

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000245 от 08.09.2020

Дом № 1. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы".

Дата первичного размещения: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Восточный ЛУЧ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 59</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)279-07-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vlzu@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>vlzu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537115708</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152537003585</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дульнев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артурович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-048-471 26</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253806226567</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Козлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-225-327 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601966000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дарьинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-981-760 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253615466712</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель общества</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
<b>3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 137</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства. Жилой дом № 1.»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-101/2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>139</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №2, обвалованная автопарковка № 1»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-70/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нейбута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>141</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-105/2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Зелёный Бульвар</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-82/2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>



4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 4. «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-9 этапы.» 4 этап строительства»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Горшкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 79</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Восточный ЛУЧ</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-45/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Владивостока</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс строителей Приморья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>488</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.07.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 283,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>538 618,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики и подрядчики – 13 127 тыс. руб.; задолженность перед персоналом организации – 2 140 тыс. руб.; задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 481 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам – 3 526 тыс. руб.; прочие кредиторы – 519 344 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>839 528,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Покупатели и заказчики – 132 236 тыс. руб. авансы, выданные подрядчикам – 13 510 тыс. руб. расчеты по налогам и сборам – 768 тыс. руб. прочие дебиторы – 692 861 тыс. руб, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты) – 153 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>район</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Снеговая Падь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12962,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9275,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9275,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-105/16</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>27.04.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536285016</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Приморгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2504001529</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экоинвестпроект"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540171131</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительно-экспертное бюро»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543003174</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0046-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-291/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Владивостока</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>195-ПК</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:5476</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>108161,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>наличие дорожек, проездов, пешеходных переходов на территории</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>предусмотрены машино-места согласно схеме планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские площадки, спортивные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>1 площадка на придомовой территории объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено устройство пандусов, парковок для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8226-ТП-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 500 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3765-ТУ-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 655 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5831/20</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.49	2
2	Квартира	1	1	60.25	2
3	Квартира	1	1	60.29	2
4	Квартира	1	1	42	1

5	Квартира	2	1	31.97	1
6	Квартира	2	1	47.65	1
7	Квартира	2	1	60.22	2
8	Квартира	2	1	60.23	2
9	Квартира	2	1	43.48	1
10	Квартира	2	1	31.91	1
11	Квартира	3	1	31.97	1
12	Квартира	3	1	47.65	1
13	Квартира	3	1	60.22	2
14	Квартира	3	1	60.23	2
15	Квартира	3	1	43.48	1
16	Квартира	3	1	31.91	1
17	Квартира	4	1	31.97	1
18	Квартира	4	1	47.65	1
19	Квартира	4	1	60.22	2
20	Квартира	4	1	60.23	2
21	Квартира	4	1	43.48	1
22	Квартира	4	1	31.91	1
23	Квартира	5	1	31.97	1
24	Квартира	5	1	47.65	1
25	Квартира	5	1	60.22	2
26	Квартира	5	1	60.23	2
27	Квартира	5	1	43.48	1
28	Квартира	5	1	31.91	1
29	Квартира	6	1	31.97	1
30	Квартира	6	1	47.65	1
31	Квартира	6	1	60.22	2
32	Квартира	6	1	60.23	2
33	Квартира	6	1	43.48	1
34	Квартира	6	1	31.91	1
35	Квартира	7	1	31.97	1
36	Квартира	7	1	47.65	1
37	Квартира	7	1	60.22	2
38	Квартира	7	1	60.23	2
39	Квартира	7	1	43.48	1
40	Квартира	7	1	31.91	1
41	Квартира	8	1	31.97	1
42	Квартира	8	1	47.65	1
43	Квартира	8	1	60.22	2
44	Квартира	8	1	60.23	2
45	Квартира	8	1	43.48	1
46	Квартира	8	1	31.91	1
47	Квартира	9	1	31.97	1

