

Кому ООО «БЕСТ ПЛЮС»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пищевая, д. 19  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата «24» «октябрь» 20<sup>19</sup> г. № 04-302000 - 62 - 2019

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Жилая застройка по ул. Боевая-Конечная в г. Улан-Удэ. Жилой комплекс № 3. 1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства). 2 пусковой комплекс. Блоки 18, 19, 20, 21, 22 (III этап строительства)</b>     |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Экспертиза проектной документации – АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»<br/>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 459 от 28 июня 2018 г.</b>                       |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Экспертиза проектной документации № 03-1-1-2-027692-2019 от 14 октября 2019 г.<br/>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 459 от 28 июня 2018 г.</b> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>03:24:032805:806</b>  |

|     |   |  |   |  |
|-----|---|--|---|--|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 03:24:032805                                   |   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -----  |   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU04302000-0000007079<br>от 22 апреля 2016 г. |   |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -----  |   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | -----  |   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:  | 9669,2<br><br>22367,76                         | Площадь участка (кв. м):  | 23713,0                                |
|     | Объем (куб. м):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:   | 38412,0<br><br>76028,2                         | в том числе подземной части (куб. м):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс: | 4709,0<br><br>6569,2                   |
|     | Количество этажей (шт.):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:  | 11<br><br>6-14                                 | Высота (м):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:                           | 31,8<br><br>39,96/40,8/33,0/19,1<br>38 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:  | 1<br><br>1                                     | Вместимость (чел.):   | -----                                  |
|     | Площадь застройки (кв. м):<br>1 пусковой комплекс:<br>2 пусковой комплекс:  | 1859,0<br><br>2583,0                           |   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Иные показатели:  | <p><b>1 пусковой комплекс: Количество квартир/площадь квартир - 96/5050,86 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений – 1560,21 кв.м.</b></p> <p><b>2 пусковой комплекс: Количество квартир/площадь квартир – 232/13598,21 кв. м.</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений – 133,1 кв.м.</b></p> <p><b>Выдано взамен разрешений на строительство № 04-302000-616-2018 от 6 декабря 2018 г., № 04-302000-02-2019 от 18 января 2019 г., № 04-302000-56-2019 от 27 сентября 2019 г.</b></p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     | _____  |
|   | Категория: (класс)  | _____  |
|   | Протяженность:  | _____  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | _____  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____  |
|   | Иные показатели:  | _____  |

Срок действия настоящего разрешения – до

1 пусковой комплекс: “ 29 ” января 20 20 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

2 пусковой комплекс: “ 01 ” июля 20 22 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И.о. председателя Комитета по строительству

  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” октября 20 19 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” апреля 20 20 г. – 1 пусковой комплекс

*и.о. председателя комитета по строительству*

  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 20 г.

*Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.*

*Зам. мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета*  
23.03.2022

  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева



