



Утверждаю ИП Шангин А.С.

г.Переславль-Залесский

09 апреля 2016г

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 36-ти квартирного жилого дома

по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Призывной, кадастровый номер участка 76:18:010366:162

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ИП Шангин Андрей Сергеевич

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 152020, Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Магистральная, д.2

1.3. Режим работы: с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 76 N 002645650, выдано "12" марта 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Ярославской области

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 76 N 002648227, выдано "29" августа 2001г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Ярославской области

1.5. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.6. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика: Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено

1.7. Финансовый результат текущего года: 11 766 000 рублей

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: Кредиторская задолженность отсутствует.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: В ходе реализации данного проекта осуществляется строительство жилого многоквартирного 3-х подъездного 3-х этажного дома с благоустройством прилегающей территории.

2.2. Этапы реализации проекта строительства: Строительство осуществляется в один этап.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – II квартал 2016года

Окончание строительства – III квартал 2017 года

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации: государственная экспертиза федеральным законом не предусмотрена.

2.5. Разрешение на строительство N 76-302000-12-2016 от "21" марта 2016 года выдано на срок до 28 сентября 2026 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: Отведенный под строительство жилого дома участок площадью 2727,0 кв.м. (кадастровый номер 76:18:010366:162) по адресу Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Призывной принадлежит Шангину Андрею Сергеевичу на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 14 декабря 2015 года (запись во регистрации №76-76/006-76/006/005/2015-2921/1), выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области).

#### 2.7. Информация о земельном участке:

Описание границ земельного участка: с северо-запада и юго-востока участок граничит с земельными участками под застройку, с северо-востока – с дорогой пер.Призывной, с юго-запада – с водным каналом.

Элементы благоустройства: Благоустройство придомовой территории включает в себя выполнение покрытий проезжей части, тротуаров из асфальтобетона, устройство площадки отдыха, а также разбивка газонов, посадка деревьев, кустарников, установка скамеек и урн для мусора. Въезд на территорию запроектирован с восточной стороны участка. Проектом предусмотрена площадка парковки автотранспорта на 18 парковочных мест.

#### 2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Призывной

Объект включает в себя: Жилой дом – 3-х этажный 36-ти квартирный, без подвала, с техническим подпольем.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Высота надземных этажей – 3,0м, высота помещения техподполья – 1,79м.

В здании жилого дома расположено всего 36 квартир, а именно:

- однокомнатная квартира – 12;
- двухкомнатная квартира – 18;
- трехкомнатная квартира – 6;

Общая площадь квартир – 1982,58 м<sup>2</sup>;

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 388,24 м<sup>2</sup>;

Строительный объем – 11644,8 м<sup>3</sup>;

Каждая квартира имеет лоджию. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Фундаменты – сплошная плита из монолитного ж/бетона, стены цоколя из сборных мелкоштучных пескобетонных блоков. Стены наружные – из ячеистобетонных блоков толщиной 400мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом, Внутренние стены - из сборных мелкоштучных пескобетонных блоков. Перегородки – из ячеистобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм. Перекрытия – ж/бетонные пустотные плиты. Покрытие – многоскатная кровля по деревянным стропилам с обрешеткой, с покрытием металлочерепицей. Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Двери наружные и в квартиры –металлические, внутриквартирные – деревянные. Окна – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ, лоджии – однокамерные стеклопакеты в переплетах их алюминиевого профиля.

Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Квартиры передаются без внутренней отделки, т.е. не выполняется устройство полов, шпатлевка перегородок, окраска стен и потолков; не устанавливаются межкомнатные, кухонные, санузловые двери, дверцы и заглушки санузловых ниш, сантехнические приборы, вентиляционные решетки; не приобретаются и не устанавливаются газовые плиты, электрозвонки; не выполняются внутриквартирные разводки радио, телевидения, телефонной и домофонной сети, установки абонентских трубок и индивидуальных электронных ключей и оконечных устройств. В каждой квартире устанавливается газовый котел для индивидуального отопления.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, наружное освещение.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: III квартал 2017 года.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Администрация города Переславля-Залесского; Территориальный отдел архитектурно-строительного надзора.

2.11. Информация по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.

2.12. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости: 89 216 100,00 рублей

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Проектировщик - ООО «Переславская жилищная компания»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. НЕТ

ИП Шангин А.С. \_\_\_\_\_

