



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2  
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34075

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » октября 2019 г.

№ 77-143000-009145-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилые дома, расположенные по адресу: г. Москва, Зеленоградский АО, ул. Радио, владение 11, корпус 2315 (секция А) и 2315 (секция Б) (кад. № участка 77:10:0007001:1175 и 77:10:0007001:1165)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 2315 А;  
**г. Москва, г. Зеленоград, к. 2315 Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0007001:1165, 77:10:0007001:1175**

строительный адрес: **г. Москва, Зеленоградский АО, ул. Радио**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-014502-2017**, дата выдачи «**15**» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	67800,00	67800,00
в том числе надземной части	куб.м.	63194,00	63194,00
Общая площадь	кв.м.	20099,20	20099,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	314,20	314,00
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14594,30	14782,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3165,10	2977,00
Количество этажей	шт.	17+подземный этаж	18
в том числе подземных	шт.	подземный этаж	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	252/14926,10	252/14969,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	82/3391,60	82/3349,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/5659,30	98/5603,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	66/5229,90	66/5191,40

РВ 0021797

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	6/645,30	6/638,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14926,10	14969,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
2315А			
Строительный объем всего	куб.м.	33900,00	33900,00
в том числе надземной части	куб.м.	31597,00	31597,00
Общая площадь	кв.м.	10049,60	10049,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	137,00	136,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7285,80	7286,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1505,00	1505,40
Количество этажей	шт.	17+подземный	18
Количество подземных этажей	шт.	подземный	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	126/7451,70	126/7473,60
1-комнатные	шт./кв.м.	41/1685,10	41/1690,10
2-комнатные	шт./кв.м.	49/2829,40	49/2837,70
3-комнатные	шт./кв.м.	33/2614,40	33/2622,10
4-комнатные	шт./кв.м.	3/322,80	3/323,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7451,70	7473,60
Лифты	шт.	2	2
2315Б			
Строительный объем всего	куб.м.	33900,00	33900,00
в том числе надземной части	куб.м.	31597,00	31597,00
Общая площадь	кв.м.	10049,60	10049,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	177,20	177,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	7308,50	7308,80

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1471,50	1471,60
Количество этажей	шт.	17+подземный	18
Количество подземных этажей	шт.	подземный	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	126/7474,40	126/7495,70
1-комнатные	шт./кв.м.	41/1706,50	41/1711,30
2-комнатные	шт./кв.м.	49/2829,90	49/2838,00
3-комнатные	шт./кв.м.	33/2615,50	33/2623,00
4-комнатные	шт./кв.м.	3/322,50	3/323,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7474,40	7495,70
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>Сеть водоснабжения секция А</b>	<b>п.м.</b>	<b>138,00</b>	<b>138,00</b>
Труба ПЭ 100DDR17 2d110	п.м.	69,00	69,00
<b>Сеть водоснабжения секция Б</b>	<b>п.м.</b>	<b>196,00</b>	<b>196,00</b>
Труба ПЭ 100DDR17 2d110	п.м.	98,00	98,00
<b>Сеть хозяйственно-бытовой канализации секция А,Б</b>	<b>п.м.</b>	<b>108,0</b>	<b>108,00</b>
Труба ВЧШГ с ЦПП и наруж. цинкованием 200 мм	п.м.	97,55	97,55
Труба ВЧШГ с ЦПП и наруж. цинкованием 150 мм	п.м.	10,32	10,32
<b>Сеть ливневой канализации секция А,Б</b>	<b>п.м.</b>	<b>338,00</b>	<b>338,00</b>
Труба SN16 Прага 400мм	п.м.	321,13	321,13
Труба НПВХ 160 мм	п.м.	6,76	6,76
Труба SN 16 Прага 200 мм	п.м.	9,84	9,84
<b>Сеть наружного освещения секция А</b>	<b>п.м.</b>	<b>430,00</b>	<b>430,00</b>
Кабель ВББШв-1-4x16 мм	п.м.	430,00	430,00
опора ОКГ-9	шт.	6	6
Опора ОККс-8,0-70/182	шт.	3	3
<b>Сеть наружного освещения секция Б</b>	<b>п.м.</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>
Кабель ВББШв-1-4x16 мм	п.м.	350,00	350,00
опора ОКГ-9	шт.	6	6

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

РВ 0021797

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
секция А	кВт*ч/кв.м.	68,59	68,59
секция В	кВт*ч/кв.м.	68,35	68,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профилях	Двухкамерные стеклопакеты в пвх профилях
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик			
ВИС. ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-01-0-1-0-1-0-0-ET4	шт.	2	2
Теплосчетчик			
ВИС. ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-1-0-1-00-E	шт.	2	2
Теплосчетчик			
ВИС. ТС-00-02-00-01-02-02-02-1-0-0-1-0-1-00-E	шт.	2	2
Теплосчетчик			
VALTEC VHM-T 15/0.6-MU-0	шт.	252	252
Счетчик ХВС для приготовления ГВС			
ВСХНд-32	шт.	2	2
Водоснабжение	-	-	-
Счетчики горячей и холодной воды крыльчатый			
VALTEC VLF-U(I)-15(3/4)1.5-110	шт.	508	508
Счетчик ВСХНд-40	шт.	2	2
Электроснабжение	-	-	-
Ртутный 230 ART-01	шт.	6	6
Ртутный 230 ART-03	шт.	6	6
Ртутный 200.02	шт.	252	252

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

07.06.2019; Евсютин Дмитрий Александрович; № 77-15-13, 02.02.2015  
07.06.2019; Евсютин Дмитрий Александрович; № 77-15-13, 02.02.2015  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013  
10.04.2019; Солодовников Евгений Викторович; № 77-13-189, 24.06.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 09 » октября 2019 г.



РВД 0002101