

Кому ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пищевая, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» ноября 2020 г.

№ 04-302000-29 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс «Снегири». Многоквартирный жилой дом № 9. Изменение 2

капитального строительства

Первый этап строительства – Блоки А и Б (многоквартирный жилой дом)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, 115-й мкр, 9 д, Российская Федерация,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 115-й, дом 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

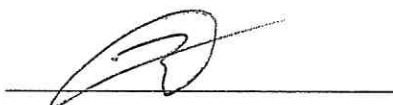
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:000000:63920

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр 115-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-68-2020, дата выдачи 02.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25754,2	25582,7
в том числе надземной части	куб. м	21893,2	21717,4
Общая площадь	кв. м	7986,14	7968,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			



2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4520,1	4541,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1938,9	1893,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/4520,1	109/4541,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/2167,0
2-комнатные	шт./кв. м	37/-	37/1818,2
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/556,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4666,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Профилированный лист</i>	<i>Профилированный лист</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	<i>159,0</i>	<i>158,77</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 03.11.2020 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311, дата выдачи: 06.06.2016.

И.о. председателя Комитета по
строительству


(подпись)

З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

"10" ноября 2020 г.

М.П.

