

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ННДК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603000, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Белинского, дом 32, офис 501  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/356-2020

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой

(наименование объекта (этапа)

застройки (№5 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в

капитального строительства

Сормовском районе города Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коммуны, дом 35, присвоенному

постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 06.09.2021 № 3766,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010040:395

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/356-2020, дата выдачи 02.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28221,1	28221,1
в том числе надземной части	куб. м	27186,2	27186,2
Общая площадь	кв. м	10200	10125,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	380,3	380,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6075,3	6062,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2133,96	2153,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/6075,3	105/6062,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1280,01	30/1275,6
2-комнатные	шт./кв. м	45/2582,41	45/2575,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/2212,89	30/2211,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6416,45	6413,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение,	

И  
Лифт  
Эска  
Инва  
Мат  
Мат  
Мат  
Мат  
Ины  
Общ  
пом  
назн  
Наи  
Тип  
Мож  
Про  
Сети  
техн  
Лиф  
Эска  
Инв  
Мат  
Мат  
Мат  
Кат  
(кла  
Про  
Мож  
спос  
инт  
Диа  
тру  
мат  
Тип  
нап  
эле  
Пер  
эле  
вли

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, теле и радиовещание	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Плита фундаментная монолитная железобетонная		
Материалы стен	Газосиликатный блок с утеплителем минеральными плитами		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская из наплавляемых материалов		
Иные показатели: Общая площадь (площадь всех помещений)	кв.м	8766,1	8566,5
назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

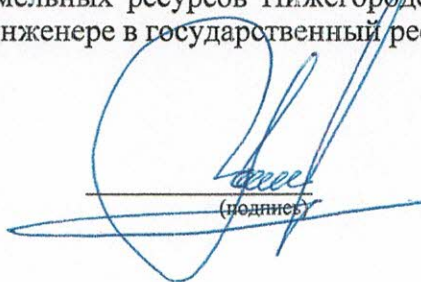
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251	154,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель из минераловатных плит		
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2021, выполненного кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 16.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.10.2016.

Министр

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 20 21 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа  
Министр строительства  
Нижегородской области  
А.В.Молев