48	Квартира	9	1	47.65	1
49	Квартира	9	1	60.22	2
50	Квартира	9	1	60.23	2
51	Квартира	9	1	43.48	1
52	Квартира	9	1	31.91	1
53	Квартира	10	1	31.97	1
54	Квартира	10	1	47.65	1
55	Квартира	10	1	60.22	2
56	Квартира	10	1	60.23	2
57	Квартира	10	1	43.48	1
58	Квартира	10	1	31.91	1
59	Квартира	11	1	31.97	1
60	Квартира	11	1	47.65	1
61	Квартира	11	1	60.22	2
62	Квартира	11	1	60.23	2
63	Квартира	11	1	43.48	1
64	Квартира	11	1	31.91	1
65	Квартира	12	1	31.97	1
66	Квартира	12	1	47.65	1
67	Квартира	12	1	60.22	2
68	Квартира	12	1	60.23	2
69	Квартира	12	1	43.48	1
70	Квартира	12	1	31.91	1
71	Квартира	13	1	31.97	1
72	Квартира	13	1	47.65	1
73	Квартира	13	1	60.22	2
74	Квартира	13	1	60.23	2
75	Квартира	13	1	43.48	1
76	Квартира	13	1	31.91	1
77	Квартира	14	1	31.97	1
78	Квартира	14	1	47.65	1
79	Квартира	14	1	60.22	2
80	Квартира	14	1	60.23	2
81	Квартира	14	1	43.48	1
82	Квартира	14	1	31.91	1
83	Квартира	15	1	31.97	1
84	Квартира	15	1	47.65	1
85	Квартира	15	1	60.22	2
86	Квартира	15	1	60.23	2
87	Квартира	15	1	43.48	1
88	Квартира	15	1	31.91	1
89	Квартира	16	1	31.97	1
90	Квартира	16	1	47.65	1

91	Квартира	16	1	60.22	2
92	Квартира	16	1	60.23	2
93	Квартира	16	1	43.48	1
94	Квартира	16	1	31.91	1
95	Квартира	17	1	31.88	1
96	Квартира	17	1	47.52	1
97	Квартира	17	1	60.1	2
98	Квартира	17	1	60.1	2
99	Квартира	17	1	43.35	1
100	Квартира	17	1	31.82	1
101	Квартира	1	2	58.18	2
102	Квартира	1	2	60.79	2
103	Квартира	1	2	60.73	2
104	Квартира	1	2	47.61	1
105	Квартира	2	2	31.92	1
106	Квартира	2	2	43.85	1
107	Квартира	2	2	60.73	2
108	Квартира	2	2	60.73	2
109	Квартира	2	2	47.61	1
110	Квартира	2	2	31.97	1
111	Квартира	3	2	31.92	1
112	Квартира	3	2	43.85	1
113	Квартира	3	2	60.73	2
114	Квартира	3	2	60.73	2
115	Квартира	3	2	47.61	1
116	Квартира	3	2	31.97	1
117	Квартира	4	2	31.92	1
118	Квартира	4	2	43.85	1
119	Квартира	4	2	60.73	2
120	Квартира	4	2	60.73	2
121	Квартира	4	2	47.61	1
122	Квартира	4	2	31.97	1
123	Квартира	5	2	31.92	1
124	Квартира	5	2	43.85	1
125	Квартира	5	2	60.49	2
126	Квартира	5	2	60.23	2
127	Квартира	5	2	47.61	1
128	Квартира	5	2	31.97	1
129	Квартира	6	2	31.92	1
130	Квартира	6	2	43.85	1
131	Квартира	6	2	60.23	2
132	Квартира	6	2	60.23	2
133	Квартира	6	2	47.61	1

