации города Перми. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 30.01.2020 № 59-RU90303000-9-2020 в связи с внесением изменений в проектную документацию и с получением новых Решений о размещении объектов от 28.02.2020 № 21-01-44-229, от 14.02.2020 № 21-01-44-139, от 14.02.2020 № 21-01-44-138 и от 28.02.2020 № 21-01-44-228.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 января 2025

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

24.03.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.