1.1. Пото порядууму ум. отполутову отпол	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-114-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
Раздел 2. Информаці	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуаль	•
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Седанка Хиллс"
2.2.2. ИНН:	2536325646
2.2.3. ОГРН:	1202500025672
Раздел 3. Информация об объекто	
3.1. Наименование объекта капитального	•
строительства (этапа) в соответствии с	Жилой комплекс "Седанка Хиллс"
проектной документацией:	в районе ул. Маковского, в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	
объекта капитального строительства в	строительство
соответствии с проектной документацией:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального	о строительства
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	
округ, городской округ или внутригородская	
территория (для городов федерального	Городской округ Владивостокский
значения) в составе субъекта Российской	
Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в	
составе муниципального района (для	
муниципального района) или внутригородского	
района городского округа (за исключением	
зданий, строений, сооружений, расположенных	
на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	ул. Маковского
сети:	•
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 126
Раздел 4. Информация	о земельном участке
4.1. Кадастровый номер земельного участка	25:28:050057:2150
(земельных участков), в границах которого	
(которых) расположен или планируется	
расположение объекта капитального	
строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных	26206
участков), в границах которого (которых)	
расположен или планируется расположение	
объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельн	ого участка
4.3.1. Дата:	21.05.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-0501
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Управление градостроительства
градостроительный план земельного участка:	администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка	, i i i i i i i i i i i i i i i i i i i
(земельных участков) на утвержденной схеме	
расположения земельного участка или	
земельных участков на кадастровом плане	
территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного у	участка или земельных участков на кадастровом
плане территории	•
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации,	
уполномоченного органа или лица, принявшего	
решение об утверждении схемы расположения	
земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке т	ерритории
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации,	
уполномоченного органа или лица, принявшего	
решение об утверждении проекта планировки	
территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	
уполномоченного органа или лица, принявшего	
решение об утверждении проекта межевания	
территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документ	ации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектная компания "Источник" ООО "ДНС ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2536314147 2543136287
5.2.3. ОГРН:	1182536041027 1192536009269
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	6-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта к	апитального строительства, утвержденное для
исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	
принявшего решение об утверждении типового	
архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах эк	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
государственной эколо	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-067925-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-065031-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	44.04.000
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.04.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-021451-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	
6.1.4.1. Дата утверждения:	16.03.2022
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-014690-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"

	(****** • * 40•4 0000)
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	03.03.2022
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-2-011828-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
6.1.6.1. Дата утверждения:	20.01.2022
6.1.6.2. Номер:	25-2-1-2-002173-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	(11111 2340210000)
	02.09.2021
6.1.7.1. Дата утверждения:	
6.1.7.2. Номер:	25-2-1-3-049712-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации,	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
выдавшей положительное заключение	(ИНН 2540210888)
экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической э	кспертизе
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	
положительное заключение государственной	
экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в про	лектную локументацию изменений требованиям
указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительн	
6.3.1. Дата:	13.11.2023
6.3.2. Номер:	18
_	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ООО "Проектная компания "Источник", ГИП Филатова А.Ю.
подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в про	
указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительн	ого кодекса Россииской Федерации
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	
власти или организации, проводившей оценку	
соответствия:	-6
Раздел 7. Проектные характеристики	ооъекта капитального строительства
7.1. Наименование объекта капитального	
строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом № 1
документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	
объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1217,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	,
, Into and a sure position in the into obertion	I

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4213,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	
строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2235,97
7.1.8. Количество помещений (штук):	2233,71
` * /	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 4;
/.1.1/. FIRDIC HURASATCHIA.	
	Строительный объем (кв. м) – 15159,19;
	Общая площадь квартир (балконы и террасы
	даны с коэф.) (кв. м) – 3347
7.2. Наименование объекта капитального	
строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом № 2
документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	
объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	797,48
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	171,40
<u> </u>	
капитального строительства (кв. м):	2055
7.2.5. Площадь (кв. м):	2855
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	
строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1419,67
7.2.8. Количество помещений (штук):	·
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	46
* * ` * ′	Τυ
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	A
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 4;
	Строительный объем (кв. м) – 10085;
	— СТООИТЕЛЬНЫЙ ООЪЕМ (КВ. М) — ТООАЭ:

	Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) (кв. м) – 2243,82; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 51,1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	типот окраф тиривит дом
объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	751,18
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	,
капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2739,71
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	
строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1425,79
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	36
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 4; Строительный объем (кв. м) – 9727,35; Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) (кв. м) – 2168,22; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 96,89
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого	тител оприрыши дом
объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	960,62
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	
капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	3490,94
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	,
строительства (кв. м):	

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1883,93
7.4.8. Количество помещений (штук):	1005,75
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	51
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 4; Строительный объем (кв. м) — 12104,14; Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) (кв. м) — 2785,26; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) — 67,36
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого	
объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1305,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта	
капитального строительства (кв. м):	4600.0
7.5.5.1 Площадь (кв. м):	4638,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального	
строительства (кв. м):	237
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2239,86
7.5.8. Количество помещений (штук):	2237,00
7.5.9. Количество помещении (штук).	2
7.5.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	67
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	· ·
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 4; Строительный объем (кв. м) – 16292,5; Общая площадь квартир (балконы и террасы даны с коэф.) (кв. м) – 3431,04;

	Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 45,55
7.6. Наименование объекта капитального	
строительства, предусмотренного проектной	Автопарковка
документацией:	
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого	
объекта капитального строительства:	2055 41
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2077,41
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта	
капитального строительства (кв. м):	5072.29
7.6.5. Площадь (кв. м): 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального	5972,28
7.0.3.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество помещении (штук).	
7.6.10. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. количество жилых помещении (штук).	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	206
7.6.13. Количество машино-мест (штук).	3
7.6.14. в том числе, количество подземных	3
этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 2;
7.0.17. Tilible floradatesin.	Строительный объем (кв. м) – 18584,26;
	Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 640
7.7. Наименование объекта капитального	
строительства, предусмотренного проектной	Водонапорная насосная станция
документацией:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого	
объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	54,77
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта	
капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	43,8
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального	
строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных	
этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 1;
	Строительный объем (кв. м) – 180,741

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2 Владелец Вялкова Вера Александровна Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления градостроительства

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы,

В.А. Вялкова

подпись фамилия