

Кому **ООО «БЕСТ ПЛЮС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Пищевая, д. 19**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» марта 2020 г.

№ 04-302000- 12 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилая застройка по ул. Боевая-Конечная в г. Улан-Удэ. Жилой комплекс № 3. 1 пусковой**

(наименование объекта (этапа)

**комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства). 2 пусковой комплекс. Блоки 18, 19, 20, 21,**

капитального строительства

**22 (III этап строительства)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Удэ, улица Конечная, дом 10, корпус 4**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032805:806

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 04-302000-62-2019, дата выдачи 24.10.2019 г., орган, выдавший разрешение на

строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>38412,0</b>	<b>34949,6</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>33703,0</b>	<b>30240,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9669,2</b>	<b>10299,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1560,21</b>	<b>1644,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

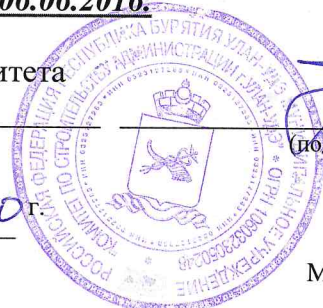
*1 пусковой комплекс. Блоки 26, 27 (IV этап строительства)*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5050,86</b>	<b>5184,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3619,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>96/5050,86</b>	<b>96/5184,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>32/1004,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>40/2398,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	<b>24/1780,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5338,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитные Железобетонные</b>	<b>Монолитные Железобетонные</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные, Монолитные</b>	<b>Кирпичные, Монолитные</b>

		<i>железобетонные, Металлические</i>	<i>железобетонные, Металлические</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b><i>B</i></b>	<b><i>B</i></b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b><i>125,52</i></b>	<b><i>123,94</i></b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 10.03.2020 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311, дата выдачи: 06.06.2016.

И.о. председателя Комитета  
по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

"13" марта 2020 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

на 3-х листах.

главный специалист отдела  
муниципальных услуг



И.С. Злобин

