



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Вира-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А,
юридических лиц), его почтовый индекс
литер Б, оф. 2
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.09.2019

№ 63-301000-47-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара,
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Кировский район, ул. Строителей, 33»

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Строителей, дом 33,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

от 01.08.2019 № 572;

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,

ул. Строителей, дом 33 строение 1,

распоряжение Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

от 27.08.2019 № 669

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0238001:546

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-47-2016, дата выдачи 25.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (ул. Строителей, дом 33)			
Строительный объем – всего	куб. м	66092	66816
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	22636,4	21100
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5029
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1048,6	1059,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ул. Строителей, дом 33 строение 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	65
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	не указано	20,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция (ул. Строителей, дом 33 строение 1)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			1 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			сборный железобетонный
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			металлический лист
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом (ул. Строителей, дом 33)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12424	12001
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5029/3969,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	225/12424	225/12001

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/не указано	120/4556,9
2-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/5852,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/не указано	15/1592
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12872,6	12373
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол с расщепками из минеральной плиты	пенополистирол с расщепками из минеральной плиты

Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей
-----------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.09.2019 кадастровый инженер Булавкин Максим Валентинович, квалификационный аттестат инженера от 02.08.2013 № 63-13-676, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 21.04.2015

Руководитель управления
предоставления государственных услуг
в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

М.П.



и скреплено печатно
Л. Миладинов
Министарство
Министарство