134	Квартира	6	2	31.97	1
135	Квартира	7	2	31.92	1
136	Квартира	7	2	43.85	1
137	Квартира	7	2	60.23	2
138	Квартира	7	2	60.23	2
139	Квартира	7	2	47.61	1
140	Квартира	7	2	31.97	1
141	Квартира	8	2	31.92	1
142	Квартира	8	2	43.85	1
143	Квартира	8	2	60.23	2
144	Квартира	8	2	60.23	2
145	Квартира	8	2	47.61	1
146	Квартира	8	2	31.97	1
147	Квартира	9	2	31.92	1
148	Квартира	9	2	43.85	1
149	Квартира	9	2	60.23	2
150	Квартира	9	2	60.23	2
151	Квартира	9	2	47.61	1
152	Квартира	9	2	31.97	1
153	Квартира	10	2	31.92	1
154	Квартира	10	2	43.85	1
155	Квартира	10	2	60.23	2
156	Квартира	10	2	60.23	2
157	Квартира	10	2	47.61	1
158	Квартира	10	2	31.97	1
159	Квартира	11	2	31.92	1
160	Квартира	11	2	43.85	1
161	Квартира	11	2	60.23	2
162	Квартира	11	2	60.23	2
163	Квартира	11	2	47.61	1
164	Квартира	11	2	31.97	1
165	Квартира	12	2	31.92	1
166	Квартира	12	2	43.85	1
167	Квартира	12	2	60.23	2
168	Квартира	12	2	60.23	2
169	Квартира	12	2	47.61	1
170	Квартира	12	2	31.97	1
171	Квартира	13	2	31.92	1
172	Квартира	13	2	43.85	1
173	Квартира	13	2	60.23	2
174	Квартира	13	2	60.23	2
175	Квартира	13	2	47.61	1
176	Квартира	13	2	31.97	1



177	Квартира	14	2	31.92	1
178	Квартира	14	2	43.85	1
179	Квартира	14	2	60.23	2
180	Квартира	14	2	60.23	2
181	Квартира	14	2	47.61	1
182	Квартира	14	2	31.97	1
183	Квартира	15	2	31.92	1
184	Квартира	15	2	43.85	1
185	Квартира	15	2	60.23	2
186	Квартира	15	2	60.23	2
187	Квартира	15	2	47.61	1
188	Квартира	15	2	31.97	1
189	Квартира	16	2	31.92	1
190	Квартира	16	2	43.85	1
191	Квартира	16	2	60.23	2
192	Квартира	16	2	60.23	2
193	Квартира	16	2	47.61	1
194	Квартира	16	2	31.97	1
195	Квартира	17	2	31.83	1
196	Квартира	17	2	43.72	1
197	Квартира	17	2	60.1	2
198	Квартира	17	2	60.1	2
199	Квартира	17	2	47.48	1
200	Квартира	17	2	31.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
П,1	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	295.77
П,2	Водомерный узел	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	16.17
П,3	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	13.33
П,4	Тепловой пункт	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	техническое	27.89
П,5	Техподполье	Тех, Подполье, Отм, -2,500, отм -3,000	общественное	270.42
1.01	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.02	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3
1.03	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.05	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.06	тамбур	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	3.46

1.07	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.08	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.09	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.1	электрощитовая	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.12	коридор	1 этаж, секция 1 Отм, 0,000	общественное	34.19
1.14	Узел связи	1 этаж, секция 1, Отм, 0,000	общественное	3.08
1.16	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.17	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.02
1.18	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.32
1.2	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	15.69
1.21	тамбур	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	3.45
1, 22	мусоросборная камера	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	5.62
1.23	поэтажный холл	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	8.32
1.24	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	1.93
1.25	электрощитовая	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	техническое	5.2
1.26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	2.09
1.27	коридор	1 этаж, Секция 2 Отм, 0,000	общественное	35.36
2.1	лоджия	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.2	тамбур	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.3	Помещение мусоропровода	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.5	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.6	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.7	коридор	2 этаж, Секция 1 Отм, +2,800	общественное	23.37
2.8	лоджия	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	7.51
2.9	тамбур	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.89
2.1	Помещение мусоропровода	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	2.75
2.12	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	8.16
2.13	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	15.69
2.14	коридор	2 этаж, Секция 2 Отм, +2,800	общественное	23.37
3.1	лоджия	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.2	тамбур	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.3	Помещение мусоропровода	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.5	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.6	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.7	коридор	3 этаж, Секция 1 Отм, +5,600	общественное	23.37
3.8	лоджия	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	7.51
3.9	тамбур	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.89
3.1	Помещение мусоропровода	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	2.75
3.12	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	8.16
3.13	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	15.69
3.14	коридор	3 этаж, Секция 2 Отм, +5,600	общественное	23.37
4.1	лоджия	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	7.51

