

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 25-28-82-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО СЗ "Жилкапинвест" |
| 2.2.2. ИНН: | 7714303772 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1037714021883 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом 17, корпуса №№ 5, 6, 7 и стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Владивостокский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского | |

| | |
|---|--|
| района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Владивосток |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Нейбута |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 2а, к. 1 д. 2а, к. 2 д. 2а, к. 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 25:28:010041:135 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 05.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU25304000-226/2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Третий этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 5 генплану |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 926,3 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 16748,7 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 502,5 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11542,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за | 10762,6 |

| | |
|--|---|
| исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 264 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 27 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.1.18. Другие показатели: | Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м): 1-комнатные – 153/5054; 2-комнатные – 111/5708,6 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 25.11.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12365445751 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Второй этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 6 по генплану |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 938,5 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 16931,2 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 442,2 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11070,2 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10566,6 |

| | |
|--|---|
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 264 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 27 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.2.18. Иные показатели: | Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м): 1-комнатные – 144/4541,9 2-комнатные – 120/6024,7 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 25.11.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 07503563453 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Первый этап строительства - 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже поз. 7 по генплану |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 919,5 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 16346,2 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 574,9 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10718,2 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10336 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |

| | |
|--|---|
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 264 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 27 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.3.18. Другие показатели: | Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м): 1-комнатные – 177/5788,16 2-комнатные – 87/4547,84 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 29.11.2022 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12017636111 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Первый этап строительства - Стилобат с подземной автостоянкой поз. 14 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 8489,8 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 314 |

| | |
|--|---|
| 6.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: | Площадь стилобата под навесом (кв.м) – 274,3 Общая площадь помещений в стилобате (кв.м) – 70,4 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 29.11.2022 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12017636111 |

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Д. С. Трифонов

инициалы,
фамилия

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Начальник управления
градостроительства
администрации города
Владивостока

Д.С. Трифонов

