

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Виват Строй"
(ИНН 7734728710)

(наименование застройщика,

115093, г. Москва, пер. Партийный, 1, корпус 58, стр. 2,
тел. 8 (863) 280-08-11, 280-08-22

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-7887-2

18 Марта 2014 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

*Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
(количество этажей - 16, площадь жилого здания - 6022,54, количество квартир - 65, общая
площадь квартир - 4790,39 кв.м, общая площадь офисов - 211,5кв.м, общая площадь
автопарковки - 569,84 кв.м, вместимость автопарковки, машино-мест - 18, строительный
объем - 25919,57 куб.м).*

Площадь земельного участка - 0,1176 га.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **18 Марта 2023 г.**

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« » 20 г.

Главный архитектор города –
директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
(863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

01 Декабря 2021 г.

(дата внесения изменений)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.12.2021

№ 4407

О внесении изменений в разрешение от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032001:18, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8

По результатам рассмотрения заявления ООО «Строительная компания «Виват Строй» от 27.11.2021 № 31-213915 о внесении изменений в разрешение от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032001:18, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8, в части продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032001:18, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8, в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

01.12.2021 № 59-34-2/43855

На № 31-213915 от 27.11.2021

Представителю по доверенности
ООО «Строительная компания «Виват Строй»
И.А. Кальниченко

ул. 20-я линия, 13/23, помещения 11, 12, 13, 15,
г. Ростов-на-Дону, 344037

Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрев Ваше заявление о внесении изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 на строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032001:18, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8.

Одновременно направляем Вам оригинал разрешения на строительство с внесенными изменениями и распоряжение о внесении изменений.

Приложение:

- разрешение на строительство от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 на 1 л. в 1 экз.
- Распоряжение от 01.12.2021 № 4407 на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону


Г.В. Мельников

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Зодчий"
(ИНН 6164135015)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, дом 42Б, офис 12

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-7887-2

18 Марта 2014 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

**Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
(количество этажей - 16, площадь жилого здания - 6022,54, количество квартир - 65, общая
площадь квартир - 4790,39 кв.м, общая площадь офисов - 211,5 кв.м, общая площадь
автопарковки - 569,84 кв.м, вместимость автопарковки, машино-мест - 18, строительный
объем - 25919,57 куб.м). Площадь земельного участка - 0,1176 га.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия, 8

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **18 Марта 2023 г.**

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

**И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

15 Марта 2022 г.

(дата внесения изменений)