4.2	тамбур	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.3	Помещение мусоропровода	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.5	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.6	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.7	коридор	4 этаж, Секция 1 Отм, +8,400	общественное	23.37
4.8	лоджия	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	7.51
4.9	тамбур	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.89
4.1	Помещение мусоропровода	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	2.75
4.12	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	8.16
4.13	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	15.69
4.14	коридор	4 этаж, Секция 2 Отм, +8,400	общественное	23.37
5.1	лоджия	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.2	тамбур	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.3	Помещение мусоропровода	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.5	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.6	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.7	коридор	5 этаж, Секция 1 Отм, +11,200	общественное	23.37
5.8	лоджия	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	7.51
5.9	тамбур	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.89
5.1	Помещение мусоропровода	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	2.75
5.12	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	8.16
5.13	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	15.69
5.14	коридор	5 этаж, Секция 2 Отм, +11,200	общественное	23.37
6.1	лоджия	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.2	тамбур	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.3	Помещение мусоропровода	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.5	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.6	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.7	коридор	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	23.37
6.8	лоджия	6 этаж, Секция 2 Отм, +14,000	общественное	7.51
6.9	тамбур	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.89
6.1	Помещение мусоропровода	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	2.75
6.12	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	8.16
6.13	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	15.69
6.14	коридор	6 этаж, Секция 1 Отм, +14,000	общественное	23.37
7.1	лоджия	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.2	тамбур	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.89
7.3	Помещение мусоропровода	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.5	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.6	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.7	коридор	7 этаж, Секция 1 Отм, +16,800	общественное	23.37
7.8	лоджия	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	7.51
7.9	тамбур	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.89

7.1	Помещение мусоропровода	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	2.75
7.12	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	8.16
7.13	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	15.69
7.14	коридор	7 этаж, Секция 2 Отм, +16,800	общественное	23.37
8.1	лоджия	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.2	тамбур	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.3	Помещение мусоропровода	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.5	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.6	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.7	коридор	8 этаж, Секция 1 Отм, +19,600	общественное	23.37
8.8	лоджия	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	7.51
8.9	тамбур	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.89
8.1	Помещение мусоропровода	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	2.75
8.12	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	8.16
8.13	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	15.69
8.14	коридор	8 этаж, Секция 2 Отм, +19,600	общественное	23.37
9.1	лоджия	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.2	тамбур	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.3	Помещение мусоропровода	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.5	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.6	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.7	коридор	9 этаж, Секция 1 Отм, +22,400	общественное	23.37
9.8	лоджия	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	7.51
9.9	тамбур	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.89
9.1	Помещение мусоропровода	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	2.75
9.12	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	8.16
9.13	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	15.69
9.14	коридор	9 этаж, Секция 2 Отм, +22,400	общественное	23.37
10.1	лоджия	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.2	тамбур	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.3	Помещение мусоропровода	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.5	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.6	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.7	коридор	10 этаж, Секция 1 Отм, +25,200	общественное	23.37
10.8	лоджия	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	7.51
10.9	тамбур	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.89
10.1	Помещение мусоропровода	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	2.75
10.12	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	8.16
10.13	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	15.69
10.14	коридор	10 этаж, Секция 2 Отм, +25,200	общественное	23.37
11.1	лоджия	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.2	тамбур	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.3	Помещение мусоропровода	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	2.75

