



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10 2021 года № 1523

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74RU74522000-81-2021
от 10 сентября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «Голос. Новый город» от 14.10.2021 года вх. № 8192, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74RU74522000-81-2021 от 10 сентября 2021 года следующие изменения:

1.1 Слова «Кому: ООО Специализированный застройщик «Легион. Новый город» заменить словами «Кому: ООО Специализированный застройщик «Голос. Новый город».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09 2022 года № 1485

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство №74-RU74522000-81-2021
от 10 сентября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Новый город» от 01.09.2022 года входящий № 6481, администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-81-2021 от 10 сентября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства слова «74:19:1104001:822» заменить словами «74:19:1104001:1816».

1.2 В пункте 3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка словами «№ RU74192021-95» заменить словами «РФ-74-4-22-2-07-2022-859 от 09.08.2022, выдан Администрацией Сосновского муниципального района».

1.3 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Площадь участка (кв.м.): 11576» заменить словами «Площадь участка (кв.м.): 14387»

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Цигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10 2022 года № 1982

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-RU74522000-81-2021
от 10 сентября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Голос. Новый город» от 15.09.2022 года входящий № 6934, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-81-2021 от 10 сентября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «№ 74-2-1-2-050137-2021 от 03.09.2021» дополнить словами «74-2-1-2-060469-2022 от 23.08.2022».

1.2 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 4153,3» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 3724,3», слова «Объем (куб.м.): 14213,4, в том числе подземной части (куб.м.): 1252,8» заменить словами «Объем (куб.м.): 14829,7, в том числе подземной части (куб.м.): 1210,1», слова «Количество этажей (шт.): 8, в том числе количество подземных этажей (шт.): 1» заменить словами «Количество этажей (шт.): 7, в том числе количество подземных этажей (шт.): -». Иные показатели изложить в следующей редакции:

Количество квартир (шт.) – 50, в том числе:

2-х комнатных (шт.) – 32,

1-х комнатных (шт.) – 18.

Площадь квартир (с учетом балконов) (кв.м.) – 2580,5, в том числе:

2-х комнатных (кв.м.) – 1957,7,

1-х комнатных (кв.м.) – 622,8.

Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.)
– 268,4/137,4

Площадь нежилых помещений социально-бытового назначения (кв.м) –
124,8.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на
первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

Кому: **ООО Специализированный застройщик**

«Легион.Новый город»

Индекс: 454100

Адрес: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,

помещение/офис 13/806

ИНН: 7448229445

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 10 сентября 2021 г.

№ 74-RU74522000-81-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома №1 (стр.), №2 (стр.), №3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами. III этап строительства – Многоквартирный жилой дом №1 (стр.) секция А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и коммунальными объектами.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-050137-2021 от 03.09.2021 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1104001:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1104001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74192021-95		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «Легион-Проект», 2021 г. Шифр: 40-01-21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь,	4153,3	Площадь участка (кв. м):	11576
	Объем (куб.м.):	14213,4	в том числе подземной части (куб.м):	1252,8
	Количество этажей (шт.):	8	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	700,5		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 49, в том числе: - 2-х комнатных (шт.) – 31; - 1 комнатных (шт.) – 18. Площадь квартир (с учетом балконов) (кв.м.) – 2565,2, в том числе: - 2-х комнатных (кв.м.) – 1964,7; - 1 комнатных (кв.м.) – 600,5. Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) – 268,4/137,4 Нежилые помещения социально-бытового назначения: - площадь (кв.м.) – 120,2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10 октября 2022 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

«31» декабря 2022 г.

Первый заместитель
Главы Sosnovskogo района:



В.А. Чумишев

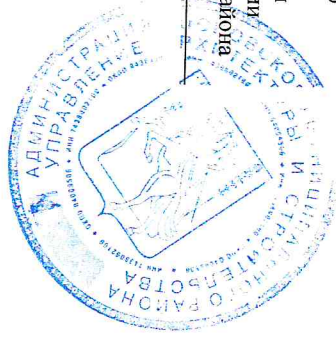
Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2022 г.
Первый заместитель
Главы Sosnovskogo района
09.11.2022 г.



В.А. Чумишев

д-р ГИУ

Прошито и пронумеровано
на 1 листах
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01 2023 года № 58

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-81-2021 от 10 сентября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Голос. Новый город» от 09.01.2023 года входящий № 96, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-81-2021 от 10 сентября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «74-2-1-2-050137-2021 от 03.09.2021, 74-2-1-2-060469-2022 от 23.08.2022» дополнить словами «74-2-1-2-094142-2022 от 29.12.2022».

1.2 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели: слова «Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) – 268,4/137,4» заменить словами «Площадь балконов и лоджий/с учетом понижающего коэффициента (кв.м.) – 278,1/115,1».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Цигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов