

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "АВАНГАРД"  
(ИНН 6163143461)

(наименование застройщика,

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-998501-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:388
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭК"; ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052604-2021 от 13.09.2021г; 61-2-1-3-018051-2023 от 10.04.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:388	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0186 от 15.02.2023г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г; ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2023г.	
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:388.		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	40650,20	Площадь участка (кв. м): 12215,00
	Объем (куб.м.):	122879,00	в том числе подземной части (куб. м): 21383,40
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 51,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 576
	Площадь застройки (кв.м.):	5925,00	
	Иные показатели:	этажность – 15; количество квартир - 504; общая площадь квартир – 21383,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1590,40 кв.м; площадь внеквартирных кладовых – 966,20 кв.м; площадь помещений стоянки – 3842,10 кв.м; вместимость автостоянки – 100 машино-мест, в том числе 32 зависимые машино-места.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:388	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

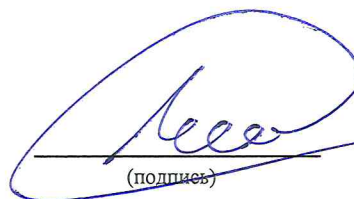
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» Апреля 2028 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 05-22-160-571-05/22-ПОС)

**Внесены изменения в части указания сведений об объекте, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации и градостроительного плана земельного участка**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

«17» Апреля 2023 г.

(дата внесения изменений)



Разрешение поучена

17.04.2023г

С/п Мартышкин И.Г