11.5	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.6	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.7	коридор	11 этаж, Секция 1 Отм, +28,000	общественное	23.37
11.8	лоджия	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	7.51
11.9	тамбур	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.89
11.1	Помещение мусоропровода	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	2.75
11.12	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	8.16
11.13	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	15.69
11.14	коридор	11 этаж, Секция 2 Отм, +28,000	общественное	23.37
12.1	лоджия	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.2	тамбур	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.3	Помещение мусоропровода	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.5	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.6	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.7	коридор	12 этаж, Секция 1 Отм, +30,800	общественное	23.37
12.8	лоджия	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	7.51
12.9	тамбур	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.89
12.1	Помещение мусоропровода	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	2.75
12.12	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	8.16
12.13	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	15.69
12.14	коридор	12 этаж, Секция 2 Отм, +30,800	общественное	23.37
13.1	лоджия	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.2	тамбур	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.3	Помещение мусоропровода	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.5	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.6	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.7	коридор	13 этаж, Секция 1 Отм, +33,600	общественное	23.37
13.8	лоджия	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	7.51
13.9	тамбур	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.89
13.1	Помещение мусоропровода	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	2.75
13.12	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	8.16
13.13	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	15.69
13.14	коридор	13 этаж, Секция 2 Отм, +33,600	общественное	23.37
14.1	лоджия	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.2	тамбур	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.3	Помещение мусоропровода	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.5	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	8.16
14.6	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.7	коридор	14 этаж, Секция 1 Отм, +36,400	общественное	23.37
14.8	лоджия	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	7.51
14.9	тамбур	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.89
14.1	Помещение мусоропровода	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	2.75
14.12	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	8.16

14.13	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	15.69
14.14	коридор	14 этаж, Секция 2 Отм, +36,400	общественное	23.37
15.1	лоджия	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.2	тамбур	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.3	Помещение мусоропровода	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.5	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.6	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.7	коридор	15 этаж, Секция 1 Отм, +39,200	общественное	23.37
15.8	лоджия	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	7.51
15.9	тамбур	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.89
15.1	Помещение мусоропровода	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	2.75
15.12	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	8.16
15.13	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	15.69
15.14	коридор	15 этаж, Секция 2 Отм, +39,200	общественное	23.37
16.1	лоджия	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.2	тамбур	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.3	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.5	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.6	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.7	коридор	16 этаж, Секция 1 Отм, +42,000	общественное	23.37
16.8	лоджия	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	7.51
16.9	тамбур	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.89
16.1	Помещение мусоропровода	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	2.75
16.12	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	8.16
16.13	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	15.69
16.14	коридор	16 этаж, Секция 2 Отм, +42,000	общественное	23.37
17.1	лоджия	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.2	тамбур	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.3	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.5	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.6	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.7	коридор	17 этаж, Секция 1 Отм, +44,800	общественное	23.37
17.8	лоджия	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	7.51
17.9	тамбур	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.89
17.1	Помещение мусоропровода	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	2.75
17.12	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	8.16
17.13	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	15.69
17.14	коридор	17 этаж, Секция 2 Отм, +44,800	общественное	23.37
Т,1	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,2	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	274.43
Т,3	Помещение СПСМ	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,4	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,5	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19

Т,6	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,7	Помещение теплого чердака	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	288.62
Т,8	венткамера	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	17.22
Т,9	Помещение спсм	Теплый чердак, Отм, +47,500	техническое	5.27
Т,10	лоджия	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	7.51
Т,11	тамбур	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	4.19
Т,12	Лестничная клетка	Теплый чердак, Отм, +47,500	общественное	11.5
Т,13	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3
Т,с4	Машинное отделение	Теплый чердак, Отм, +48,680	техническое	13.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техподполье	Трансформаторная подстанция	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>526 971 817 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:040014:5476</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810311028103166</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000727</b>
		БИК: <b>040813727</b>



		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>272102001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>09805165</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>167</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 932,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 337,84 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175 917 249,96 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>479 856 319,45 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77581007811283017664883861573896764605

Владелец: **ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав  
Викторович, город Владивосток**

Действителен: с 18.09.2019 по 18.12.2020